

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 114 年度第 16 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 114 年 12 月 9 日  
發文字號：114 年度國繼南寅字第 016 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 114 年度第 16 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 37 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

一、公告起訖日期：自 114 年 12 月 9 日起至 115 年 3 月 10 日止，共 3 個月。

二、受理投標期間：自 115 年 2 月 24 日起至 115 年 3 月 10 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。

三、開標日期及地點：訂於 115 年 3 月 10 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

## 四、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **115 年 3 月 10 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-224 號信箱**)。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。**標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)**，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其

他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 5 月 29 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註:標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義市嘉義市育人段 0240-0000 地號	嘉義市嘉義市育人段 0240-0000 地號
面積(平方公尺)	108.29	108.29
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	107,207	80,048
投標保證金金額(元)	11,000	9,000
所有權登記情形	張本(持分 1/8)	蕭日(持分 7/75)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張本。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關 移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列 冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共 有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物， 非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有 財產署辦理標售之不動產，標售機構無權 處理，故不併同土地標售。如涉相關權利 義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以 決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標 須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蕭日。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義市嘉義市草地尾段 0875-0000 地號	嘉義市嘉義市草地尾段 0875-0000 地號
面積(平方公尺)	912.18	912.18
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	42,771	42,771
投標保證金金額(元)	5,000	5,000
所有權登記情形	朱份(持分 1/360)	朱水德(持分 1/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱份。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：朱水德。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義市嘉義市草地尾段 0875-0000 地號	嘉義市嘉義市草地尾段 0875-0000 地號
面積(平方公尺)	912.18	912.18
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	513,254	427,711
投標保證金金額(元)	52,000	43,000
所有權登記情形	朱清風(持分 1/30)	朱爍權(持分 1/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱清風。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：朱爍權。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣太保市新田尾段 0014-0000 地號	嘉義縣民雄鄉松山段 0006-0000 地號
面積(平方公尺)	128.00	2,734.03
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	163,840	510,352
投標保證金金額(元)	17,000	52,000
所有權登記情形	陳棟梁(持分 1/1)	柯金萬(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳棟梁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：柯金萬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣民雄鄉山中段 0713-0000 地號	嘉義縣民雄鄉福安段 0465-0000 地號
面積(平方公尺)	370.00	150.06
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	1,095,200	236,202
投標保證金金額(元)	110,000	24,000
所有權登記情形	李旺(持分 1/2)	賴平(持分 54/157)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李旺。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。	一、被繼承人姓名：賴平。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 1214-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 1469-0000 地號
面積(平方公尺)	560.23	147.82
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	881,429	413,451
投標保證金金額(元)	89,000	42,000
所有權登記情形	許萬基(持分 2/6)	王珍滄(持分 58/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許萬基。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。	一、被繼承人姓名：王珍滄。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 1469-0000 地號	嘉義縣民雄鄉大崎段 1886-0000 地號
面積(平方公尺)	147.82	228.63
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	21,386	91,452
投標保證金金額(元)	3,000	10,000
所有權登記情形	李廖輪(持分 3/100)	許火炎(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李廖輪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許火炎。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣民雄鄉大崎段 1886-0000 地號	嘉義縣民雄鄉新庄段 0458-0000 地號
面積(平方公尺)	228.63	267.21
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	91,452	69,831
投標保證金金額(元)	10,000	7,000
所有權登記情形	凌文章(持分 1/2)	賴龍熊(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：凌文章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴龍熊。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中菁段 0521-0000 地號	嘉義縣太保市埤麻段 0703-0000 地號
面積(平方公尺)	53.02	137.57
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	特定專用區農牧用地
標售底價(元)	59,382	96,850
投標保證金金額(元)	6,000	10,000
所有權登記情形	吳昆(持分 1/1)	游水獅(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳昆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：游水獅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉重寮段 0352-0000 地號	嘉義縣鹿草鄉頂潭新段 0082-0000 地號
面積(平方公尺)	781.26	1,400.96
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	791,677	728,499
投標保證金金額(元)	80,000	73,000
所有權登記情形	張向獅(持分 1/3)	蔡楨(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張向獅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡楨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中菁段 0083-0000 地號	嘉義縣民雄鄉中菁段 0219-0000 地號
面積(平方公尺)	110.01	79.01
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	39,604	61,101
投標保證金金額(元)	4,000	7,000
所有權登記情形	何魁(持分 1/2)	古傳諒(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何魁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：古傳諒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中菁段 0555-0000 地號	嘉義縣民雄鄉菁埔段菁埔小段 0974-0002 地號
面積(平方公尺)	150.01	19.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	56,004	21,280
投標保證金金額(元)	6,000	3,000
所有權登記情形	何金丁(持分 1/3)	何致(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何金丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何致。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣民雄鄉中央段 0492-0000 地號	嘉義縣朴子市平和段 0299-0000 地號
面積(平方公尺)	230.18	134.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	282,354	1,822,400
投標保證金金額(元)	29,000	183,000
所有權登記情形	溫芳森(持分 1/3)	莊錦蓮(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
	<p>一、被繼承人姓名：溫芳森。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊錦蓮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 28)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>
備註		

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣朴子市德安段 0478-0000 地號	嘉義縣朴子市德安段 1651-0000 地號
面積(平方公尺)	34.84	54.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	486,528	158,400
投標保證金金額(元)	49,000	16,000
所有權登記情形	陳黃水錦(持分 1267/3484)	李鍛注(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名：陳黃水錦。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。	一、被繼承人姓名：李鍛注。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。
備註		

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣朴子市崁前段崁前小段 0226-0001 地號	嘉義縣朴子市溪口段 0139-0000 地號
面積(平方公尺)	125.00	448.18
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	163,353	51,989
投標保證金金額(元)	17,000	6,000
所有權登記情形	謝德(持分 5484/16450)	侯土虱(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝德。</p> <p>二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯土虱。</p> <p>二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣義竹鄉過路子段過路小段 0933-0005 地號	嘉義縣民雄鄉豐收段 1123-0000 地號
面積(平方公尺)	653.90	157.87
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	101,137	370,468
投標保證金金額(元)	11,000	38,000
所有權登記情形	郭春霖(持分 1/15)	陳萬春(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭春霖。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳萬春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件一般註記事項載有：「俟有關稅費繳納完畢後持憑繳納收據再行繪發書狀」，惟依嘉義縣大林地政事務所 114 年 4 月 29 日嘉林地登字第 1140002899 號函：「該案已逾保存年限銷毀，無案可稽，倘該筆土地經標售，於得標人辦理所有權移轉時，將併塗銷該註記。」</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣鹿草鄉施厝段 0045-0000 地號	嘉義縣東石鄉溪子下段溪子下小段 0112-0000 地號
面積(平方公尺)	257.17	830.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	260,599	345,280
投標保證金金額(元)	27,000	35,000
所有權登記情形	施國忠(持分 1/3)	陳森茂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：施國忠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳森茂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣東石鄉鰲鼓段鰲鼓小段 0223-0000 地號	嘉義縣東石鄉蚶子寮段文蚶小段 0004-0003 地號
面積(平方公尺)	3,770.00	800.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,568,320	332,800
投標保證金金額(元)	157,000	34,000
所有權登記情形	謝日(持分 1/1)	謝日(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝日。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝日。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	37
不動產標示	嘉義市嘉義市下埤段 1355-0000 地號
面積(平方公尺)	6,611.07
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	農業區
標售底價(元)	179,560
投標保證金金額(元)	18,000
所有權登記情形	蔡水生(持分 1/162)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡水生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六 項。</p>