

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 115 年度第 50 批逾期未辦繼 承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 4 月 13 日

發文字號：115 年度國繼南寅字第 050 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 50 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 51 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 4 月 13 日起至 115 年 7 月 14 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 6 月 30 日起至 115 年 7 月 14 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 7 月 14 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 18）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **115 年 6 月 30 日起至 115 年 7 月 14 日**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-122 號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於

決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。  
願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**115年10月2日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市中衛段 0249-0001 地號	澎湖縣馬公市鐵線段 0514-0000 地號
面積(平方公尺)	96.41	1,863.15
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	202,461	633,471
投標保證金金額(元)	21,000	64,000
所有權登記情形	甘亨(持分 1/1)	莊安清(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：甘亨。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊安清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣馬公市鐵線段 0674-0000 地號	澎湖縣馬公市文東段 1414-0000 地號
面積(平方公尺)	141.99	1,558.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	241,383	1,402,479
投標保證金金額(元)	25,000	141,000
所有權登記情形	王薛招(持分 1/1)	莊先志(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王薛招。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊先志。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 20516 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣馬公市井垵西段 0493-0000 地號	澎湖縣馬公市井垵西段 1043-0000 地號
面積(平方公尺)	575.91	208.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	403,137	292,040
投標保證金金額(元)	41,000	30,000
所有權登記情形	陳再添(持分 1/2)	許權(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳再添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許權。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣馬公市井垵西段 1070-0000 地號	澎湖縣馬公市井垵西段 1166-0000 地號
面積(平方公尺)	981.92	873.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	687,344	611,121
投標保證金金額(元)	69,000	62,000
所有權登記情形	陳再添(持分 1/2)	陳勵(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳再添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳勵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣馬公市井垵西段 1596-0000 地號	澎湖縣馬公市五德西段 0606-0000 地號
面積(平方公尺)	136.25	1,411.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	190,750	329,443
投標保證金金額(元)	20,000	33,000
所有權登記情形	吳得發(持分 1/1)	歐登科(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳得發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：歐登科。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0085-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0107-0000 地號
面積(平方公尺)	1,719.31	144.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,805,276	607,698
投標保證金金額(元)	181,000	61,000
所有權登記情形	王條(持分 1/4)	王條(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0108-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0655-0000 地號
面積(平方公尺)	1,700.50	158.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,785,525	663,894
投標保證金金額(元)	179,000	67,000
所有權登記情形	王條(持分 1/4)	呂木(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂木。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 0687-0000 地號	澎湖縣馬公市五福段 0972-0000 地號
面積(平方公尺)	1,417.00	1,106.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,487,850	1,161,689
投標保證金金額(元)	149,000	117,000
所有權登記情形	王條(持分 1/4)	王條(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王條。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣馬公市五福段 1450-0000 地號	澎湖縣馬公市文寮段 0305-0000 地號
面積(平方公尺)	340.25	90.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,568,888	218,136
投標保證金金額(元)	257,000	22,000
所有權登記情形	吳應登(持分 1/2)	蔡降(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳應登。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡降。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣馬公市文寮段 0350-0000 地號	澎湖縣馬公市文寮段 0796-0000 地號
面積(平方公尺)	2,358.44	605.61
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,301,816	847,854
投標保證金金額(元)	331,000	85,000
所有權登記情形	歐根基(持分 1/2)	黃朝(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：歐根基。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣馬公市文寮段 1240-0000 地號	澎湖縣馬公市文寮段 1274-0000 地號
面積(平方公尺)	412.41	564.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	577,374	789,740
投標保證金金額(元)	58,000	79,000
所有權登記情形	黃椅(持分 1/2)	黃朝(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃椅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣馬公市風櫃西段 0273-0000 地號	澎湖縣馬公市風櫃西段 0419-0000 地號
面積(平方公尺)	917.04	456.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	641,928	319,200
投標保證金金額(元)	65,000	32,000
所有權登記情形	陳坪(持分 1/2)	顏月(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳坪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：顏月。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣馬公市風櫃西段 0818-0000 地號	澎湖縣馬公市山水西段 0070-0000 地號
面積(平方公尺)	116.50	121.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	477,650	169,890
