

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 15 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 9 月 22 日

發文字號：114 年度國繼南寅字第 015 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 15 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 47 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 9 月 22 日起至 114 年 12 月 23 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 114 年 12 月 9 日起至 114 年 12 月 23 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 114 年 12 月 23 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 114 年 12 月 23 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-209 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其

他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 3 月 13 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣太保市梅花段 0142-0000 地號	嘉義縣太保市梅花段 0142-0000 地號
面積(平方公尺)	3,454.89	3,454.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	323,896	92,542
投標保證金金額(元)	33,000	10,000
所有權登記情形	官寄(持分 1/32)	官永池(持分 1/112)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：官寄。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：官永池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣太保市東勢寮段 0359-0003 地號	嘉義縣太保市東勢寮段 0359-0014 地號
面積(平方公尺)	1,650.00	19.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	215,417	2,481
投標保證金金額(元)	22,000	249
所有權登記情形	龔洲行(持分 1/36)	龔洲行(持分 1/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：龔洲行。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：龔洲行。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0521-0000 地號	嘉義縣太保市後潭段後潭小段 0985-0001 地號
面積(平方公尺)	4, 000. 00	1, 078. 00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	8, 400, 000	2, 048, 200
投標保證金金額(元)	840, 000	205, 000
所有權登記情形	陳棟梁(持分 1/1)	蔡考(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：陳棟梁。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：蔡考。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣太保市管事厝段管厝小段 0319-0001 地號	嘉義縣太保市管事厝段管厝小段 0361-0001 地號
面積(平方公尺)	536.00	177.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	121,940	161,070
投標保證金金額(元)	13,000	17,000
所有權登記情形	詹賴環(持分 1/4)	楊議(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：詹賴環。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：楊議。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉三角子段中寮小段 0223-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉三角子段中寮小段 0240-0000 地號
面積(平方公尺)	58.00	240.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	25,133	104,000
投標保證金金額(元)	3,000	11,000
所有權登記情形	施國忠(持分 1/3)	施國忠(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：施國忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：施國忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣布袋鎮永安段 0971-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0971-0000 地號
面積(平方公尺)	1,042.53	1,042.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	148,271	185,338
投標保證金金額(元)	15,000	19,000
所有權登記情形	魏票(持分 2/45)	陳光炎(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：魏票。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣布袋鎮永安段 0973-0000 地號	嘉義縣水上鄉南靖段南和小段 1197-0000 地號
面積(平方公尺)	820.11	1,357.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	262,435	180,933
投標保證金金額(元)	27,000	19,000
所有權登記情形	陳光炎(持分 1/8)	羅蕭彩霞(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：羅蕭彩霞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣水上鄉下塗溝段 0091-0002 地號	嘉義縣水上鄉牛稠埔段 0022-0001 地號
面積(平方公尺)	759.00	860.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	664,125	129,000
投標保證金金額(元)	67,000	13,000
所有權登記情形	呂許莞蒔(持分 1/4)	盧清河(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂許莞蒔。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：盧清河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣水上鄉牛稠埔段 0063-0002 地號	嘉義縣水上鄉三界埔段 0319-0002 地號
面積(平方公尺)	3,701.00	3,366.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,249,088	138,006
投標保證金金額(元)	125,000	14,000
所有權登記情形	沈歪(持分 6/8)	吳慶(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：沈歪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：吳慶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣水上鄉三界埔段 0319-0002 地號	嘉義縣水上鄉三界埔段 0603-0002 地號
面積(平方公尺)	3,366.00	13,370.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	138,006	913,617
投標保證金金額(元)	14,000	92,000
所有權登記情形	吳清江(持分 1/20)	李羅香(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳清江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：李羅香。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣水上鄉三界埔段 0603-0002 地號	嘉義縣水上鄉仁安段 0554-0000 地號
面積(平方公尺)	13,370.00	782.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	121,816	143,449
投標保證金金額(元)	13,000	15,000
所有權登記情形	羅金枝(持分 1/90)	李水盛(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅金枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：李水盛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣水上鄉柳鄉段 0730-0000 地號	嘉義縣水上鄉柳鄉段 0730-0000 地號
面積(平方公尺)	585.01	585.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	458,258	274,955
投標保證金金額(元)	46,000	28,000
所有權登記情形	黃鈴木(持分 1/6)	黃鵝(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃鈴木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃鵝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣水上鄉寬士段 0069-0000 地號	嘉義縣水上鄉粗溪新段 0296-0000 地號
面積(平方公尺)	110.78	64.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	481,629	259,400
投標保證金金額(元)	49,000	26,000
所有權登記情形	林海山(持分 110/210)	黃龍長(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林海山。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 55)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：黃龍長。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣水上鄉下寮新段 0979-0000 地號	嘉義縣水上鄉溪安段 0401-0000 地號
面積(平方公尺)	135.00	252.42
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	378,000	62,264
投標保證金金額(元)	38,000	7,000
所有權登記情形	陳幸德(持分 1/2)	賴慶雄(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳幸德。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：賴慶雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣水上鄉新番子寮段 0136-0000 地號	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1572-0000 地號
面積(平方公尺)	645.19	283.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	236,570	165,307
投標保證金金額(元)	24,000	17,000
所有權登記情形	黃結粒(持分 5/15)	張漂(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃結粒。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：張漂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1572-0000 地號	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1572-0000 地號
面積(平方公尺)	283.00	283.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	165,307	165,307
投標保證金金額(元)	17,000	17,000
所有權登記情形	張明(持分 2/16)	張嘮漢(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張嘮漢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1698-0000 地號	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1698-0000 地號
面積(平方公尺)	349.05	349.05
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	95,989	95,989
投標保證金金額(元)	10,000	10,000
所有權登記情形	張漂(持分 2/16)	張水法(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張漂。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：張水法。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1698-0000 地號	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1698-0000 地號
面積(平方公尺)	349.05	349.05
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	95,989	95,989
投標保證金金額(元)	10,000	10,000
所有權登記情形	張明(持分 2/16)	張嘮漢(持分 2/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：張嘮漢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣水上鄉新番子寮段 1698-0000 地號	嘉義縣水上鄉江堀段 0758-0000 地號
面積(平方公尺)	349.05	484.15
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	47,994	142,697
投標保證金金額(元)	5,000	15,000
所有權登記情形	張溪埤(持分 1/16)	江文用(持分 1/19)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張溪埤。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。	一、被繼承人姓名：江文用。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣水上鄉江堀段 0773-0000 地號	嘉義縣水上鄉新三界埔段 0588-0000 地號
面積(平方公尺)	905.90	1,358.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	267,002	122,222
投標保證金金額(元)	27,000	13,000
所有權登記情形	江文用(持分 1/19)	蔡火輪(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江文用。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡火輪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 5 點規定。

