台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 56 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期:中華民國 114 年 11 月 4 日 發文字號:114 年度國繼南寅字第 056 號

主旨:公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 56 批逾期 未辦繼承登記土地或建築改良物共 30 宗, 請踴躍參加投標。

依據:土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及 建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項:

- 一、公告起訖日期:自114年11月4日起至115年2月5日止, 共3個月。
- 二、受理投標期間:自115年1月22日起至115年2月5日上午 10時0分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點: 訂於 115 年 2 月 5 日上午 11 時正於南部分公司(以下簡稱標售機構)投標室(地址:高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)當眾開標,當天如因颱風或其他突發事故停止上班,則順延至恢復上班之第一個工作天上午11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式:

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、 自然人及其他得為權利主體者,均得參加投標。外國人參 加投標,應受土地法第十七條至二十條之限制;大陸地區 人民、法人、團體或其他機構,或其於第三地區投資之公 司參加投標,應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第 六十九條之限制,且於「大陸地區人民來臺投資業別項目 」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發 或經營。

- (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規 定之耕地者,得參與投標之私法人必須為該條例第三十 四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機 構經取得許可者。
- (三)有意投標者,請於本公告之日起,在辦公時間內,向標售機構(地址:高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8)(電話:(07)335-1278轉分機18)洽詢,領取投標須知、投標單、信封等,並依照投標須知規定填寫,連同保證金之票據妥予密封,於115年1月22日起至115年2月5日(即公告事項二所載之受理投標期間)標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第36-122號信箱)。
- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用 分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項 權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利,係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載,有關土地使用管制、地籍資料,請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢,並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如:是否為法定空地等),應由投標人自行負責查證並依建築法規評估,本分署不負瑕疵擔保責任
- 七、標售之不動產,依土地法第七十三條之一第二項、第三項規 定,其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者,於標售後 喪失其占有之權利;土地或建築改良物租賃期間超過五年 者,於標售後以五年為限;繼承人、合法使用人或其他共有 人就其使用範圍依序有優先購買權,但優先購買權人未於

決標後三十日內表示優先購買者,其優先購買權視為放棄。 願優先購買者,應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者,應於開標日前一日上班 時間檢具有關權利憑證正本,送至標售機構。逾期視為放棄 一切權利,不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款,除有優先購買權者,另候通 知繳納外,應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 4 月 26 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五 日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤,以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註:標售機構資料刊登網址為http://www.tfasc.com.tw/

附表:

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1	2
	澎湖縣七美鄉七美一段 0011-0000 地	澎湖縣七美鄉七美一段 0041-0000 地
不動產標示	號	號
面積(平方公尺)	527. 06	242. 00
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	一般農業區農牧用地	一机曲坐厅曲长田山
及使用地類別(僅供	一	一般農業區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	154, 604	106, 480
投標保證金金額(元)	16, 000	11,000
所有權登記情形	顏清联(持分 1/3)	夏德(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一二間 一二間 一二間 一二間 一二間 一二間 一二間 一二間	一、被繼承人姓名:夏德。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第5024號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第3條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。

let uit		,
標號	3	4
不動產標示	澎湖縣七美鄉七美一段 0043-0000 地	澎湖縣七美鄉七美一段 0080-0000 地
130年1877	號	號
面積(平方公尺)	660. 00	383. 01
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	加曲米厄曲从田山	加曲米厄曲从田山
及使用地類別(僅供	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	290, 400	168, 525
投標保證金金額(元)	30, 000	17, 000
所有權登記情形	夏德(持分 1/2)	夏德(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:夏德。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:	一、被繼承人姓名:夏德。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:
	「保持證大字第 5026 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條	「保持證大字第 5028 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條
	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。
備註		

		T
標號	5	6
不動產標示	澎湖縣七美郷七美一段 0217-0000 地	澎湖縣七美郷七美一段 0311-0000 地
130年1777	號	號
面積(平方公尺)	621. 13	305. 73
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
及使用地類別(僅供	放反 未 些 辰 衣 川 地	风乐些辰权用地
參考)		
標售底價(元)	273, 298	134, 522
投標保證金金額(元)	28, 000	14, 000
所有權登記情形	夏只(持分1/2)	夏德(持分1/2)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:夏只。	一、被繼承人姓名:夏德。
	二、同標號 1 備註第二、三、四、五、	二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
	三、本案土地係屬農業發展條例第3條	三、本件土地謄本一般註記事項載有:
	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請	「保持證大字第 5159 號」。
	詳投標須知第4點規定。	
備註		
用证		

