

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 3 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 9 月 8 日

發文字號：114 年度國繼南子字第 003 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 3 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 57 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 9 月 8 日起至 114 年 12 月 9 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 11 月 25 日起至 114 年 12 月 9 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 12 月 9 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限

制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 114 年 11 月 25 日起至 114 年 12 月 9 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-202 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標

售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 2 月 27 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣卑南鄉澱粉段 0735-0000 地號	台東縣鹿野鄉瑞和段 0385-0000 地號
面積(平方公尺)	169.44	381.61
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	352,435	534,254
投標保證金金額 (元)	36,000	54,000
所有權登記情形	彭羽天(持分 1/1)	楊健成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：彭羽天。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：楊健成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	台東縣鹿野鄉和平段 0435-0000 地號	台東縣鹿野鄉源隆段 0356-0000 地號
面積(平方公尺)	107.03	99.62
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	192,654	278,936
投標保證金金額 (元)	20,000	28,000
所有權登記情形	張義勇(持分 1/1)	游滿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：張義勇。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 113 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：游滿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	5	6
不動產標示	台東縣長濱鄉石坑段 0793-0000 地號	台東縣長濱鄉石坑段 0810-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 009.13	4, 728.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	655, 935	898, 320
投標保證金金額 (元)	66, 000	90, 000
所有權登記情形	潘先英(持分 1/1)	潘先英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘先英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘先英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本標號土地地上有三七五租約。

