

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 26 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 114 年 10 月 28 日

發文字號：114 年度國繼南丑字第 026 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 26 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 51 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 114 年 10 月 28 日起至 115 年 1 月 29 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 1 月 15 日起至 115 年 1 月 29 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 1 月 29 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 27）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年1月15日起至115年1月29日上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄西甲郵局第36-144號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為

限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 4 月 19 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0237-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0237-0000 地號
面積(平方公尺)	1,626.00	1,626.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	66,568	44,878
投標保證金金額 (元)	7,000	5,000
所有權登記情形	張安靜(持分 89/10000)	張剪(持分 60/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張安靜。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：張剪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0237-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0237-0000 地號
面積(平方公尺)	1,626.00	1,626.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	16,669	311,151
投標保證金金額 (元)	2,000	32,000
所有權登記情形	張文匹(持分 156/70000)	張園(持分 416/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張文匹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張園。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0240-0000 地號
面積(平方公尺)	1,606.00	1,606.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	25,728	6,442
投標保證金金額 (元)	3,000	645
所有權登記情形	張安靜(持分 89/10000)	張文匹(持分 156/70000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張安靜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：張文匹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	7	8
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市麻豆區港埔段 0240-0000 地號
面積(平方公尺)	1,606.00	1,606.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	17,345	120,257
投標保證金金額 (元)	2,000	13,000
所有權登記情形	張剪(持分 60/10000)	張園(持分 416/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張剪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：張園。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	臺南市麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市學甲區學甲段 0283-0001 地號
面積(平方公尺)	1,606.00	2,803.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	17,345	264,728
投標保證金金額 (元)	2,000	27,000
所有權登記情形	張恭(持分 60/10000)	朱編(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張恭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：朱編。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 2 棟(同段 2504、2505 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	11	12
不動產標示	臺南市鹽水區南門段 0102-0000 地號	臺南市鹽水區南門段 0235-0000 地號
面積(平方公尺)	370.42	85.01
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	268,555	61,632
投標保證金金額 (元)	27,000	7,000
所有權登記情形	蔡聰松(持分 1/12)	蔡聰松(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡聰松。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 280 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：蔡聰松。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	臺南市鹽水區南門段 0247-0000 地號	臺南市左鎮區左鎮段 0540-0002 地號
面積(平方公尺)	243.22	1,324.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	286,270	615,660
投標保證金金額 (元)	29,000	62,000
所有權登記情形	蔡聰松(持分 1/12)	黃來旺(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡聰松。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃來旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	臺南市左鎮區左鎮段 0732-0000 地號	臺南市新市區港子墘段 0577-0002 地號
面積(平方公尺)	660.00	1,387.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	825,000	485,450
投標保證金金額 (元)	83,000	49,000
所有權登記情形	簡墜(持分 1/2)	王老和(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡墜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 148 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：王老和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	臺南市新市區大營段 3097-0002 地號	臺南市新市區日潭段 1350-0000 地號
面積(平方公尺)	249.00	1,212.86
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,612,275	849,002
投標保證金金額 (元)	162,000	85,000
所有權登記情形	柯燦卿(持分 1/4)	張大港(持分 2/6)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：柯燦卿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：張大港。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	臺南市安定區港口段 2814-0007 地號	臺南市安定區管寮段 0975-0000 地號
面積(平方公尺)	28.00	1,003.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區殯葬用地
標售底價(元)	540,400	952,850
投標保證金金額 (元)	55,000	96,000
所有權登記情形	林德和(持分 1/1)	郭良帛(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林德和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭良帛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	臺南市安定區管寮段 0975-0000 地號	臺南市安定區蘇安段 0760-0000 地號
面積(平方公尺)	1,003.00	282.29
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區殯葬用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	952,850	387,365
投標保證金金額 (元)	96,000	39,000
所有權登記情形	郭萬傳(持分 1/4)	王元治(持分 13/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭萬傳。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：王元治。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	臺南市山上區牛稠埔段 0099-0002 地號	臺南市柳營區山子腳段 0345-0000 地號
面積(平方公尺)	283.00	2,013.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區丙種建築用地	一般農業區水利用地