標號	7	8
不		
不動產標示	影湖縣工美鄉工美一校 U312-0000 地 號	澎湖縣七美鄉七美一段 0572-0000 地 號
 面積(平方公尺)	209.60	730.04
都市計畫使用分區或		100.04
非都市土地使用分區		
及使用地類別(僅供	風景區農牧用地	風景區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	92, 224	214, 145
投標保證金金額(元)	10, 000	22, 000
所有權登記情形	夏徳(持分 1/2)	許周(持分1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:夏德。	一、被繼承人姓名:許周。
	二、同標號1備註第二、三、四、五、	二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
	三、本件土地謄本一般註記事項載有:	三、本件土地謄本一般註記事項載有:
	「保持證大字第 5161 號」。	「保持證大字第 5339 號」。
備註		
I		1

標號	9	10
1 末 <i>加</i> L		
不動產標示	號	號
面積(平方公尺)	150. 13	456. 00
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區		
及使用地類別(僅供	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	68, 059	200, 640
投標保證金金額(元)	7, 000	21,000
所有權登記情形	許春樹(持分 1/3)	夏枝(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:許春樹。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:夏枝。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。

11	12
澎湖縣七美鄉七美一段 0859-0000 地	澎湖縣七美鄉七美一段 0867-0000 地
號	號
786. 00	369. 00
同見厄曲仏田山	可見应曲心田心
風京匝長牧用地	風景區農牧用地
230, 560	108, 240
24, 000	11,000
許春樹(持分 1/3)	許春樹(持分 1/3)
無	無
一、被繼承人姓名:許春樹。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:許春樹。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。
	澎湖縣七美鄉七美一段 0859-0000 地號 786.00 風景區農牧用地 230,560 24,000 許春樹(持分 1/3) 無 一、被繼承人姓名:許春樹。 二、同標號1備註第二、三、四、五、

標號	13	14
		澎湖縣七美郷七美一段 0880-0000 地
不動產標示	號	號
面積(平方公尺)	533. 00	718. 00
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	日見 田 曲 仏 田 山	D 見 D 曲 L 田 LL
及使用地類別(僅供	風景區農牧用地	風景區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	156, 346	210, 614
投標保證金金額(元)	16, 000	22, 000
所有權登記情形	許春樹(持分 1/3)	許周(持分1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:許春樹。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:許周。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第5469號」。

標號	15	16
17N 30G		澎湖縣七美鄉七美一段 0889-0000 地
不動產標示	號	號
面積(平方公尺)	373. 00	781.01
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區		
及使用地類別(僅供	風景區農牧用地	風景區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	109, 414	229, 096
投標保證金金額(元)	11, 000	23, 000
所有權登記情形	許告雄(持分 1/3)	許周(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:許吉雄。	一、被繼承人姓名:許周。
	二、同標號1備註第二、三、四、五、	二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
nt v		
備註		

) of all		T
標號	17	18
不動產標示		澎湖縣七美郷七美一段 0923-0000 地
1 2/7/21/11/11	號	號
面積(平方公尺)	403. 00	844. 00
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	風景區農牧用地	国景區農牧用地
及使用地類別(僅供	风 京 匹 辰 秋 巾 地	風景 四 長 牧 用 地
參考)		
標售底價(元)	118, 214	247, 574
投標保證金金額(元)	12, 000	25, 000
所有權登記情形	許春樹(持分 1/3)	許春樹(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:許春樹。	一、被繼承人姓名:許春樹。
	二、同標號 1 備註第二、三、四、五、	二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
備註		

) of mb	10	
標號	19	20
不動產標示	澎湖縣七美郷七美二段 0002-0000 地	澎湖縣七美郷七美二段 0063-0000 地
7130年1871	號	號
面積(平方公尺)	786. 00	519. 00
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
及使用地類別(僅供	放展亲四辰仪用地	放展亲血辰仪用地
參考)		
標售底價(元)	817, 440	269, 880
投標保證金金額(元)	82, 000	27, 000
所有權登記情形	張賜(持分 1/1)	許傑(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:張賜。 二、同標號1備註第二、三、四、五、	一、被繼承人姓名:許傑。 二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條	六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條
	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請
	詳投標須知第4點規定。	詳投標須知第4點規定。
備註		

