

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 24 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 7 月 29 日

發文字號：114 年度國繼南丑字第 024 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 24 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 7 月 29 日起至 114 年 10 月 30 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 10 月 16 日起至 114 年 10 月 30 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 10 月 30 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 27）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於114年10月16日起至114年10月30日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-217號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 1 月 18 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市安平區古堡段 1191-0000 地號
面積(平方公尺)	93.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住二」特定住宅專用區
標售底價(元)	35,232
投標保證金金額(元)	4,000
所有權登記情形	林王千二(持分 1/36)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：林王千二。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。

標號	2	3
不動產標示	臺南市安平區古堡段 1191-0000 地號	臺南市安平區古堡段 1191-0000 地號
面積(平方公尺)	93.26	93.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住二」特定住宅專用區	「特住二」特定住宅專用區
標售底價(元)	35,232	35,232
投標保證金金額(元)	4,000	4,000
所有權登記情形	林國榮(持分 1/36)	林國選(持分 1/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林國榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林國選。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	4	5
不動產標示	臺南市安平區妙壽段 0072-0000 地號	臺南市安平區妙壽段 0074-0000 地號
面積(平方公尺)	26.57	79.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住二」特定住宅專用區	「特住二」特定住宅專用區
標售底價(元)	51,147	153,172
投標保證金金額(元)	6,000	16,000
所有權登記情形	李蔡家勞(持分 1/12)	李蔡家勞(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李蔡家勞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李蔡家勞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	6	7
不動產標示	臺南市安平區妙壽段 1204-0000 地號	臺南市安平區妙壽段 1204-0000 地號
面積(平方公尺)	48.34	48.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住二」特定住宅專用區	「特住二」特定住宅專用區
標售底價(元)	40,082	32,066
投標保證金金額(元)	5,000	4,000
所有權登記情形	鄭登發(持分 1/24)	鄭登義(持分 1/30)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭登發。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭登義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	8	9
不動產標示	臺南市安平區妙壽段 1205-0000 地號	臺南市安平區妙壽段 1205-0000 地號
面積(平方公尺)	67.30	67.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「特住二」特定住宅專用區	「特住二」特定住宅專用區
標售底價(元)	55,803	44,642
投標保證金金額(元)	6,000	5,000
所有權登記情形	鄭登發(持分 1/24)	鄭登義(持分 1/30)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭登發。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭登義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	10	11
不動產標示	臺南市七股區竹橋段 2432-0000 地號	臺南市七股區後港段 2016-0000 地號
面積(平方公尺)	2, 290. 00	97. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1, 905, 280	44, 620
投標保證金金額(元)	191, 000	5, 000
所有權登記情形	楊貢(持分 1/1)	許江(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊貢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	12	13
不動產標示	臺南市七股區後港段 2016-0000 地號	臺南市七股區後港段 2079-0000 地號
面積(平方公尺)	97.00	2,437.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	44,620	1,121,020
投標保證金金額(元)	5,000	113,000
所有權登記情形	許闡(持分 1/10)	許闡(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許闡。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許闡。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	14	15
不動產標示	臺南市七股區後港東段 1774-0000 地號	臺南市七股區大文段 0711-0000 地號
面積(平方公尺)	555.16	1,853.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及土地使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	255,374	2,130,950
投標保證金金額(元)	26,000	214,000
所有權登記情形	許闡(持分 1/10)	呂得勝(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許闡。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：呂得勝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	16	17
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0312-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0312-0000 地號
面積(平方公尺)	115.50	115.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	196,350	196,350
投標保證金金額(元)	20,000	20,000
所有權登記情形	王練(持分 1/3)	王反(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王練。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王反。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	18	19
不動產標示	臺南市北門區麗湖段 1038-0000 地號	臺南市北門區麗湖段 1038-0000 地號
面積(平方公尺)	7,041.02	7,041.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	56,230	112,461
投標保證金金額(元)	6,000	12,000
所有權登記情形	吳文筆(持分 1/288)	吳進世(持分 1/144)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳文筆。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳進世。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	20	21
不動產標示	臺南市北門區麗湖段 1038-0000 地號	臺南市北門區麗湖段 1038-0000 地號
面積(平方公尺)	7,041.02	7,041.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,012,147	14,058
投標保證金金額(元)	102,000	2,000
所有權登記情形	吳鞍心(持分 1/16)	吳炳池(持分 1/1152)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳鞍心。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳炳池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	22	23
不動產標示	臺南市鹽水區仁光段 0400-0000 地號	臺南市鹽水區孫厝段 0742-0000 地號
面積(平方公尺)	2,767.31	952.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,433,589	342,925
投標保證金金額(元)	144,000	35,000
所有權登記情形	陳雄民(持分 420/2853)	林子仁(持分 9/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳雄民。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 178 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：林子仁。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	24	25
