

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 8 月 19 日

發文字號：114 年度國繼南寅字第 014 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 8 月 19 日起至 114 年 11 月 20 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 11 月 6 日起至 114 年 11 月 20 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 11 月 20 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 **17**）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **114 年 11 月 20 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-224 號信箱**)。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。**標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。**

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其**

他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 2 月 8 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0221-0000 地號	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0277-0007 地號
面積(平方公尺)	921.00	8,686.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	245,600	52,116
投標保證金金額(元)	25,000	6,000
所有權登記情形	林石坤(持分 1/9)	王仲(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林石坤。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：王仲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0278-0000 地號	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0286-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 828. 00	5, 892. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	47, 528	153, 192
投標保證金金額(元)	5, 000	16, 000
所有權登記情形	王仲(持分 1/20)	王仲(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王仲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王仲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣中埔鄉竹頭崎段 0070-0000 地號	嘉義縣中埔鄉龍山 段 0089-0001 地號
面積(平方公尺)	1,619.00	7,591.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	350,783	280,144
投標保證金金額(元)	36,000	29,000
所有權登記情形	沈文通(持分 1/3)	張君裕(持分 1/84)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈文通。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張君裕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣中埔鄉龍山 段 0089-0001 地號	嘉義縣中埔鄉石礪段 0280-0001 地號
面積(平方公尺)	7,591.00	3,540.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	93,381	61,950
投標保證金金額(元)	10,000	7,000
所有權登記情形	張同興(持分 1/252)	葉二龍(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張同興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：葉二龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣中埔鄉石碇段 0280-0001 地號	嘉義縣中埔鄉石碇段 0287-0000 地號
面積(平方公尺)	3,540.00	1,770.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	61,950	61,950
投標保證金金額(元)	7,000	7,000
所有權登記情形	葉借(持分 1/8)	葉壹(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉借。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：葉壹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣中埔鄉石礮段 0287-0000 地號	嘉義縣中埔鄉頂埔段 0093-0000 地號
面積(平方公尺)	1,770.00	1,077.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	30,975	134,625
投標保證金金額(元)	4,000	14,000
所有權登記情形	葉借(持分 1/8)	李金傳(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉借。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：李金傳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣中埔鄉頂埔段 0148-0001 地號	嘉義縣中埔鄉頂埔段 0250-0002 地號
面積(平方公尺)	1, 023. 00	145. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	119, 350	45, 675
投標保證金金額(元)	12, 000	5, 000
所有權登記情形	羅金榜(持分 4/96)	涂其程(持分 75/150)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅金榜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：涂其程。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣中埔鄉三層崎段 0143-0000 地號	嘉義縣中埔鄉三層崎段 0152-0001 地號
面積(平方公尺)	1, 298. 00	2, 076. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	82, 748	117, 640
投標保證金金額(元)	9, 000	12, 000
所有權登記情形	江塗(持分 15/40)	江塗(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江塗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：江塗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣中埔鄉三層崎段 0190-0000 地號	嘉義縣中埔鄉隆恩段 0743-0000 地號
面積(平方公尺)	2,572.00	868.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	62,463	150,760
投標保證金金額(元)	7,000	16,000
所有權登記情形	江塗(持分 20/140)	張佳高(持分 6/38)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江塗。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：張佳高。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣中埔鄉隆恩段 0756-0000 地號	嘉義縣中埔鄉樣仔林段 0853-0000 地號
面積(平方公尺)	824.02	310.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區殯葬用地
標售底價(元)	143,119	46,556
投標保證金金額(元)	15,000	5,000
所有權登記情形	張佳高(持分 6/38)	張堯(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張佳高。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：張堯。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣中埔鄉樣仔林段 0853-0000 地號	嘉義縣中埔鄉樣仔林段 0853-0000 地號
面積(平方公尺)	310.37	310.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區殯葬用地	山坡地保育區殯葬用地
標售底價(元)	46,556	46,556
投標保證金金額(元)	5,000	5,000
所有權登記情形	張勸(持分 1/4)	張結(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張勸。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張結。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣大林鎮甘蔗崙段甘蔗崙小段 0323-0000 地號	嘉義縣大林鎮林子前段三和小段 0470-0000 地號
面積(平方公尺)	2,020.00	3,819.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	130,706	219,083
投標保證金金額(元)	14,000	22,000
所有權登記情形	吳長賀(持分 1/17)	黃貞(持分 240/7200)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳長賀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃貞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣大林鎮內林段 0068-0001 地號	嘉義縣大林鎮內林段 0068-0001 地號