本動産標示 澎湖縣七美郷七美二段 0064-0000 地 澎湖縣七美郷七美二段 0279-0000 地 競		91	22
不動產標示	標號	21	
	不動產標示		
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) 標售底價(元) 投標保證金金額(元) 所有權登記情形 他項權利登記情形 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:召動。 一、被繼承人姓名:召動。 一、有關號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證大字第6398號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。	工仕(五十八月)		
非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 参考) 標售底價(元)			325. 02
及使用地類別(僅供			
參考) 標售底價(元) 249,600 104,006 投標保證金金額(元) 25,000 11,000 所有權登記情形 許傑(持分 1/2) 召勤(持分 2/6) 他項權利登記情形 無 無 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:召勤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證大字第 6398 號」。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。 阿、 本案土地係屬農業發展條例第 3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。		一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元) 249,600 104,006 投標保證金金額(元) 25,000 11,000 所有權登記情形 許傑(持分 1/2) 呂勤(持分 2/6) 他項權利登記情形 無 無 無 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:召勤。 一、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。 二、再標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。 二、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。 阿規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。			
投標保證金金額(元) 25,000 11,000 所有權登記情形 許傑(持分 1/2) 呂勤(持分 2/6) 他項權利登記情形 無 無 無 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:召勤。 一、被繼承人姓名:召勤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證大字第 6759 號」。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。	-	240 600	104 006
所有權登記情形 許傑(持分 1/2) 呂勤(持分 2/6) 他項權利登記情形 無 無 無 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:呂勤。 一、被繼承人姓名:呂勤。 一、 同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。 一、	保 告 低 俱 (九)	249, 000	104, 000
他項權利登記情形 無 無 無 一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:呂勤。 一、被繼承人姓名:呂勤。 一、 同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 一、 本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 「保持證大字第 6398 號」。 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。 「規模須知第 4 點規定。	投標保證金金額(元)	25, 000	11,000
一、被繼承人姓名:許傑。 一、被繼承人姓名:召勤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 一、被繼承人姓名:召勤。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 四、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。	所有權登記情形	許傑(持分 1/2)	呂勤(持分 2/6)
二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 二、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 四、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。	他項權利登記情形	無	無
六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。		一、被繼承人姓名:許傑。	一、被繼承人姓名:呂勤。
六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。		- 、同栖驰 1 供註節 - 、二、四、五、	一、同栖驰丨供社第一、二、四、五、
三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。			
「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。			
「保持證大字第 6759 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。 「保持證大字第 6398 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第 4 點規定。			
所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。			
所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。 斯規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。		四、木宏土地係屬農業發展條例第3條	四、本案土地係屬農業發展條例第3條
詳投標須知第4點規定。 詳投標須知第4點規定。			所規定之耕地,有關耕地投標資格,請
			詳投標須知第4點規定。
備註			
備註			
	備註		

標號	23	24
1示 沥山		24
不動產標示	游·	澎湖縣白沙鄉講美段 0366-0000 地號
面積(平方公尺)	291. 01	399. 12
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	- 机曲米厄曲从田山	回 早 厄 曹 丛 田 Ub
及使用地類別(僅供	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	151, 326	149, 005
投標保證金金額(元)	16, 000	15, 000
所有權登記情形	夏榮(持分 2/4)	吳巡(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:夏榮。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證大字第6074號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第3條 所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名:吳巡。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證白字第11042號」。
備註		

 標號	25	26
 不動產標示		
面積(平方公尺)	2, 123. 07	343. 88
都市計畫使用分區或	2,-2000	220,00
非都市土地使用分區	40 曲 44 元 曲 17 円 11	40 曲 44 0
及使用地類別(僅供	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
參考)		
標售底價(元)	1, 188, 919	128, 382
投標保證金金額(元)	119, 000	13, 000
所有權登記情形	劉通(持分 1/2)	吳巡(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:劉通。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:吳巡。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。
	三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證白字第19548號」。	三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證白字第11324號」。
	四、本案土地係屬農業發展條例第3條	四、本案土地係屬農業發展條例第3條
	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。	所規定之耕地,有關耕地投標資格,請 詳投標須知第4點規定。
備註	可有文件不分,有一年,而一为几人	可4文(示/央 が 名 年 高口 がした ・

標號	27	28
不動產標示		澎湖縣白沙鄉講美段 0916-0000 地號
面積(平方公尺)	121.04	72. 43
都市計畫使用分區或		
非都市土地使用分區	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
及使用地類別(僅供		
參考)		
標售底價(元)	96, 832	57, 944
投標保證金金額(元)	10, 000	6, 000
所有權登記情形	吳巡(持分 2/6)	吳巡(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:吳巡。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證白字第19505號」。	一、被繼承人姓名:吳巡。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證白字第11513號」。

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1887-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 1902-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 009. 07	631. 39
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)		風景區農牧用地
標售底價(元)	565, 079	235, 719
投標保證金金額(元)	57, 000	24, 000
所有權登記情形	劉通(持分1/2)	吳巡(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:劉通。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條 所規定之耕地投標資格, 請 詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名:吳巡。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有: 「保持證白字第11941號」。