

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司



發文日期：中華民國 115 年 4 月 2 日

發文字號：114 國繼南寅字第 054 號

主旨：依土地法第34條之1規定通知澎湖縣馬公市烏坎新段1130-0000地號暨00053-000建號，共有人葉林庚或其繼承人、葉沛蓁(即葉潔妤)或其繼承人得主張優先承購本公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售，114年第54批第40標被繼承人葉降所遺，澎湖縣馬公市烏坎新段1130-0000地號暨00053-000建號，共有土地之持分(詳附表)，特此公告。

依據：依土地法第 34-1 條規定。

公告事項：

- 一、旨述土地持分(詳附表)於 114 年 11 月 13 日開標結果已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達，倘旨述共有人或其繼承人如欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起 35 日內檢具相關證明文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以表示願意按同一條件優先承購該持分土地，逾期即視為放棄優先購買權，餘款於接獲本公司通知之次日起 50 日內一次繳清餘款，逾期未繳清，視為放棄優先承購並沒收已繳價款，特此公告。
- 二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處 114 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金勞務採購案契約書」辦理。

附表：

土地標示	澎湖縣馬公市烏坎新段1130-0000地號暨00053-000建號	
面積	土地面積199.17平方公尺，建物總面積111.93 平方公尺	
權利範圍	1/6	
土地價款	215,555元	
保證金金額	13,000元	
優先承購書 無法送達共 有人	受通知人姓名	受通知人住址
	葉林庚	空白
	葉沛蓁(即葉潔妤)	新北市新店區百和里中正路312巷12號四樓
通知人：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司		
地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8		

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 黃作鈞 依分層負責決行
拍賣業務專用章(寅)