

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 115 年度第 40 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 5 月 5 日

發文字號：115 年度國繼南子字第 040 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 40 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 44 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 5 月 5 日起至 115 年 8 月 6 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 7 月 23 日起至 115 年 8 月 6 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 8 月 6 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
 - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或

經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**115年7月23日起至115年8月6日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-240號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優

先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 10 月 25 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣長治鄉永興段 0909-0000 地號	屏東縣內埔鄉龍頸段 0296-0000 地號
面積(平方公尺)	166.47	702.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	134,952	89,907
投標保證金金額(元)	14,000	9,000
所有權登記情形	邱生發(持分 1/12)	鍾李水妹(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱生發。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鍾李水妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣屏東市北平段 0553-0000 地號	屏東縣屏東市北平段 0595-0000 地號
面積(平方公尺)	66.85	19.71
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	233,039	285,401
投標保證金金額 (元)	24,000	29,000
所有權登記情形	林國棟(持分 1/6)	林國棟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣屏東市北平段 0597-0000 地號	屏東縣三地門鄉德文段 0061-0000 地號
面積(平方公尺)	46.50	6,760.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	181,040	351,520
投標保證金金額(元)	19,000	36,000
所有權登記情形	林國棟(持分 1/6)	曾司機(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林國棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾司機。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣萬巒鄉官倉段 0842-0000 地號	屏東縣萬巒鄉官倉段 0842-0000 地號
面積(平方公尺)	339.98	339.98
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	637,463	318,731
投標保證金金額 (元)	64,000	32,000
所有權登記情形	黃洪章(持分 1/4)	黃鑫堯(持分 1/8)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃洪章。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃鑫堯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣內埔鄉佳山段 0387-0000 地號	屏東縣竹田鄉新勢段 1815-0000 地號
面積(平方公尺)	61.99	175.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	61,990	236,250
投標保證金金額(元)	7,000	24,000
所有權登記情形	邱青山(持分 1/1)	張壽龍(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱青山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張壽龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	屏東縣新埤鄉南豐段 0072-0000 地號	屏東縣新埤鄉南豐段 0256-0000 地號
面積(平方公尺)	1,345.93	1,048.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	807,558	1,414,854
投標保證金金額(元)	81,000	142,000
所有權登記情形	林基萬(持分 1/1)	謝李榮(持分 524/1048)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林基萬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝李榮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 5 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣新埤鄉東興段 0131-0000 地號	屏東縣新埤鄉東興段 1094-0000 地號
面積(平方公尺)	235.69	364.75
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	227,834	328,275
投標保證金金額 (元)	23,000	33,000
所有權登記情形	曾秀雄(持分 1/3)	曾秀雄(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾秀雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾秀雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣新埤鄉東興段 1096-0000 地號	屏東縣新埤鄉南鐵段 0913-0000 地號
面積(平方公尺)	619.81	325.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	557,829	325,470
投標保證金金額(元)	56,000	33,000
所有權登記情形	曾秀雄(持分 1/1)	戴景鴻(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾秀雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：戴景鴻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣新埤鄉箕湖段 0082-0000 地號	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0186-0000 地號
面積(平方公尺)	1,370.45	1,007.39
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	986,724	241,774
投標保證金金額(元)	99,000	25,000
所有權登記情形	潘芹(持分 1/1)	潘銀頂(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘芹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘銀頂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0186-0000 地號	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0529-0000 地號
面積(平方公尺)	1,007.39	170.36
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	241,774	87,546
投標保證金金額(元)	25,000	9,000
所有權登記情形	潘銀員(持分 1/3)	潘清池(持分 37/180)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘銀員。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘清池。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0529-0000 地號	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0530-0000 地號
面積(平方公尺)	170.36	331.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	141,967	829,150
投標保證金金額(元)	15,000	83,000
所有權登記情形	潘芹(持分 60/180)	潘芹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘芹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘芹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣新埤鄉新餉潭段 0537-0000 地號	屏東縣新埤鄉獅頭段 0210-0000 地號
面積(平方公尺)	239.91	6,129.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	299,888	3,146,554
投標保證金金額(元)	30,000	315,000
所有權登記情形	潘銀員(持分 1/2)	潘芹(持分 4/6)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘銀員。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物二棟(同段 115 及 116 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘芹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣泰武鄉佳平段 0130-0000 地號	屏東縣來義鄉望嘉段 0376-0000 地號
面積(平方公尺)	1,790.00	1,370.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	166,470	73,067
投標保證金金額(元)	17,000	8,000
所有權登記情形	高玉美(持分 1/1)	賴芳吟(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：高玉美。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴芳吟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	27	28
不動產標示	屏東縣來義鄉望嘉段 0545-0000 地號	屏東縣來義鄉新古樓段 0424-0000 地號
面積(平方公尺)	85.00	231.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	45,050	106,370
投標保證金金額(元)	5,000	11,000
所有權登記情形	賴芳吟(持分 1/1)	藍再得(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴芳吟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：藍再得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	29	30
不動產標示	屏東縣三地門鄉德文段 0095-0000 地號	屏東縣三地門鄉德文段 0267-0000 地號
面積(平方公尺)	790.00	380.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	363,400	186,200
投標保證金金額(元)	37,000	19,000
所有權登記情形	戴清梧(持分 1/1)	歐棟樑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：戴清梧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：歐棟樑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	31	32
不動產標示	屏東縣三地門鄉德文段 0308-0000 地號	屏東縣南州鄉萬華段 0506-0000 地號
面積(平方公尺)	120.00	1,562.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	58,800	1,015,476
投標保證金金額(元)	6,000	102,000
所有權登記情形	林阿好(持分 1/1)	廖陳連(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林阿好。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖陳連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件謄本其他登記事項載有：「未經解除套繪管制不得辦理分割；已提供興建農舍，基地坐落：南州鄉同安段 1686、1690 地號(使用執照號碼：70 屏南鄉建字第 91 號)」</p>

