

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 4 月 1 日  
發文字號：115 年度國繼南丑字第 30 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 39 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 4 月 1 日起至 115 年 7 月 2 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 6 月 18 日起至 115 年 7 月 2 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 7 月 2 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 29）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年6月18日起至115年7月2日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-196 號信箱**）。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。
- 七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納

外，應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 9 月 20 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市大社區興農段 1053-0000 地號	高雄市大社區興農段 1054-0000 地號
面積(平方公尺)	216.00	223.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區(住二)
標售底價(元)	1,782,000	616,102
投標保證金金額(元)	179,000	62,000
所有權登記情形	黃復(持分 1/4)	黃復(持分 18/215)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃復。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃復。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市大社區翠屏段 1177-0000 地號	高雄市大社區興工段 0261-0001 地號
面積(平方公尺)	2,425.00	47.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	商業區
標售底價(元)	64,747,500	1,950,500
投標保證金金額(元)	6,475,000	196,000
所有權登記情形	李蔭(持分 1/1)	張番木(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李蔭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張番木。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市大社區中里段 0488-0000 地號	高雄市大社區翠屏段 0280-0000 地號
面積(平方公尺)	105.00	776.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區(住二)
標售底價(元)	674,625	109,215
投標保證金金額(元)	68,000	11,000
所有權登記情形	盧和貴(持分 1/4)	黃漏居(持分 24/5184)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧和貴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃漏居。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市大社區翠屏段 0280-0000 地號	高雄市岡山區大仁段 0570-0000 地號
面積(平方公尺)	776.00	46.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區
標售底價(元)	600,681	1,288,000
投標保證金金額(元)	61,000	129,000
所有權登記情形	林水旺(持分 132/5184)	傅包健萍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林水旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：傅包健萍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市岡山區灣裡段 1184-0000 地號	高雄市岡山區灣裡段 1185-0000 地號
面積(平方公尺)	36.81	31.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	142,234	669,690
投標保證金金額(元)	15,000	67,000
所有權登記情形	林李粧(持分 23/125)	林李粧(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林李粧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林李粧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市小港區店鎮段 0222-0000 地號	高雄市小港區店鎮段 0222-0000 地號
面積(平方公尺)	155.00	155.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	327,222	327,222
投標保證金金額(元)	33,000	33,000
所有權登記情形	宋風(持分 1/18)	宋有雲(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：宋風。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：宋有雲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13
不動產標示	高雄市小港區店鎮段 0580-0001 地號
面積(平方公尺)	212.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區
標售底價(元)	848,000
投標保證金金額(元)	85,000
所有權登記情形	吳石田(持分 1/9)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳石田。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	14	15
不動產標示	高雄市小港區坪南段 0155-0000 地號	高雄市小港區坪南段 0155-0000 地號
面積(平方公尺)	107.53	107.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	116,132	116,132
投標保證金金額(元)	12,000	12,000
所有權登記情形	梁有(持分 1/5)	梁俔(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁有。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：梁俔。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	16	17
不動產標示	高雄市小港區坪北段 0199-0000 地號	高雄市小港區鳳宮段 0731-0000 地號
面積(平方公尺)	3,632.07	83.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定第一種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	512,763	463,897
投標保證金金額(元)	52,000	47,000
所有權登記情形	梁出(持分 4/306)	吳清江(持分 5200/36750)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁出。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳清江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	18	19
不動產標示	高雄市小港區鳳宮段 0731-0002 地號	高雄市小港區鳳林段 1202-0000 地號
面積(平方公尺)	31.00	1,286.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種特定商業專用區	第二種住宅區
標售底價(元)	173,263	404,047
投標保證金金額(元)	18,000	41,000
所有權登記情形	吳清江(持分 5200/36750)	張明達(持分 3/148)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳清江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張明達。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	20	21
不動產標示	高雄市小港區鳳林段 1452-0000 地號	高雄市小港區鳳林段 1312-0000 地號
面積(平方公尺)	1,560.00	668.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	第二種住宅區
標售底價(元)	286,000	107,854
投標保證金金額(元)	29,000	11,000
所有權登記情形	許張烏扇(持分 1/18)	林安祿(持分 1/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許張烏扇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林安祿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 640 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	22	23
不動產標示	高雄市小港區鳳林段 1314-0000 地號	高雄市小港區鳳林段 1057-0001 地號
面積(平方公尺)	718.00	164.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	132,942	254,200
投標保證金金額(元)	14,000	26,000
所有權登記情形	林安祿(持分 1/96)	蔡張網好(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林安祿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡張網好。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	24	25
不動產標示	高雄市小港區港墘段 0083-0000 地號	高雄市小港區高鳳段 0249-0000 地號
面積(平方公尺)	23.00	82.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	251,850	407,657
投標保證金金額(元)	26,000	41,000
所有權登記情形	王等(持分 1/4)	邱梁月綱(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王等。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱梁月綱。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	26	27
不動產標示	高雄市小港區高松段 0111-0022 地號	高雄市小港區大林段 0495-0000 地號
面積(平方公尺)	308.00	395.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	774,620	340,139
投標保證金金額(元)	78,000	35,000
所有權登記情形	周進財(持分 1/20)	吳水琴(持分 2/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周進財。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳水琴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	29
不動產標示	高雄市小港區大林段 0495-0001 地號	高雄市小港區大林段 0664-0000 地號
面積(平方公尺)	240.00	975.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	206,667	1,727,143
投標保證金金額(元)	21,000	173,000
所有權登記情形	吳水琴(持分 2/36)	陳朱連伸(持分 48/420)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳水琴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 232、233 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳朱連伸。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	30	31
不動產標示	高雄市小港區港和段二小段 0125-0000 地號	高雄市小港區港和段二小段 0126-0000 地號
面積(平方公尺)	9.00	111.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種商業區	第三種商業區
標售底價(元)	549,000	1,636,602
投標保證金金額(元)	55,000	164,000
所有權登記情形	簡榮智(持分 1/1)	簡榮智(持分 83/306)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡榮智。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡榮智。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	32	33
不動產標示	高雄市路竹區竹園段 0348-0000 地號	高雄市路竹區金平段 1219-0000 地號
面積(平方公尺)	920.83	355.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	337,638	1,251,325
投標保證金金額(元)	34,000	126,000
所有權登記情形	李金錠(持分 6/180)	翁榮三(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李金錠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁榮三。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	34	35
不動產標示	高雄市左營區左南段 0512-0001 地號	高雄市左營區左南段 0512-0001 地號
面積(平方公尺)	223.00	223.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	392,728	301,172
投標保證金金額(元)	40,000	31,000
所有權登記情形	蘇吉成(持分 4/72)	曾先後(持分 1525000/35794800)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇吉成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾先後。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	高雄市彌陀區彌港段 0514-0000 地號	高雄市彌陀區彌港段 0516-0000 地號
面積(平方公尺)	228.33	291.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	15,222	19,452
投標保證金金額(元)	2,000	2,000
所有權登記情形	高靜富(持分 1/24)	高靜富(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：高靜富。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高靜富。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	38	39
不動產標示	高雄市彌陀區彌港段 0569-0000 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 0066-0000 地號
面積(平方公尺)	224.51	74.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	14,967	1,065,122
投標保證金金額(元)	2,000	107,000
所有權登記情形	高靜富(持分 1/24)	李登來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：高靜富。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李登來。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>