標售底價(元)	283,000	764,940
投標保證金金額 (元)	29,000	77,000
所有權登記情形	曾水發(持分 1/2)	段文珍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾水發。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：段文珍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	臺南市柳營區柳營段溫厝廊小段 0275-0001 地號	臺南市柳營區柳營段溫厝廊小段 0276-0000 地號
面積(平方公尺)	63.00	228.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區水利用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	75,600	273,600
投標保證金金額 (元)	8,000	28,000
所有權登記情形	陳等(持分 1/1)	陳等(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	臺南市柳營區篤農段 0733-0000 地號	臺南市仁德區神農段 0648-0000 地號
面積(平方公尺)	231.81	496.21
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區水利用地	住宅區
標售底價(元)	527,368	1,667,232
投標保證金金額 (元)	53,000	167,000
所有權登記情形	連振頭(持分 2/8)	楊品(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：連振頭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊品。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地。 四、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 232 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	29	30
不動產標示	臺南市東區府東段 0248-0000 地號	臺南市東區竹篙厝段 1273-0000 地號
面積(平方公尺)	48.73	105.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區	「住五(附)」第五種住宅區
標售底價(元)	571,765	7,875,000
投標保證金金額 (元)	58,000	788,000
所有權登記情形	邱木火(持分 1/3)	葉春塘(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱木火。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 167 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：葉春塘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	臺南市東區德高段 0360-0009 地號	臺南市中西區中山段 0544-0000 地號
面積(平方公尺)	22.00	392.49
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區	商四(1)商業區
標售底價(元)	288,933	7,889,049
投標保證金金額 (元)	29,000	789,000
所有權登記情形	蔡朝溪 (持分 1/3)	鄭成財 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：蔡朝溪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭成財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(同段 721 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	33	34
不動產標示	臺南市安南區土城段 0714-0002 地號	臺南市安南區青草段 1055-0000 地號
面積(平方公尺)	346.73	627.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「住三-1」住宅區	農業區
標售底價(元)	1,091,044	1,316,763
投標保證金金額 (元)	110,000	132,000
所有權登記情形	蔡矜(持分 1/3)	郭仲由(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：蔡矜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭仲由。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	35	36
不動產標示	臺南市安南區城西段 0648-0000 地號	臺南市安南區城西段 0654-0000 地號
面積(平方公尺)	376.99	126.95
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	213,628	71,938
投標保證金金額 (元)	22,000	8,000
所有權登記情形	郭競明(持分 1/3)	郭競明(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭競明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭競明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37
不動產標示	臺南市安南區國安段 0705-0000 地號
面積(平方公尺)	31.64
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「住一」住宅區
標售底價(元)	398,664
投標保證金金額 (元)	40,000
所有權登記情形	王國卿 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：王國卿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	38	
不動產標示	臺南市安南區溪頂段 1285-0000 地號	臺南市安南區溪頂段 00665-000 建號
面積(平方公尺)	105.36	106.69
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「住一」住宅區土地	
標售底價(元)	341,597	
投標保證金金額 (元)	35,000	
所有權登記情形	李郭碧華(持分 1/9)	李郭碧華(持分 1/9)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：李郭碧華。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：聖安街 18 號；總面積：106.69 平方公尺；權利範圍 1/9；建物價格 30,200 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地 六、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	39	
不動產標示	臺南市安南區溪東段 0185-0000 地號	臺南市安南區溪東段 00120-000 建號
面積(平方公尺)	87.46	94.46
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「住一」住宅區	
標售底價(元)	278,245	
投標保證金金額 (元)	28,000	
所有權登記情形	劉吳鳳(持分 1/9)	劉吳鳳(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉吳鳳。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：府安路五段 11 巷 18 號；總面積：94.46 平方公尺；權利範圍 1/9；建物價格 11,978 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	40	
不動產標示	臺南市東區裕南段 1409-0000 地號	臺南市東區裕南段 01145-000 建號
面積(平方公尺)	495.12	68.47
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區	
標售底價(元)	1,204,681	
投標保證金金額 (元)	121,000	
所有權登記情形	陳彥安(持分 1/20)	陳彥安(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：陳彥安。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：富農街二段 79 巷 13 之 1 號；總面積：68.47 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 147,600 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。另共同使用部分為同段 1159 建號(面積 253.18 平方公尺，權利範圍 1/20) 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地 六、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	41	
不動產標示	臺南市東區竹篙厝段 3452-0000 地號	臺南市東區竹篙厝段 13092-000 建號
面積(平方公尺)	101.00	222.40
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區	
標售底價(元)	6,488,800	
投標保證金金額 (元)	649,000	
所有權登記情形	郭玉雪(持分 1/1)	郭玉雪(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：郭玉雪。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：崇德十七街 113 之 1 號；總面積：222.40 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 509,600 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	42
不動產標示	臺南市東區新後甲段 1158-0000 地號
面積(平方公尺)	58.89
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區
標售底價(元)	2,195,419
投標保證金金額 (元)	220,000
所有權登記情形	林張蓮蕉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：林張蓮蕉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載其他登記事項：(權狀註記事項)新後甲段 591 建號之建築基地地號：新後甲段 1156 至 1158 地號。