標號	7	8
不動產標示	台東縣長濱鄉長濱段 0585-0000 地號	台東縣長濱鄉長濱段 0587-0000 地號
面積(平方公尺)	5,601.00	1,552.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	3,640,650	1,008,800
投標保證金金額 (元)	365,000	101,000
所有權登記情形	潘先英(持分 1/1)	潘先英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘先英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘先英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	台東縣長濱鄉長濱段 0626-0025 地號	台東縣長濱鄉長濱段 0626-0026 地號
面積(平方公尺)	2,425.00	2,425.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	202,083	202,083
投標保證金金額 (元)	21,000	21,000
所有權登記情形	陳福生(持分 1/3)	陳福生(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳福生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳福生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	台東縣長濱鄉長光段 0008-0000 地號	台東縣長濱鄉仰光段 0216-0000 地號
面積(平方公尺)	245.79	393.79
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區丙種建築用地
標售底價(元)	57,351	748,201
投標保證金金額 (元)	6,000	75,000
所有權登記情形	劉貴春(持分 1/3)	林秀清(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉貴春。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林秀清。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	台東縣長濱鄉仰光段 0500-0000 地號	台東縣長濱鄉黃金橋段 0562-0000 地號
面積(平方公尺)	49.13	4,901.65
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	風景區農牧用地
標售底價(元)	461,822	3,088,040
投標保證金金額 (元)	47,000	309,000
所有權登記情形	洪金閔(持分 1/1)	潘依拜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪金閔。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘依拜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	台東縣長濱鄉黃金橋段 1196-0000 地號	台東縣長濱鄉黃金橋段 1197-0000 地號
面積(平方公尺)	2,032.73	6,089.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	670,801	2,009,558
投標保證金金額(元)	68,000	201,000
所有權登記情形	黃金(持分 1/1)	黃金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	台東縣長濱鄉黃金橋段 1217-0000 地號	台東縣長濱鄉八仙洞段 0743-0000 地號
面積(平方公尺)	9,489.71	60.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	保護區
標售底價(元)	3,131,604	78,598
投標保證金金額(元)	314,000	8,000
所有權登記情形	黃金(持分 1/1)	陳那久(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳那久。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	台東縣長濱鄉大俱來段 0017-0000 地號	台東縣長濱鄉大俱來段 0019-0000 地號
面積(平方公尺)	597.85	1,799.45
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	286,968	863,736
投標保證金金額 (元)	29,000	87,000
所有權登記情形	陳那久(持分 1/1)	陳那久(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳那久。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳那久。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	台東縣長濱鄉大俱來段 0022-0000 地號	台東縣長濱鄉三間屋段 0313-0000 地號
面積(平方公尺)	896.02	863.71
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	430,090	2,418,388
投標保證金金額 (元)	44,000	242,000
所有權登記情形	陳那久(持分 1/1)	陳卯客(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳那久。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳卯客。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	台東縣長濱鄉三間屋段 0321-0000 地號	台東縣長濱鄉三間屋段 0381-0000 地號
面積(平方公尺)	3,096.96	583.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	1,362,662	286,028
投標保證金金額(元)	137,000	29,000
所有權登記情形	陳卯客(持分 1/1)	潘建成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳卯客。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘建成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	台東縣長濱鄉三間屋段 0384-0000 地號	台東縣長濱鄉三間屋段 0601-0000 地號
面積(平方公尺)	2,006.32	1,332.92
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	983,097	586,485
投標保證金金額 (元)	99,000	59,000
所有權登記情形	潘建成(持分 1/1)	陳卯客(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘建成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳卯客。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	台東縣長濱鄉中柄段 0188-0000 地號	台東縣長濱鄉中柄段 0206-0000 地號
面積(平方公尺)	359.66	132.13
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	154,654	56,816
投標保證金金額 (元)	16,000	6,000
所有權登記情形	何金蘭(持分 1/1)	何文星(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：何金蘭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：何文星。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	台東縣長濱鄉中柄段 0458-0000 地號	台東縣長濱鄉馬稼海段 0205-0000 地號
面積(平方公尺)	2,121.10	1,098.01
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區丙種建築用地
標售底價(元)	912,073	680,766
投標保證金金額 (元)	92,000	69,000
所有權登記情形	高秀妹(持分 1/1)	潘謹龍(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：高秀妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：潘謹龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0143-0000 地號	台東縣長濱鄉加走灣段 0147-0000 地號
面積(平方公尺)	8,626.92	448.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	5,607,498	291,356
投標保證金金額(元)	561,000	30,000
所有權登記情形	嚴玉燕(持分 1/1)	嚴玉燕(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：嚴玉燕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：嚴玉燕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	台東縣長濱鄉烏石鼻段 0636-0000 地號	台東縣長濱鄉八桑灣段 0251-0000 地號
面積(平方公尺)	1,121.49	561.01
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	695,324	302,945
投標保證金金額 (元)	70,000	31,000
所有權登記情形	陳金治(持分 1/1)	王德尊(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳金治。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王德尊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	台東縣長濱鄉八桑灣段 0252-0000 地號	台東縣長濱鄉八桑灣段 0254-0000 地號
面積(平方公尺)	420.40	166.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	227,016	89,662
投標保證金金額 (元)	23,000	9,000
所有權登記情形	王德尊(持分 1/1)	王德尊(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王德尊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王德尊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	台東縣長濱鄉田組段 0159-0000 地號	台東縣東河鄉高原段 0648-0008 地號
面積(平方公尺)	583.38	55.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	379,197	148,500
投標保證金金額 (元)	38,000	15,000
所有權登記情形	潘先英(持分 1/1)	岑子英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘先英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：岑子英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	台東縣東河鄉高原段 0778-0004 地號	台東縣東河鄉新大馬段 0511-0000 地號
面積(平方公尺)	74.00	159.40
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	森林區丙種建築用地	風景區丙種建築用地
標售底價(元)	111,000	318,800
投標保證金金額 (元)	12,000	32,000
所有權登記情形	張月里(持分 1/1)	農保成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張月里。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 105 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：農保成。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	台東縣東河鄉北八里段 1335-0000 地號	台東縣東河鄉北八里段 1338-0000 地號
面積(平方公尺)	85.33	522.01
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	123,729	756,915
投標保證金金額 (元)	13,000	76,000
所有權登記情形	田金蘭(持分 2/4)	田金蘭(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：田金蘭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：田金蘭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	台東縣東河鄉北八里段 1341-0000 地號	台東縣東河鄉瑪屋撈外段 0074-0000 地號
面積(平方公尺)	610.05	140.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	884,572	39,278
投標保證金金額(元)	89,000	4,000
所有權登記情形	田金蘭(持分 2/4)	范春妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：田金蘭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：范春妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	45	46
不動產標示	台東縣台東市中清段 0170-0000 地號	台東縣台東市建本段 0450-0000 地號
面積(平方公尺)	2, 012. 02	996. 98
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	2, 112, 621	2, 027, 193
投標保證金金額 (元)	212, 000	203, 000
所有權登記情形	陳業(持分 1/2)	林獻堂(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳業。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林獻堂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	台東縣台東市建本段 0472-0000 地號	台東縣台東市建本段 0479-0000 地號
面積(平方公尺)	428.28	52.31
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	870,836	106,364
投標保證金金額 (元)	88,000	11,000
所有權登記情形	林獻堂(持分 1/3)	林獻堂(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林獻堂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林獻堂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	台東縣台東市旭川段 0247-0000 地號	台東縣太麻里鄉金星段 0772-0000 地號
面積(平方公尺)	82.08	900.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	450,267	135,000
投標保證金金額 (元)	46,000	14,000
所有權登記情形	張玉梅(持分 6/7)	謝仁義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張玉梅。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：謝仁義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。

標號	51	52
不動產標示	台東縣太麻里鄉荖花段 0182-0000 地號	台東縣大武鄉復興段 0404-0000 地號
面積(平方公尺)	996.48	57.67
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	149,472	409,457
投標保證金金額 (元)	15,000	41,000
所有權登記情形	黃登來(持分 1/1)	鄧鍾筠妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃登來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：鄧鍾筠妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	53	54
不動產標示	台東縣大武鄉尚武段 0145-0000 地號	台東縣大武鄉尚武段 0262-0000 地號
面積(平方公尺)	45.24	36.32
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	244,296	196,128
投標保證金金額 (元)	25,000	20,000
所有權登記情形	周梁大花(持分 1/1)	徐享富(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：周梁大花。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐享富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	55	56
不動產標示	台東縣大武鄉笆札筏段 0302-0000 地號	台東縣大武鄉笆札筏段 0417-0000 地號
面積(平方公尺)	100.44	350.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	251,100	438,013
投標保證金金額(元)	26,000	44,000
所有權登記情形	張修來(持分 1/1)	許清花(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張修來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。	一、被繼承人姓名：許清花。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。

標號	57
不動產標示	台東縣大武鄉芭札筏段 0527-0000 地號
面積(平方公尺)	335.39
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	419,238
投標保證金金額 (元)	42,000
所有權登記情形	林金龍(持分 8/16)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：林金龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。