

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 114 年度第 55 批逾期未辦繼 承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 9 月 17 日

發文字號：114 年度國繼南寅字第 055 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 55 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 54 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 9 月 17 日起至 114 年 12 月 18 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 12 月 4 日起至 114 年 12 月 18 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 12 月 18 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 18）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 114 年 12 月 4 日起至 114 年 12 月 18 日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-107 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於

決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 3 月 8 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣湖西鄉太武新段 0162-0000 地號	澎湖縣湖西鄉太武新段 0257-0000 地號
面積(平方公尺)	286.48	553.45
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	372,424	719,485
投標保證金金額(元)	38,000	72,000
所有權登記情形	歐掟(持分 1/1)	黃愆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：歐掟。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃愆。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利（擔保債權總金額：新台幣 360 萬元正），由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣湖西鄉太武西段 0442-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0434-0000 地號
面積(平方公尺)	393.04	191.10
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	510,952	267,540
投標保證金金額(元)	52,000	27,000
所有權登記情形	吳玉(持分 1/1)	薛祿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳玉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：薛祿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0872-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港北段 0889-0000 地號
面積(平方公尺)	140.13	267.89
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	196,182	884,037
投標保證金金額(元)	20,000	89,000
所有權登記情形	陳靜(持分 1/1)	陳其鈞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳靜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳其鈞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港北段 1150-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港東段 0280-0000 地號
面積(平方公尺)	679.80	181.79
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	475,860	254,506
投標保證金金額(元)	48,000	26,000
所有權登記情形	曾加亨(持分 1/2)	陳三地(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾加亨。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳三地。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0021-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0021-0000 地號
面積(平方公尺)	1,316.50	1,316.50
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	614,367	614,367
投標保證金金額(元)	62,000	62,000
所有權登記情形	曾佛信(持分 1/3)	曾佛和(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾佛信。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 30089 號」。	一、被繼承人姓名：曾佛和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0090-0000 地號	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0211-0000 地號
面積(平方公尺)	524.20	1,611.52
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	733,880	2,256,128
投標保證金金額(元)	74,000	226,000
所有權登記情形	李順旺(持分 1/1)	陳其鈞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李順旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳其鈞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉沙港南段 0308-0000 地號	澎湖縣湖西鄉東石新段 0381-0000 地號
面積(平方公尺)	1,115.29	309.17
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	780,703	432,838
投標保證金金額(元)	79,000	44,000
所有權登記情形	歐德記(持分 1/2)	陳丁進(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：歐德記。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳丁進。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣湖西鄉東石新段 0382-0000 地號	澎湖縣湖西鄉東石新段 0797-0000 地號
面積(平方公尺)	652.24	218.25
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	456,568	305,550
投標保證金金額(元)	46,000	31,000
所有權登記情形	陳丁進(持分 1/2)	陳丁進(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳丁進。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳丁進。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0238-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0377-0000 地號
面積(平方公尺)	349.10	1,203.26
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	453,830	782,119
投標保證金金額(元)	46,000	79,000
所有權登記情形	蔡李瀾(持分 1/1)	辛權(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡李瀾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：辛權。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 21126 號」。

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0439-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0789-0000 地號
面積(平方公尺)	1,126.69	556.84
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	732,349	723,892
投標保證金金額(元)	74,000	73,000
所有權登記情形	盧辛罕(持分 3/6)	蔡來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：盧辛罕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 21108 號」。	一、被繼承人姓名：蔡來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0936-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0970-0000 地號
面積(平方公尺)	1,133.22	1,059.20
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	736,593	688,480
投標保證金金額(元)	74,000	69,000
所有權登記情形	許添水(持分 1/2)	許添水(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：許添水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利（擔保債權總金額：新台幣 120 萬元正），由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：許添水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利（擔保債權總金額：新台幣 120 萬元正），由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0980-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2470-0000 地號
面積(平方公尺)	1,431.53	957.52
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	930,495	311,194
投標保證金金額(元)	94,000	32,000
所有權登記情形	許添水(持分 1/2)	辛許月娥(持分 1/4)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：許添水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利（擔保債權總金額：新台幣 120 萬元正），由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：辛許月娥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2845-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2847-0000 地號
面積(平方公尺)	314.82	383.49
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	409,266	498,537
投標保證金金額(元)	41,000	50,000
所有權登記情形	倪用(持分 1/1)	陳江忠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：倪用。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳江忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2982-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖東新段 0915-0000 地號
面積(平方公尺)	262.33	1,159.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	341,029	753,350
投標保證金金額(元)	35,000	76,000
所有權登記情形	洪秋霞(持分 1/1)	許便(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：洪秋霞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許便。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 27264 號」。