面積(平方公尺)	63.00	63.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	53,550	53,550
投標保證金金額(元)	6,000	6,000
所有權登記情形	簡意(持分 1/4)	簡雅(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡意。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡雅。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣大林鎮內林段 0083-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 1683-0000 地號
面積(平方公尺)	1,342.00	302.52
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	304,187	423,528
投標保證金金額(元)	31,000	43,000
所有權登記情形	簡朝明(持分 6/90)	簡水池(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡朝明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡水池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣大林鎮西結段 0382-0000 地號	嘉義縣大林鎮中林新段 0020-0000 地號
面積(平方公尺)	930.19	135.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	134,878	129,619
投標保證金金額(元)	14,000	13,000
所有權登記情形	陳海(持分 1/4)	簡萬陣(持分 4/5)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳海。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：簡萬陣。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣大林鎮頂林頭段 0782-0000 地號	嘉義縣大林鎮新三角段 1067-0000 地號
面積(平方公尺)	465.93	4,126.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	73,384	825,398
投標保證金金額(元)	8,000	83,000
所有權登記情形	江永基(持分 1/4)	曾茂柱(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江永基。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：曾茂柱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣大林鎮新三角段 1067-0000 地號	嘉義縣大林鎮新三角段 1067-0000 地號
面積(平方公尺)	4,126.99	4,126.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	825,398	825,398
投標保證金金額(元)	83,000	83,000
所有權登記情形	曾毛(持分 1/15)	曾茂親(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾毛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾茂親。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412-0000 地號
面積(平方公尺)	202.71	202.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	9,854	14,781
投標保證金金額(元)	985	2,000
所有權登記情形	簡明原(持分 12/1728)	簡溪美(持分 18/1728)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡明原。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡溪美。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2413-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2413-0000 地號
面積(平方公尺)	2,728.09	2,728.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	149,287	149,287
投標保證金金額(元)	15,000	15,000
所有權登記情形	簡明原(持分 12/1728)	簡夢(持分 12/1728)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡明原。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡夢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2413-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2413-0000 地號
面積(平方公尺)	2,728.09	2,728.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	111,965	49,762
投標保證金金額(元)	12,000	5,000
所有權登記情形	簡春山(持分 9/1728)	簡善(持分 4/1728)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡春山。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡善。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2413-0000 地號	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0577-0000 地號
面積(平方公尺)	2,728.09	234.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	111,965	66,690
投標保證金金額(元)	12,000	7,000
所有權登記情形	簡明湖(持分 9/1728)	陳長流(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡明湖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳長流。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0577-0001 地號	嘉義縣水上鄉下寮新段 0022-0000 地號
面積(平方公尺)	2, 526. 00	67. 44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	353, 640	275, 155
投標保證金金額(元)	36, 000	28, 000
所有權登記情形	陳長流(持分 1/2)	馮新(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳長流。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：馮新。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣新港鄉大潭段精忠小段 0420-0000 地號	嘉義縣新港鄉大潭段精忠小段 0421-0000 地號
面積(平方公尺)	193.00	249.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	298,506	308,096
投標保證金金額(元)	30,000	31,000
所有權登記情形	何龍(持分 1/3)	何龍(持分 16/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：何龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：何龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	嘉義縣東石鄉頂揖子寮段頂揖小段 0173-0000 地號	嘉義縣東石鄉型厝段 0472-0000 地號
面積(平方公尺)	8,852.00	401.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	442,600	90,385
投標保證金金額(元)	45,000	10,000
所有權登記情形	張何格(持分 1/30)	蔡溪西(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張何格。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本其他登記事項載有：「未繳清地價，禁止移轉，依嘉義縣政府 114 年 6 月 3 日府地籍字第 1140148413 號函，未繳差額地價金額為 231 元」。	一、被繼承人姓名：蔡溪西。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	
不動產標示	嘉義市嘉義市興村段 0444-0000 地號	嘉義市嘉義市興村段 00607-000 建號
面積(平方公尺)	94.00	43.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	1,282,200	
投標保證金金額(元)	129,000	
所有權登記情形	黃趙榜(持分 1/1)	黃趙榜(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：黃趙榜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、地上為同段 607 建號，建物門牌：興村里 1 鄰過溪 125 號，建物依登記面積及底價 13,200 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	50
不動產標示	嘉義縣中埔鄉義仁段 0644-0000 地號
面積(平方公尺)	541.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	391,046
投標保證金金額(元)	40,000
所有權登記情形	黃烏肉(持分 1/7)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：黃烏肉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。