

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 公告

發文日期：中華民國 115 年 7 月 31 日

發文字號：114 國繼南寅字第 014 號

主旨：依土地法第 34 條之 1 規定通知 114 年度第 14 批逾期未辦繼承登記不動產標售案件第 35、36 標號嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412 地號土地共有人簡清陣、簡金雷、簡胃、簡明樟、簡性、簡耀宗、簡通靈、簡紅毛、簡俊、簡春樂、簡連聰、簡廷柱、簡周、簡丁茂、簡老牛、簡芒、簡友務、簡有傳、簡權、簡謀、簡屋、簡興、簡連發、簡明湖、簡尚、劉簡約、陳簡迪、簡銘田、簡清火、簡豐松、簡國田、簡國松、簡忠道、何王秀雲、簡敏玲、簡仲彰、簡連道、簡進基、簡秋香、簡銘灝、簡秀泳、陳絹、王江損、許明通、簡淑婷、簡宏融、簡宜君、呂春蕉、郭雨陽、何沛豐、何芳蓉、洪簡都志、簡素惠、郭宜樺、林簡綠雪、劉簡喜美、劉簡綠絹、謝錦程、簡坤山、楊學進、簡游月、簡金治、李君道、張金釧、林蘇双美得主張優先承購本公司標售嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412 地號共有土地之持分(詳附表)，特此公告。

依據：土地法第 34-1 條規定。

公告事項：

- 一、旨述土地持分(詳附表)於 114 年 11 月 20 日開標結果已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達，倘旨述共有人或其繼承人如欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起 35 日內檢具相關證明文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以表示願意按同一條件優先承購該本案標示之不動產土地，逾期即視為放棄優先購買權，餘款於接獲本公司通知之次日起 50 日內一次繳清餘款，逾期未繳清，視為放棄優先承購並沒收已繳價款，特此公告。
- 二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處 114 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金勞務採購案契約書」辦理。

附表：

標號	第 35 標號			第 36 標號		
土地標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412-0000 地號			嘉義縣大林鎮新大埔美段 2412-0000 地號		
面積(平方公尺)	202.71 平方公尺			202.71 平方公尺		
被繼承人	簡明原			簡溪美		
權利範圍	12/1728			18/1728		
土地價款(新台幣)	11,555			15,555		
保證金金額(新台幣)	985			2,000		
優先承購書無法送達 共有人	受通知人姓名		受通知人住址	受通知人姓名		受通知人住址
	1	簡清陣	嘉義縣大埔美路 661 號	34	何王秀雲	高雄市鳳山區中崙里中崙二路 584 巷 4 號 4 樓
	2	簡金雷	嘉義縣大埔美路 747 號	35	簡敏玲	新北市鶯歌區大湖里國際二路 4 巷 4 號四樓
	3	簡胃	嘉義縣大埔美路 661 號	36	簡仲彰	屏東縣九如鄉東寧村東寧路 140 巷 29 號
	4	簡明樟	空白	37	簡連道	嘉義縣大林鎮大美里大埔美 7 號

5	簡性	嘉義縣大埔美路 269 號	38	簡進基	臺北市南港區仁福里福德街 399 號三樓
6	簡耀宗	嘉義縣大埔美路 661 號	39	簡秋香	嘉義縣大林鎮平林里東榮街 72 之 2 號
7	簡通靈	嘉義縣大埔美路 665 號	40	簡銘灝	臺北市北投區立賢里實踐街 23 號二樓
8	簡紅毛	嘉義縣大埔美路 661 號	41	簡秀泳	臺北市北投區裕民里懷德街 6 之 3 號四樓
9	簡俊	嘉義縣大埔美路 661 號	42	陳絹	雲林縣斗南鎮埤麻里新厝 22 之 1 號
10	簡春樂	嘉義縣大埔美路 661 號	43	王江損	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 120 號
11	簡連聰	嘉義縣大埔美路 665 號	44	許明通	嘉義縣大林鎮溝背里溝背 234 號
12	簡廷柱	嘉義縣大埔美路 661 號	45	簡淑婷	臺南市七股區十份里十份 1 號
13	簡周	嘉義縣大埔美路 641 號	46	簡宏融	彰化縣鹿港鎮東崎里富麗二街 28 號三樓
14	簡丁茂	嘉義縣大埔美路 665 號	47	簡宜君	臺南市善化區文正里文正路 29 之 1 號
15	簡老牛	嘉義縣大埔美路 661 號	48	呂春蕉	高雄市左營區埤東里埤子頭街 2 巷 11 號四樓之 3
16	簡芒	嘉義縣大埔美路 661 號	49	郭雨陽	嘉義縣新港鄉大興村大興路 47 巷 3 號
17	簡友務	嘉義縣大埔美路 661 號	50	何沛豐	嘉義縣民雄鄉北斗村北勢子 610 號七樓之 2
18	簡有傳	嘉義縣大埔美路 661 號	51	何芳蓉	臺北市內湖區紫雲里康寧路一段 214 巷 22 號三樓
19	簡權	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 42 號	52	洪簡都志	嘉義縣新港鄉古民村古民路 130 號
20	簡謀	嘉義縣大埔美路 661 號	53	簡素惠	新北市三重區富華里富福街 65 號
21	簡屋	嘉義縣大埔美路 661 號	54	郭宜樺	臺中市烏日區九德里自強街 59 巷 8 號
22	簡興	嘉義縣大埔美路 147 號	55	林簡綠雪	嘉義縣大林鎮湖北里早知 29 號
23	簡連發	嘉義縣大埔美路 661 號	56	劉簡喜美	嘉義縣大林鎮平林里中興路 190 號
24	簡明湖	嘉義縣大林庄大埔美 658 番地	57	劉簡綠絹	嘉義縣大林鎮西林里中正路 389 號
25	簡尚	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 68 之 2 號	58	謝錦程	嘉義縣民雄鄉興南村頭橋 678 號之 13
26	劉簡約	雲林縣大埤鄉松竹村松西路 21 路	59	簡坤山	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 418 號
27	陳簡迪	雲林縣斗南鎮石溪里化日路 48 號	60	楊學進	新北市三重區田心里三民街 156 號四樓
28	簡銘田	嘉義縣大林鎮平林里中興路 137 號	61	簡游月	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 418 號
29	簡清火	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 58 號	62	簡金治	新竹縣寶山鄉雙溪村雙豐二街 29 號四樓
30	簡豐松	嘉義縣大林鎮大美里大埔里 8 號	63	李君道	臺北市萬華區和平里雙園街 48 號
31	簡國田	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 41 號	64	張金釧	新北市三重區永輝里車路頭街 34 巷 6 號四樓
32	簡國松	嘉義縣大林鎮過溪里過溪 41 號	65	林蘇双美	嘉義市西區福民里重慶路 144 號
33	簡忠道	新北市板橋區文翠里文聖街 21 號五樓			

通知人：台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃作鈞 依分層負責執行