

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 4 月 15 日

發文字號：115 年度國繼南丑字第 020 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 20 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 54 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 4 月 15 日起至 115 年 7 月 16 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 7 月 2 日起至 115 年 7 月 16 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 7 月 16 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機19）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**115年7月2日起**至**115年7月16日上午10時**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄西甲郵局第36-188號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為

限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 10 月 4 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市中西區永華段 0266-0000 地號	臺南市中西區普濟段 0371-0000 地號
面積(平方公尺)	29.17	88.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商四(1)商業區	商四(1)商業區
標售底價(元)	833,290	715,558
投標保證金金額(元)	84,000	72,000
所有權登記情形	鄭婉珍(持分 1/3)	張朝摺(持分 12/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭婉珍。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：https://tchgis.tainan.gov.tw/)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張朝摺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市中西區普濟段 0371-0000 地號	臺南市中西區普濟段 0371-0000 地號
面積(平方公尺)	88.75	88.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商四(1)商業區	商四(1)商業區
標售底價(元)	59,630	119,260
投標保證金金額(元)	6,000	12,000
所有權登記情形	陳海樹(持分 1/96)	蔡黃金枝(持分 2/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳海樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡黃金枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市中西區五條港段 1668-0000 地號	臺南市中西區南廠段 0281-0000 地號
面積(平方公尺)	16.22	47.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商四(1)商業區	住六(附)住宅區
標售底價(元)	291,419	195,305
投標保證金金額(元)	30,000	20,000
所有權登記情形	陳榮琳(持分 1/3)	李炳勳(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳榮琳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李炳勳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市中西區南廠段 0281-0000 地號	臺南市北門區渡子頭段 0083-0001 地號
面積(平方公尺)	47.47	194.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住六(附)住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	195,305	67,253
投標保證金金額(元)	20,000	7,000
所有權登記情形	李楠木(持分 1/7)	洪大鼻(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李楠木。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪大鼻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0480-0001 地號	臺南市北門區渡子頭段 0532-0019 地號
面積(平方公尺)	238.00	50.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	452,200	50,000
投標保證金金額(元)	46,000	5,000
所有權登記情形	蔡仕(持分 1/1)	李連生(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡仕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李連生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	臺南市北門區仁里段 0397-0000 地號	臺南市北門區舊埕段 0708-0000 地號
面積(平方公尺)	398.00	1,011.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	636,800	758,513
投標保證金金額(元)	64,000	76,000
所有權登記情形	李欽(持分 1/2)	王荐(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李欽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王荐。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0124-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0159-0000 地號
面積(平方公尺)	164.61	235.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	288,068	412,738
投標保證金金額(元)	29,000	42,000
所有權登記情形	吳水(持分 2/4)	蔡牲(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡牲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0257-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0284-0000 地號
面積(平方公尺)	271.94	105.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	720,641	280,874
投標保證金金額(元)	73,000	29,000
所有權登記情形	王九賽(持分 2/4)	王棟(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王九賽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0349-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0447-0000 地號
面積(平方公尺)	178.00	28.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	471,700	74,359
投標保證金金額(元)	48,000	8,000
所有權登記情形	王麟(持分 1/2)	吳烏格(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王麟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳烏格。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0524-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0526-0000 地號
面積(平方公尺)	139.13	32.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	368,695	87,424
投標保證金金額(元)	37,000	9,000
所有權登記情形	吳烏格(持分 1/2)	吳烏格(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳烏格。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳烏格。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市北門區永隆段 1125-0000 地號	臺南市北門區保吉段 0668-0000 地號
面積(平方公尺)	269.51	135.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	512,069	217,280
投標保證金金額(元)	52,000	22,000
所有權登記情形	洪逃(持分 1/1)	賴涂緣呂(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪逃。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴涂緣呂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市北門區保安段 0824-0000 地號	臺南市北門區鯤江段 0346-0000 地號
面積(平方公尺)	33.21	146.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	149,445	359,562
投標保證金金額(元)	15,000	36,000
所有權登記情形	王智成(持分 1/1)	洪園(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王智成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪園。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市北門區鯤江段 0473-0000 地號	臺南市北門區鯤江段 0473-0000 地號
面積(平方公尺)	63.95	63.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	156,678	26,113
投標保證金金額(元)	16,000	3,000
所有權登記情形	張金章(持分 3/6)	涂吉(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張金章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：涂吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	臺南市北門區鯤江段 0474-0000 地號	臺南市北門區鯤江段 0474-0000 地號