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖東新段 1050-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖東新段 1245-0000 地號
面積(平方公尺)	491.81	1,584.97
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	319,677	1,030,231
投標保證金金額(元)	32,000	104,000
所有權登記情形	許清淵(持分 1/2)	許清致(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許清淵。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許清致。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 27204 號」。

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖東新段 1401-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖東新段 1535-0000 地號
面積(平方公尺)	314.38	224.17
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	408,694	291,421
投標保證金金額(元)	41,000	30,000
所有權登記情形	許玉(持分 1/1)	許兩賀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許玉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許兩賀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 0069-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 0183-0000 地號
面積(平方公尺)	451.84	322.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	248,512	354,332
投標保證金金額(元)	25,000	36,000
所有權登記情形	許春月(持分 1/2)	許勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許勝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 0244-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 0619-0000 地號
面積(平方公尺)	688.39	596.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	252,410	923,800
投標保證金金額(元)	26,000	93,000
所有權登記情形	陳樹根(持分 1/3)	許春月(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳樹根。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 26345 號」。	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1053-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1169-0000 地號
面積(平方公尺)	160.05	701.01
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	496,155	771,111
投標保證金金額(元)	50,000	78,000
所有權登記情形	許保旺(持分 1/1)	許保旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1221-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1401-0000 地號
面積(平方公尺)	128.82	718.18
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	141,702	789,998
投標保證金金額(元)	15,000	79,000
所有權登記情形	許保旺(持分 1/1)	許保旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1697-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1739-0000 地號
面積(平方公尺)	999.66	582.94
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	366,542	641,234
投標保證金金額(元)	37,000	65,000
所有權登記情形	陳樹根(持分 1/3)	許保旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳樹根。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 20760 號」。	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1868-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1871-0000 地號
面積(平方公尺)	572.00	301.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	314,600	165,550
投標保證金金額(元)	32,000	17,000
所有權登記情形	許春月(持分 1/2)	許春月(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	45	46
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1872-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1887-0000 地號
面積(平方公尺)	315.00	975.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	173,250	536,250
投標保證金金額(元)	18,000	54,000
所有權登記情形	許春月(持分 1/2)	許春月(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	48
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1888-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1915-0000 地號
面積(平方公尺)	989.00	178.27
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	543,950	196,097
投標保證金金額(元)	55,000	20,000
所有權登記情形	許春月(持分 1/2)	許保旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	49	50
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1916-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 2198-0000 地號
面積(平方公尺)	240.00	596.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	264,000	218,684
投標保證金金額(元)	27,000	22,000
所有權登記情形	許保旺(持分 1/1)	陳樹根(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許保旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳樹根。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 26821 號」。

標號	51	52
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 2339-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 2509-0000 地號
面積(平方公尺)	1,430.12	1,235.38
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	786,566	679,459
投標保證金金額(元)	79,000	68,000
所有權登記情形	呂天(持分 2/4)	許春月(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂天。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 26827 號」。	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	53	54
不動產標示	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 2512-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 2525-0000 地號
面積(平方公尺)	648.68	146.24
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	356,774	160,864
投標保證金金額(元)	36,000	17,000
所有權登記情形	許春月(持分 1/2)	呂霄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許春月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：呂霄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。