

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 公告

發文日期：中華民國115年5月14日

發文字號：114國繼南丑字第34號

主旨：依土地法第34條之1通知114年度第34批逾期未辦繼承登記不動產標售案件第30、31標號共有人蔡神祐、溫水北、曾榮旻、蔡一明、林進成、蔡志修、蔡承恩、邱號賓、邱明倫、邱瓊藝、游沛慈、蔡雪娟、曾勢蒼，如台端或其繼承人現為附表所示不動產共有人者，得主張優先承購該標號不動產，特此公告。

依據：土地法第34條之1規定。

公告事項：

- 一、旨述標號依114年10月23日開標結果業已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達。如旨述之共有人或其繼承人欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起35日內檢具相關證明文件及保證金票據（金額詳如附表）向本公司提出申請，以表示願意按同一價格優先承購該不動產，逾期即視為放棄優先承購權。餘款並應於繳款通知送達之次日起50日內繳清，逾期未繳清，視為放棄優先承購權並沒收已繳之保證金，特此公告。
- 二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處114年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金勞務採購案契約書」辦理。

附表：

| 土地標示 | 第30標 | | 第31標 | |
|------------------|------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | 高雄市梓官區蚵寮段0851-0000地號 | | 高雄市梓官區蚵寮段0852-0000地號 |
| 面積 | 1,760.80 | | 272.28 | |
| 被繼承人 | 張仁度 | | 張仁度 | |
| 可優先承購之權利範圍 | 2520/34560 | | 2520/34560 | |
| 標脫金額 | 1,500,520 | | 175,520 | |
| 保證金金額 | 149,000 | | 18,000 | |
| 優先承購書 無法送達共有人 | 受通知人姓名 | | 受通知人住址 | |
| | 1 | 蔡神祐 | 高雄市彌陀區頂蚵子寮里73號 | |
| | 2 | 溫水北 | 高雄市梓官區禮蚵里12鄰光明路57巷2號 | |
| | 3 | 曾榮旻 | 新北市新莊區成德里16鄰成功街77號四樓 | |
| | 4 | 蔡一明 | 高雄市梓官區禮蚵里12鄰光明路57巷6號 | |
| | 5 | 林進成 | 高雄市小港區坪頂里11鄰高坪七路526號 | |
| | 6 | 蔡志修 | 高雄市鼓山區建國里20鄰青雲街51號 | |
| | 7 | 蔡承恩 | 高雄市鼓山區建國里20鄰青雲街51號 | |

| | | | |
|-------------------------|----|-----|---------------------------|
| | 8 | 邱毓賓 | 高雄市梓官區禮蚵里13鄰禮智路124號 |
| | 9 | 邱明倫 | 高雄市梓官區禮蚵里13鄰禮智路124號 |
| | 10 | 邱瓊藝 | 高雄市楠梓區建昌里17鄰藍昌路14巷13之3號 |
| | 11 | 游沛慈 | 高雄市大寮區大寮里24鄰大德街9巷17號 |
| | 12 | 蔡雪娟 | 高雄市新興區新江里13鄰七賢一路528巷32號三樓 |
| | 13 | 曾勢蒼 | 高雄市三民區灣成里8鄰鼎山街465號 |
| 通知人：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 | | | |
| 地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8 | | | |

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃作鈞 依分層負責執行