面積(平方公尺)	149.94	149.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	367,353	61,226
投標保證金金額(元)	37,000	7,000
所有權登記情形	張金章(持分 3/6)	涂吉(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張金章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：涂吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市北門區鯤江段 1123-0000 地號	臺南市北門區鯤江段 1125-0000 地號
面積(平方公尺)	226.18	8.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	746,394	27,324
投標保證金金額(元)	75,000	3,000
所有權登記情形	黃和尚(持分 1/1)	黃和尚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃和尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃和尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市北門區鯤江段 1128-0000 地號	臺南市北門區二重港段 0665-0000 地號
面積(平方公尺)	244.69	71.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	403,739	107,595
投標保證金金額(元)	41,000	11,000
所有權登記情形	黃和尚(持分 1/2)	侯金牛(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃和尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯金牛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市北門區二重港段 0667-0000 地號	臺南市北門區二重港段 0687-0000 地號
面積(平方公尺)	201.25	1,290.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	603,750	1,935,105
投標保證金金額(元)	61,000	194,000
所有權登記情形	侯金牛(持分 1/1)	侯大憨(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯金牛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯大憨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35
不動產標示	臺南市北門區三寮灣段 1057-0000 地號
面積(平方公尺)	79.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	328,551
投標保證金金額(元)	33,000
所有權登記情形	黃明祐(持分 6040/6750)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃明祐。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	36	37
不動產標示	臺南市北門區三寮灣段 1328-0000 地號	臺南市善化區東勢寮段一小段 0362-0000 地號
面積(平方公尺)	249.12	534.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	435,960	267,000
投標保證金金額(元)	44,000	27,000
所有權登記情形	侯陣(持分 1/2)	蘇港(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：侯陣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇港。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	38	39
不動產標示	臺南市善化區東勢寮段一小段 0362-0000 地號	臺南市善化區茄拔段一小段 1519-0007 地號
面積(平方公尺)	534.00	14.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	267,000	327,600
投標保證金金額(元)	27,000	33,000
所有權登記情形	蘇水姓(持分 1/3)	郭水火(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇水姓。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭水火。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	40	41
不動產標示	臺南市善化區六分寮段 3357-0000 地號	臺南市白河區中興段 1856-0000 地號
面積(平方公尺)	685.00	100.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	1,311,286	211,667
投標保證金金額(元)	132,000	22,000
所有權登記情形	尤周玉葉(持分 2/7)	龔漢癸(持分 8/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：尤周玉葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：龔漢癸。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	42	43
不動產標示	臺南市白河區中興段 1856-0000 地號	臺南市麻豆區謝安段 0014-0000 地號
面積(平方公尺)	100.00	5,461.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	52,917	108,620
投標保證金金額(元)	6,000	11,000
所有權登記情形	龔李閔(持分 2/96)	江蔡時(持分 1/72)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：龔李閔。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江蔡時。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	44	45
不動產標示	臺南市麻豆區謝安段 0014-0000 地號	臺南市麻豆區麻善段 0090-0000 地號
面積(平方公尺)	5,461.34	636.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	54,310	136,931
投標保證金金額(元)	6,000	14,000
所有權登記情形	江明清(持分 1/144)	王私(持分 1/4)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江明清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王私。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	46	47
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0911-0000 地號	臺南市麻豆區東角段 0911-0001 地號
面積(平方公尺)	96.66	13.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,776,466	173,628
投標保證金金額(元)	178,000	18,000
所有權登記情形	黃文楷(持分 1/2)	黃文楷(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃文楷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃文楷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	48	49
不動產標示	臺南市麻豆區東角段 0912-0000 地號	臺南市麻豆區東角段 0912-0001 地號
面積(平方公尺)	61.66	60.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	982,645	766,080
投標保證金金額(元)	99,000	77,000
所有權登記情形	黃文楷(持分 1/2)	黃文楷(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃文楷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃文楷。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	50	51
不動產標示	臺南市西港區西埔段 0763-0000 地號	臺南市學甲區溪洲子寮段 0351-0000 地號
面積(平方公尺)	127.11	381.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	101,688	171,450
投標保證金金額(元)	11,000	18,000
所有權登記情形	郭候(持分 1/4)	陳郭葉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭候。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳郭葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	52	53
不動產標示	臺南市佳里區公園段 0061-0000 地號	臺南市佳里區公園南段 0033-0000 地號
面積(平方公尺)	25.79	122.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	438,430	256,446
投標保證金金額(元)	44,000	26,000
所有權登記情形	林輝松(持分 1/1)	陳林玉葉(持分 1/15)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林輝松。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳林玉葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	54	
不動產標示	臺南市佳里區公園南段 0032-0000 地號	臺南市佳里區公園南段 00021-000 建號
面積(平方公尺)	91.22	52.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	1,593,828	
投標保證金金額(元)	160,000	
所有權登記情形	陳林玉葉(持分 1/1)	陳林玉葉(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳林玉葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：建南里新生路 315 巷 9 號；總面積：52.53 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 6,600 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p> <p>五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	