

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 25 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 9 月 3 日
發文字號：114 年度國繼南丑字第 025 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 25 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 54 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 9 月 3 日起至 114 年 12 月 4 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 11 月 20 日起至 114 年 12 月 4 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 12 月 4 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- (一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- (二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕

地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 27）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於114年11月20日起至114年12月4日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-155號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購

買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 2 月 22 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1
不動產標示	臺南市左鎮區山豹段 0401-0001 地號
面積(平方公尺)	1,717.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	231,795
投標保證金金額(元)	24,000
所有權登記情形	李來(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李來。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	2	3
不動產標示	臺南市左鎮區內庄子段 0029-0000 地號	臺南市東山區下南勢段 0039-0001 地號
面積(平方公尺)	393.00	708.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	176,064	63,720
投標保證金金額(元)	18,000	7,000
所有權登記情形	林陶(持分 1/1)	李羅旭(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林陶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李羅旭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	4	5
不動產標示	臺南市東山區下南勢段 0040-0001 地號	臺南市東山區下南勢段 0041-0000 地號
面積(平方公尺)	1,445.00	1,038.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	130,050	93,420
投標保證金金額(元)	14,000	10,000
所有權登記情形	李羅旭(持分 1/2)	李羅旭(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李羅旭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李羅旭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	6	7
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0165-0000 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0167-0002 地號
面積(平方公尺)	7,948.00	1,501.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,629,340	615,410
投標保證金金額(元)	163,000	62,000
所有權登記情形	洪永義(持分 1/2)	洪永義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	8	9
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0168-0002 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0169-0000 地號
面積(平方公尺)	3,865.00	3,840.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,584,650	1,574,400
投標保證金金額(元)	159,000	158,000
所有權登記情形	洪永義(持分 1/1)	洪永義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	10	11
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0344-0001 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0406-0004 地號
面積(平方公尺)	7,808.00	286.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	936,960	55,293
投標保證金金額(元)	94,000	6,000
所有權登記情形	洪永義(持分 1/3)	洪永義(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	12	13
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0406-0005 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0513-0000 地號
面積(平方公尺)	1,489.00	14,770.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	287,873	5,612,600
投標保證金金額(元)	29,000	562,000
所有權登記情形	洪永義(持分 2/3)	洪永義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪永義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	14	15
不動產標示	臺南市南化區北安段 0513-0000 地號	臺南市南化區北安段 0514-0000 地號
面積(平方公尺)	119.68	54.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	670,208	306,152
投標保證金金額(元)	68,000	31,000
所有權登記情形	曾丁柱(持分 1/1)	曾丁柱(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾丁柱。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾丁柱。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	16	17
不動產標示	臺南市後壁區嘉民段 0001-0000 地號	臺南市後壁區嘉民段 0001-0000 地號
面積(平方公尺)	256.45	256.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	179,515	179,515
投標保證金金額(元)	18,000	18,000
所有權登記情形	賴肇東(持分 1/12)	賴肇銘(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴肇東。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴肇銘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	18	19
不動產標示	臺南市後壁區嘉民段 0059-0000 地號	臺南市後壁區嘉民段 0059-0000 地號
面積(平方公尺)	287.60	287.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	184,232	184,232
投標保證金金額(元)	19,000	19,000
所有權登記情形	賴肇東(持分 1/12)	賴肇銘(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴肇東。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴肇銘。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	臺南市將軍區山子腳段 3040-0000 地號	臺南市將軍區山子腳段 3040-0000 地號
面積(平方公尺)	470.00	470.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	122,200	274,950
投標保證金金額(元)	13,000	28,000
所有權登記情形	吳見成(持分 12/120)	吳朱真(持分 9/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳見成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳朱真。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	22	23
不動產標示	臺南市將軍區苓子寮段一小段 0872-0000 地號	臺南市麻豆區大山段 0048-0000 地號
面積(平方公尺)	259.00	757.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住三住宅區
標售底價(元)	246,050	268,228
投標保證金金額(元)	25,000	27,000