投標保證金金額(元)	48,000	17,000
所有權登記情形	董昌(持分 1/1)	陳泉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：董昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳泉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣馬公市山水西段 0400-0000 地號	澎湖縣馬公市山水西段 0475-0000 地號
面積(平方公尺)	1,752.48	1,015.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,226,736	710,920
投標保證金金額(元)	123,000	72,000
所有權登記情形	鮑陳件(持分 1/2)	蘇號能(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鮑陳件。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇號能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣馬公市山水西段 0484-0000 地號	澎湖縣馬公市山水西段 0484-0000 地號
面積(平方公尺)	662.87	662.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	309,339	309,339
投標保證金金額(元)	31,000	31,000
所有權登記情形	陳啟明(持分 1/3)	陳同塔(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳啟明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 24498 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳同塔。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣馬公市山水南段 0579-0000 地號	澎湖縣馬公市山水南段 0665-0000 地號
面積(平方公尺)	164.15	262.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	500,658	800,717
投標保證金金額(元)	51,000	81,000
所有權登記情形	陳水(持分 1/2)	陳寬(持分 3/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 17414 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳寬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 17411 號」。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣馬公市山水北段 0822-0000 地號	澎湖縣馬公市山水北段 0840-0000 地號
面積(平方公尺)	268.56	317.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區殯葬用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	375,984	444,990
投標保證金金額(元)	38,000	45,000
所有權登記情形	陳狗(持分 1/1)	陳鳩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳狗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳鳩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港西段 0967-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港南段 0170-0000 地號
面積(平方公尺)	1,295.85	703.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	604,730	328,095
投標保證金金額(元)	61,000	33,000
所有權登記情形	翁其次(持分 1/3)	翁其次(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁其次。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁其次。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港南段 0171-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港南段 0191-0000 地號
面積(平方公尺)	727.10	1,208.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	339,313	564,055
投標保證金金額(元)	34,000	57,000
所有權登記情形	翁其次(持分 1/3)	翁其次(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁其次。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁其次。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港南段 1101-0000 地號	澎湖縣馬公市鎖港南段 1101-0000 地號
面積(平方公尺)	1,474.12	1,474.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,031,884	1,031,884
投標保證金金額(元)	104,000	104,000
所有權登記情形	陳振望(持分 1/2)	翁保(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳振望。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字 15842 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁保。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣馬公市鎖港南段 1260-0000 地號	澎湖縣馬公市安宅段 0089-0000 地號
面積(平方公尺)	897.08	858.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	418,637	386,208
投標保證金金額(元)	42,000	39,000
所有權登記情形	翁其次(持分 1/3)	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁其次。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22588 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣馬公市安宅段 0280-0000 地號	澎湖縣馬公市安宅段 0328-0000 地號
面積(平方公尺)	364.25	1,437.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	163,913	647,046
投標保證金金額(元)	17,000	65,000
所有權登記情形	謝添壽(持分 1/4)	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22439 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22480 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45	46
不動產標示	澎湖縣馬公市安宅段 0416-0000 地號	澎湖縣馬公市安宅段 0454-0000 地號
面積(平方公尺)	567.25	325.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	255,263	146,340
投標保證金金額(元)	26,000	15,000
所有權登記情形	謝添壽(持分 1/4)	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22422 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22395 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47	48
不動產標示	澎湖縣馬公市安宅段 0477-0000 地號	澎湖縣馬公市安宅段 0479-0000 地號
面積(平方公尺)	1,407.23	2,381.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	633,254	1,071,563
投標保證金金額(元)	64,000	108,000
所有權登記情形	謝添壽(持分 1/4)	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22400 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22401 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	49	50
不動產標示	澎湖縣馬公市安宅段 0498-0000 地號	澎湖縣馬公市安宅段 0510-0000 地號
面積(平方公尺)	456.26	1,052.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	205,317	473,513
投標保證金金額(元)	21,000	48,000
所有權登記情形	謝添壽(持分 1/4)	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22417 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 7781 號」。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	51
不動產標示	澎湖縣馬公市安宅段 1260-0000 地號
面積(平方公尺)	199.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	313,898
投標保證金金額(元)	32,000
所有權登記情形	謝添壽(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件土地謄本一般註記事項載有：「保持證馬字第 22781 號」。</p>