標號	43	
不動產標示	臺南市東區新後甲段 1737-0000 地號	臺南市東區新後甲段 00982-000 建號
面積(平方公尺)	90.74	173.34
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種住宅區	
標售底價(元)	12,600,140	
投標保證金金額 (元)	1,261,000	
所有權登記情形	林張蓮蕉(持分 1/1)	林張蓮蕉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林張蓮蕉。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：裕農路 653 號；總面積：173.34 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 259,500 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。	

標號	44		
不動產標示	臺南市東區龍泉段 1292-0000 地號	臺南市東區龍泉段 1296-0000 地號	臺南市東區龍泉段 02225-000 建號
面積(平方公尺)	144.54	405.59	17.86
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「商四(1)」商業區	第五種住宅區	
標售底價(元)	282,556		
投標保證金金額 (元)	29,000		
所有權登記情形	蔡張招治 (持分 82/10000)	蔡張招治 (持分 82/10000)	蔡張招治 (持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡張招治。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：東門路一段 84 號之 1 五樓之 3；總面積：17.86 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 79,200 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。另共同使用部分為同段 2289 建號(面積 1212.51 平方公尺，權利範圍 1/147) 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。		

標號	45	
不動產標示	臺南市中西區五條港段 1214-0000 地號	臺南市中西區五條港段 00638-000 建號
面積(平方公尺)	225.12	169.47
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商四(1)商業區	
標售底價(元)	162,777	
投標保證金金額 (元)	17,000	
所有權登記情形	曾陳素鑾(持分 105/10000)	曾陳素鑾(持分 48/1000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾陳素鑾。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：神農街 28 號；總面積：169.47 平方公尺；權利範圍 48/1000；建物價格 20,241 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。另共同使用部分為同段 637 建號(面積 150.36 平方公尺，權利範圍 2000/10000)。	

標號	46	
不動產標示	臺南市中西區五條港段 1214-0000 地號	臺南市中西區五條港段 0638-0000 建號
面積(平方公尺)	225.12	169.47
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商四(1)商業區	
標售底價(元)	40,694	
投標保證金金額 (元)	5,000	
所有權登記情形	張楠山(持分 105/40000)	張楠山(持分 48/4000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張楠山。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：神農街 28 號；總面積：169.47 平方公尺；權利範圍 48/4000；建物價格 5,060 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。另共同使用部分為同段 637 建號(面積 150.36 平方公尺，權利範圍 2000/10000)。	

標號	47	
不動產標示	臺南市中西區南廠段 1065-0000 地號	臺南市中西區南廠段 00833-000 建號
面積(平方公尺)	42.16	36.48
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	「住六」住宅區	
標售底價(元)	484,680	
投標保證金金額 (元)	49,000	
所有權登記情形	吳李嫌 (持分 1/6)	吳李嫌 (持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳李嫌。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：(空白)；總面積：36.48 平方公尺；權利範圍 1/6；建物價格 6,867 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	48	
不動產標示	臺南市中西區南廠段 0827-0000 地號	臺南市中西區南廠段 00707-000 建號
面積(平方公尺)	76.52	93.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住六(附)住宅區	
標售底價(元)	1,413,212	
投標保證金金額 (元)	142,000	
所有權登記情形	呂火炎 (持分 1/2)	呂火炎 (持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂火炎。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：建安街 61 巷 9 號；總面積：93.04 平方公尺；權利範圍 1/2；建物價格 28,200 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	49
不動產標示	臺南市中西區武聖段 2270-0000 地號
面積(平方公尺)	3.63
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住四住宅區
標售底價(元)	157,905
投標保證金金額 (元)	16,000
所有權登記情形	林江水月 (持分 1/1)
他項權利登記情形	有
備註	一、被繼承人姓名：林江水月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 四、依地政謄本土地標示部其他登記事項記載：(一般註記事項)供役地為武聖段 2260、2240-1、2240-2、2240-3 地號。 五、依地政謄本土地所有權部其他登記事項記載：(一般註記事項)本件土地出賣人無定期限有買回之權利。

標號	50	
不動產標示	臺南市中西區武聖段 2271-0000 地號	臺南市中西區武聖段 00474-000 建號
面積(平方公尺)	116.39	310.88
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住四住宅區	
標售底價(元)	5,575,265	
投標保證金金額 (元)	558,000	
所有權登記情形	林江水月 (持分 1/1)	林江水月 (持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：林江水月。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：和善街 136 號；總面積：310.88 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 512,300 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。	

標號	51			
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0672-0000 地號	臺南市中西區普濟段 0673-0000 地號	臺南市中西區普濟段 0674-0000 地號	臺南市中西區普濟段 00316-000 建號
面積(平方公尺)	36.39	48.68	79.87	107.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商四(1)商業區	商(低)低強度商業區	商四(1)商業區	
標售底價(元)	522,552			
投標保證金金額(元)	53,000			
所有權登記情形	江許在治 (持分 1/10)	江許在治 (持分 1/10)	江許在治 (持分 1/10)	江許在治 (持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江許在治。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、建物門牌：慈聖街 81 號；總面積：107.96 平方公尺；權利範圍 1/10；建物價格 2,990 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。 四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。			