所有權登記情形	林萬益(持分 3/12)	李王(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林萬益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李王。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 1 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	24	25
不動產標示	臺南市麻豆區大山段 0067-0000 地號	臺南市麻豆區油車段 0447-0000 地號
面積(平方公尺)	1,661.56	13.91
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住三住宅區	住三住宅區
標售底價(元)	588,469	89,488
投標保證金金額(元)	59,000	9,000
所有權登記情形	李王(持分 1/24)	林渥(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李王。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林渥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	26	27
不動產標示	臺南市麻豆區油車段 0443-0000 地號	臺南市麻豆區麻善段 0471-0000 地號
面積(平方公尺)	59.13	3,378.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住三住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	607,561	304,044
投標保證金金額(元)	61,000	31,000
所有權登記情形	陳蔭(持分 3/8)	李進丁(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳蔭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李進丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	28	29
不動產標示	臺南市麻豆區廟後段 0334-0000 地號	臺南市麻豆區寮廊段 0910-0000 地號
面積(平方公尺)	194.42	232.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	68,047	220,495
投標保證金金額(元)	7,000	23,000
所有權登記情形	蔡天基(持分 1/2)	謝陳京(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡天基。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝陳京。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30
不動產標示	臺南市歸仁區沙崙段 0116-0000 地號
面積(平方公尺)	344.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	4,953,600
投標保證金金額(元)	496,000
所有權登記情形	徐却(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐却。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市歸仁區媽祖廟段三段 0633-0000 地號	臺南市歸仁區媽祖廟段三段 0634-0000 地號
面積(平方公尺)	226.00	358.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,138,990	1,498,785
投標保證金金額(元)	114,000	150,000
所有權登記情形	許金滿(持分 1/3)	許金滿(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許金滿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許金滿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	臺南市安南區安慶段 0252-0000 地號	臺南市安南區海前段 0496-0000 地號
面積(平方公尺)	29.22	73.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四-2」住宅區	「住四」住宅區(應以市地重劃方式開發)
標售底價(元)	596,088	1,120,702
投標保證金金額(元)	60,000	113,000
所有權登記情形	陳再成(持分 1/1)	吳金川(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳再成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳金川。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市安南區和成段 0880-0000 地號	臺南市安南區神榕段 0784-0000 地號
面積(平方公尺)	273.70	327.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住一」住宅區	「住三」住宅區
標售底價(元)	1,272,742	2,223,191
投標保證金金額(元)	128,000	223,000
所有權登記情形	吳煥春(持分 1/3)	高思義(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳煥春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地</p>	<p>一、被繼承人姓名：高思義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	臺南市東區府連段 0637-0000 地號	臺南市東區竹篙厝段 2948-0014 地號
面積(平方公尺)	72.68	177.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第五種住宅區
標售底價(元)	746,569	8,368,560
投標保證金金額(元)	75,000	837,000
所有權登記情形	李生進(持分 2/4)	李順裕(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李生進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李順裕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市東區德高段 0049-0000 地號	臺南市東區德高段 0175-0000 地號
面積(平方公尺)	57.00	32.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第五種住宅區
標售底價(元)	1,687,200	1,008,640
投標保證金金額(元)	169,000	101,000
所有權登記情形	方蘇文理(持分 1/2)	童金生(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方蘇文理。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：童金生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市東區德高段 0586-0030 地號	臺南市東區仁和段 1251-0000 地號
面積(平方公尺)	13.00	66.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第五種住宅區
標售底價(元)	97,500	2,085,600
投標保證金金額(元)	10,000	209,000
所有權登記情形	謝宗道(持分 1/4)	黃圓(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝宗道。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃圓。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	臺南市東區東安段 0125-0000 地號	臺南市東區東安段 0134-0000 地號
面積(平方公尺)	270.00	170.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	第五種住宅區
標售底價(元)	4,953,744	3,100,800
投標保證金金額(元)	496,000	311,000
所有權登記情形	倪再生(持分 1/2)	倪再生(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：倪再生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：倪再生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	臺南市東區大同段 0356-0000 地號	臺南市東區虎尾段 1941-0000 地號
面積(平方公尺)	16.31	163.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	「住三(附)」第五種住宅區
標售底價(元)	542,797	2,658,975
投標保證金金額(元)	55,000	266,000
所有權登記情形	周來(持分 1/1)	蔣海水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔣海水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	
不動產標示	臺南市東區竹篙厝段 2371-0009 地號	臺南市東區竹篙厝段 03928-000 建號
面積(平方公尺)	102.00	159.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「工二(附)」工業區	
標售底價(元)	677,909	
投標保證金金額(元)	68,000	
所有權登記情形	楊邱銀里(持分 1/11)	楊邱銀里(持分 1/11)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊邱銀里。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：仁和路 42 之 1 號；總面積：159.86 平方公尺；權利範圍 1/11；建物價格 19,545 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：廠住，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>六、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地。</p> <p>七、依建物登記資料所載 3928 建號建物尚有跨建第三人所有 2371-8 地號土地。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	