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣水上鄉新三界埔段 1360-0000 地號	嘉義縣水上鄉新三界埔段 1360-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 616. 39	1, 616. 39
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	234, 377	234, 377
投標保證金金額(元)	24, 000	24, 000
所有權登記情形	吳慶(持分 1/20)	吳清江(持分 1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳慶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳清江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43
不動產標示	嘉義縣水上鄉新三界埔段 1360-0000 地號
面積(平方公尺)	1,616.39
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及 使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	1,171,883
投標保證金金額(元)	118,000
所有權登記情形	林桂枝(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：林桂枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	44	
不動產標示	嘉義市嘉義市盧厝段 0426-0025 地號	嘉義市嘉義市盧厝段 00521-000 建號
面積(平方公尺)	56.00	69.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	521,266	
投標保證金金額(元)	53,000	
所有權登記情形	王文科(持分 1/3)	王文科(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王文科。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 521 建號，建物門牌：圓福街 118 巷 2 弄 47 號，建物依登記面積及底價 24,733 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 三、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	45	
不動產標示	嘉義市嘉義市竹園子段 0209-0041 地號	嘉義市嘉義市竹園子段 02653-000 建號
面積(平方公尺)	44.00	79.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	463,050	
投標保證金金額(元)	47,000	
所有權登記情形	周秋旺(持分 1/2)	周秋旺(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：周秋旺。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 2653 建號，建物門牌：博愛市場 17 號，建物依登記面積及底價 58,250 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄記載，部分法定空地面積 17 平方公尺。 五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	

標號	46	
不動產標示	嘉義市嘉義市盧厝段 0662-0032 地號	嘉義市嘉義市盧厝段 00349-000 建號
面積(平方公尺)	73.00	82.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	1,897,300	
投標保證金金額(元)	190,000	
所有權登記情形	劉郭金米(持分 1/1)	劉郭金米(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉郭金米。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 349 建號，建物門牌：王田里 14 鄰林森路 33 之 12 號，建物依登記面積及底價 28,500 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	47	
不動產標示	嘉義市嘉義市草地尾段 0095-0000 地號	嘉義市嘉義市草地尾段 00054-000 建號
面積(平方公尺)	278.96	143.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	4,095,616	
投標保證金金額(元)	410,000	
所有權登記情形	方奎丁(持分 1/4)	方奎丁(持分 10/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：方奎丁。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 54 建號，建物門牌：彌陀路 203 號，建物依登記面積及底價 29,425 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。 五、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 55)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	