不動產標示	臺南市鹽水區田厝段 0119-0000 地號	臺南市麻豆區客子寮段 0405-0000 地號
面積(平方公尺)	1,458.01	885.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	3,499,224	575,406
投標保證金金額(元)	350,000	58,000
所有權登記情形	沈四為(持分 1/1)	張李奄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：沈四為。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張李奄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	26	27
不動產標示	臺南市麻豆區客子寮段 1335-0000 地號	臺南市永康區西灣段 0139-0000 地號
面積(平方公尺)	2,473.00	441.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區養殖用地	住宅區
標售底價(元)	52,137	2,392,038
投標保證金金額(元)	6,000	240,000
所有權登記情形	賴秀雄(持分 96/2550)	謝犬(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：賴秀雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝犬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	28	29
不動產標示	臺南市永康區西灣段 0139-0000 地號	臺南市永康區西灣段 0139-0000 地號
面積(平方公尺)	441.01	441.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,196,019	1,196,019
投標保證金金額(元)	120,000	120,000
所有權登記情形	謝益(持分 1/8)	謝董(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝益。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝董。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	30	31
不動產標示	臺南市永康區西灣段 0159-0000 地號	臺南市永康區西灣段 0159-0000 地號
面積(平方公尺)	211.26	211.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,145,874	572,937
投標保證金金額(元)	115,000	58,000
所有權登記情形	謝犬(持分 1/4)	謝董(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝犬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝董。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	32	33
不動產標示	臺南市安南區青砂段 0638-0000 地號	臺南市安南區青砂段 0643-0000 地號
面積(平方公尺)	865.53	162.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	627,509	118,066
投標保證金金額(元)	63,000	12,000
所有權登記情形	蔡榮裕(持分 1/4)	蔡榮裕(持分 1/4)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：蔡榮裕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：蔡榮裕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	34	35
不動產標示	臺南市安南區青砂段 0645-0000 地號	臺南市安南區青砂段 0646-0000 地號
面積(平方公尺)	121.21	91.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	117,170	88,556
投標保證金金額(元)	12,000	9,000
所有權登記情形	蔡丁坐 (持分 1/3)	蔡丁坐 (持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡丁坐。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡丁坐。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	36	37
不動產標示	臺南市安南區城南段 0958-0000 地號	臺南市柳營區重溪段 1056-0000 地號
面積(平方公尺)	168.31	418.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	89,765	73,250
投標保證金金額(元)	9,000	8,000
所有權登記情形	王海反(持分 1/3)	連尾(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王海反。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：連尾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	38	39
不動產標示	臺南市柳營區重溪段 1056-0000 地號	臺南市柳營區重溪段 1058-0000 地號
面積(平方公尺)	418.57	709.36
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	73,250	124,138
投標保證金金額(元)	8,000	13,000
所有權登記情形	連仁和 (持分 1/2)	連尾 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：連仁和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：連尾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	40	41
不動產標示	臺南市柳營區重溪段 1058-0000 地號	臺南市柳營區重溪段 1137-0000 地號
面積(平方公尺)	709.36	297.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	124,138	104,199
投標保證金金額(元)	13,000	11,000
所有權登記情形	連仁和 (持分 1/2)	連林不 (持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：連仁和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：連林不。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	42	43
不動產標示	臺南市柳營區篤農段 0088-0000 地號	臺南市柳營區篤農段 0089-0000 地號
面積(平方公尺)	177.78	390.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	613,341	1,346,501
投標保證金金額(元)	62,000	135,000
所有權登記情形	許瑞 (持分 1/2)	許瑞 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許瑞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許瑞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	45
不動產標示	臺南市柳營區篤農段 0956-0000 地號	臺南市柳營區篤農段 0989-0000 地號
面積(平方公尺)	94.47	138.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	394,034	635,628
投標保證金金額(元)	40,000	64,000
所有權登記情形	連龍江(持分 1/2)	連啟明(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：連龍江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：連啟明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	46	47
不動產標示	臺南市柳營區外環段 0932-0000 地號	臺南市柳營區橋南段 0638-0000 地號
面積(平方公尺)	194.87	1,700.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	乙種工業區
標售底價(元)	370,253	1,360,000
投標保證金金額(元)	38,000	136,000
所有權登記情形	林蔡玉蝶(持分 1/1)	黃正霖(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林蔡玉蝶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃正霖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	48	49
不動產標示	臺南市柳營區橋南段 0652-0000 地號	臺南市仁德區德崙段 0224-0000 地號
面積(平方公尺)	331.00	9.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	商業區
標售底價(元)	430,300	134,705
投標保證金金額(元)	44,000	14,000
所有權登記情形	王張富(持分 1/1)	楊進陸(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：王張富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：楊進陸。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	50	
不動產標示	臺南市東區東安段 0661-0000 地號	臺南市東區東安段 00378-000 建號
面積(平方公尺)	67.00	90.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「商四(1)」商業區	
標售底價(元)	417,633	
投標保證金金額(元)	42,000	
所有權登記情形	吳林敬(持分 1/6)	吳林敬(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳林敬。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：長榮路二段 24 巷 1 號；總面積：90.88 平方公尺，權利範圍 1/6；建物價格 12,283 元，得標金額扣除建物價格後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	