

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司



發文日期：中華民國 115 年 9 月 14 日

發文字號：114 國繼南丑字第 026 號

主旨：依農地重劃條例第5條規定通知臺南市麻豆區港埔段0240-0000地號共有人張度等19人(詳附表)或其繼承人且有現耕事實者，得主張優先承購本公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售，114年第26批第5標被繼承人張安靜、第6標被繼承人張文匹、第7標被繼承人張剪、第8標被繼承人張園、第9標被繼承人張恭所遺，臺南市麻豆區港埔段0240-0000地號共有土地之持分(詳附表)，特此公告。

依據：依農地重劃條例第 5 條規定。

公告事項：

一、旨述土地持分(詳附表)於 115 年 1 月 29 日開標結果已標脫，因通知旨述共有人得主張優先承購通知書無法送達，倘旨述共有人或其繼承人如欲主張優先承購，請於本公告登報最後登載日起 30 日內檢具相關證明文件及保證金票據(金額詳如附表)向本公司提出申請，以表示願意按同一條件優先承購該持分土地，逾期即視為放棄優先購買權，餘款於接獲本公司通知之次日起 50 日內一次繳清餘款，逾期未繳清，視為放棄優先承購並沒收已繳價款，特此公告。

二、本公司辦理本件逾期未辦繼承登記不動產標售案件，係依「財政部國有財產署南區分署暨所屬辦事處 114 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物及繼承人或原權利人申請發給價金勞務採購案契約書」辦理。

附表：

	第 5 標號	第 6 標號	第 7 標號	第 8 標號	第 9 標號
土地標示	臺南市 麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市 麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市 麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市 麻豆區港埔段 0240-0000 地號	臺南市 麻豆區港埔段 0240-0000 地號
面積	1,606 平方公尺	1,606 平方公尺	1,606 平方公尺	1,606 平方公尺	1,606 平方公尺
權利範圍	89/10000	156/70000	60/10000	416/10000	60/10000
土地價款	25,800 元	6,500 元	17,400 元	120,300 元	17,400 元
保證金金額	3,000 元	645 元	2,000 元	13,000 元	2,000 元
優先承購書無法送達共有人：					
	受通知人姓名	受通知人住址		受通知人姓名	受通知人住址
1	張安靜	臺南縣麻豆鎮海埔里 11 鄰海埔 62 號	11	張宗益	臺南市後壁區新東里 9 鄰新港東 147 號之 174
2	張剪	臺南縣佳里鎮鎮山里 20 鄰勝利路 265 巷 22 號	12	張榮樹	臺南市麻豆區海埔里 8 鄰海埔 51 號

3	張度	臺南縣麻豆鎮海埔 50 號	13	張榮慧	臺南市麻豆區海埔里 8 鄰海埔 51 號
4	張似能	臺南縣麻豆鎮海埔 50 號	14	張炯豪	屏東縣潮州鎮崙東里 8 鄰新開南路 36 號
5	張天助	臺南縣麻豆鎮海埔 50 號	15	陳張阿玉	屏東縣新埤鄉萬隆村 10 鄰中山路 26 號
6	張恭	臺南縣麻豆鎮海埔 50 號	16	張秋棋	臺南市麻豆區海埔里 8 鄰海埔 63 號
7	張園	臺南縣麻豆鎮海埔 50 號	17	黃勝強	屏東縣潮州鎮崙東里 9 鄰新開南路 9 巷 13 號
8	張福見	高雄市前鎮區瑞華里 7 鄰崗山北街 239 號	18	張文明	臺南市麻豆區海埔里 8 鄰海埔 68 號
9	張文匹	臺南縣麻豆鎮海埔里 10 鄰海埔 52 號	19	張心怡	臺南市麻豆區海埔里 8 鄰海埔 60 號
10	張文祥	臺南縣佳里鎮六安里 11 鄰六安街 158 號			
通知人:台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司					
地址:高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8					

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃作鈞 依分層負責決行