標號	33	34
不動產標示	屏東縣南州鄉萬華段 1486-0000 地號	屏東縣南州鄉三千段 0169-0000 地號
面積(平方公尺)	93.04	75.88
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	204,688	257,992
投標保證金金額 (元)	21,000	26,000
所有權登記情形	鄭郭麗花(持分 2/3)	侯江(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭郭麗花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：侯江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地謄本一般註記事項：法定空地面積 96.80 平方公尺。</p>

標號	35	36
不動產標示	屏東縣崁頂鄉頂忠段 1290-0000 地號	屏東縣新園鄉五房段 0032-0000 地號
面積(平方公尺)	1,169.83	2,736.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	389,943	1,163,055
投標保證金金額(元)	39,000	117,000
所有權登記情形	陳登旗(持分 2/6)	許金城(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳登旗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許金城。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	37	38
不動產標示	屏東縣屏東市新街段一小段 0158-0000 地號	屏東縣屏東市檳榔腳段二小段 0118-0000 地號
面積(平方公尺)	179.00	18.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	531,630	370,800
投標保證金金額 (元)	54,000	38,000
所有權登記情形	賴逢丁(持分 9/50)	林連(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴逢丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 105 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	屏東縣麟洛鄉麟義段 1631-0000 地號	屏東縣九如鄉九富段 1022-0000 地號
面積(平方公尺)	3,555.38	937.52
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,288,727	894,250
投標保證金金額 (元)	329,000	90,000
所有權登記情形	劉有郎(持分 1/4)	鄭招法(持分 2/13)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉有郎。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭招法。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	屏東縣九如鄉九富段 1022-0000 地號	屏東縣九如鄉九富段 1023-0000 地號
面積(平方公尺)	937.52	822.23
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	894,250	784,281
投標保證金金額 (元)	90,000	79,000
所有權登記情形	吳宋(持分 2/13)	鄭招法(持分 2/13)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳宋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭招法。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	屏東縣九如鄉九富段 1023-0000 地號	屏東縣屏東市檳榔腳段一小段 00287-000 建號
面積(平方公尺)	822.23	78.12
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	784,281	67,300
投標保證金金額 (元)	79,000	7,000
所有權登記情形	吳宋(持分 2/13)	陳銅(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳宋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳銅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案建物坐落同段 841 地號土地，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同建物標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p> <p>五、依地政謄本記載，其他登記事項：使用執照字號：屏建市(使)字 659 號。</p>