標號	48	
不動產標示	臺南市東區竹篙厝段 2371-0009 地號	臺南市東區竹篙厝段 03928-000 建號
面積(平方公尺)	102.00	159.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「工二(附)」工業區	
標售底價(元)	677,909	
投標保證金金額(元)	68,000	
所有權登記情形	許添興(持分 1/11)	許添興(持分 1/11)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：許添興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：仁和路 42-1 號；總面積：159.86 平方公尺；權利範圍 1/11；建物價格 19,545 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：廠住，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>六、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地。</p> <p>七、依建物登記資料所載 3928 建號建物尚有跨建第三人所有 2371-8 地號土地。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	

標號	49	
不動產標示	臺南市東區仁和段 0339-0000 地號	臺南市東區仁和段 00270-000 建號
面積(平方公尺)	62.00	80.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	
標售底價(元)	241,490	
投標保證金金額(元)	25,000	
所有權登記情形	杜進全(持分 1/10)	杜進全(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜進全。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：仁和路 73 之 69 號；總面積：80.20 平方公尺；權利範圍 1/10；建物價格 10,230 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p> <p>五、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地</p>	

標號	50	
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0561-0000 地號	臺南市中西區普濟段 00278-000 建號
面積(平方公尺)	93.05	80.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	
標售底價(元)	290,945	
投標保證金金額(元)	30,000	
所有權登記情形	盧栢堯(持分 1/10)	盧栢堯(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧栢堯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：國華街三段 245 巷 16 號；總面積：80.44 平方公尺；權利範圍 1/10；建物價格 2,490 元，得標價格扣除建物價格後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p>	

標號	51	
不動產標示	臺南市中西區永福段 0534-0000 地號	臺南市中西區永福段 00312-000 建號
面積(平方公尺)	13.76	79.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	
標售底價(元)	253,547	
投標保證金金額(元)	26,000	
所有權登記情形	林華欽(持分 1/8)	林華欽(持分 1/8)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林華欽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：忠義路二段 143 號；總面積：79.02 平方公尺；權利範圍 1/8；建物價格 1,825，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：商業用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>六、依建物登記資料所載，312 建號建物尚有跨建臺南市政府工務局經管 533 地號市有土地。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	

標號	52	
不動產標示	臺南市中西區武聖段 1236-0000 地號	臺南市中西區武聖段 00440-000 建號
面積(平方公尺)	52.67	80.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	240,467	
投標保證金金額(元)	25,000	
所有權登記情形	鄭王麗香(持分 1/9)	鄭王麗香(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭王麗香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：文和街 44 之 2 號；總面積：80.94 平方公尺；權利範圍 1/9；建物價格 1,111 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p>	

標號	53	
不動產標示	臺南市中西區武聖段 1236-0000 地號	臺南市中西區武聖段 00440-000 建號
面積(平方公尺)	52.67	80.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	240,467	
投標保證金金額(元)	25,000	
所有權登記情形	李王素欽(持分 1/9)	李王素欽(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李王素欽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：文和街 44 之 2 號；總面積：80.94 平方公尺；權利範圍 1/9；建物價格 1,111 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p>	

標號	54	
不動產標示	臺南市中西區武聖段 1236-0000 地號	臺南市中西區武聖段 00440-000 建號
面積(平方公尺)	52.67	80.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	240,467	
投標保證金金額(元)	25,000	
所有權登記情形	王聯昌(持分 1/9)	王聯昌(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王聯昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：文和街 44 之 2 號；總面積：80.94 平方公尺；權利範圍 1/9；建物價格 1,111 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p>	