

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 5 月 19 日

發文字號：115 年度國繼南丑字第 021 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 45 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 5 月 19 日起至 115 年 8 月 20 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 8 月 6 日起至 115 年 8 月 20 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 8 月 20 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機19）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**115年8月6日**起至**115年8月20日**上午10時（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄西甲郵局第36-209號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為

限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 11 月 8 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市善化區文正段 0609-0000 地號	臺南市善化區文正段 0701-0000 地號
面積(平方公尺)	100.39	46.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	3,995,522	869,400
投標保證金金額(元)	400,000	87,000
所有權登記情形	周根(持分 1/1)	蘇全成(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周根。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<a href="https://tchgis.tainan.gov.tw/">https://tchgis.tainan.gov.tw/</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇全成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市善化區德興段 0174-0000 地號	臺南市善化區德興段 0823-0000 地號
面積(平方公尺)	208.66	159.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,658,847	985,225
投標保證金金額(元)	166,000	99,000
所有權登記情形	劉楊金綿(持分 1/2)	蘇清華(持分 389/1000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉楊金綿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇清華。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地登記謄本其他登記事項：內有部分法定空地</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市善化區六分段 0051-0000 地號	臺南市新市區大營段 3096-0000 地號
面積(平方公尺)	461.10	87.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	230,550	622,050
投標保證金金額(元)	24,000	63,000
所有權登記情形	林金頂(持分 1/3)	柯燦卿(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：林金頂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：柯燦卿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市新市區東大社段 1311-0000 地號	臺南市新市區東大社段 1311-0000 地號
面積(平方公尺)	304.00	304.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區遊憩用地	特定農業區遊憩用地
標售底價(元)	1,358,515	2,684,685
投標保證金金額(元)	136,000	269,000
所有權登記情形	張善繼(持分 168/1000)	黃老賜(持分 332/1000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張善繼。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃老賜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市新市區舊園段 0067-0000 地號	臺南市新市區舊園段 0747-0000 地號
面積(平方公尺)	330.00	125.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	385,000	200,000
投標保證金金額(元)	39,000	20,000
所有權登記情形	陳斗生(持分 18/54)	陳斗生(持分 6/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳斗生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳斗生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	臺南市新市區舊園段 0749-0000 地號	臺南市新市區舊園段 0792-0000 地號
面積(平方公尺)	219.00	91.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	350,400	146,672
投標保證金金額(元)	36,000	15,000
所有權登記情形	陳斗生(持分 6/18)	陳斗生(持分 6/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳斗生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳斗生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市新市區舊園段 0794-0000 地號	臺南市新市區崙頂段 0078-0000 地號
面積(平方公尺)	41.13	470.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	65,808	329,063
投標保證金金額(元)	7,000	33,000
所有權登記情形	陳斗生(持分 6/18)	張大港(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳斗生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張大港。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市南化區菁埔寮段 0803-0003 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0236-0016 地號
面積(平方公尺)	1,401.00	940.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,022,730	1,551,000
投標保證金金額(元)	103,000	156,000
所有權登記情形	林春興(持分 1/1)	胡英和(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林春興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：胡英和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0236-0021 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0263-0000 地號
面積(平方公尺)	128.00	1,372.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	211,200	521,360
投標保證金金額(元)	22,000	53,000
所有權登記情形	胡英和(持分 1/2)	鄒再傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：胡英和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0275-0000 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0276-0000 地號
面積(平方公尺)	5,242.00	82.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	995,980	31,160
投標保證金金額(元)	100,000	4,000
所有權登記情形	鄒再傳(持分 1/2)	鄒再傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0515-0000 地號	臺南市南化區竹頭崎段 0519-0000 地號
面積(平方公尺)	1,460.00	1,570.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	277,400	298,300
投標保證金金額(元)	28,000	30,000
所有權登記情形	鄒再傳(持分 1/2)	鄒再傳(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市南化區竹頭崎段 0520-0000 地號	臺南市佳里區番子寮段 1347-0000 地號
面積(平方公尺)	19,060.00	550.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	3,621,400	481,250
投標保證金金額(元)	363,000	49,000
所有權登記情形	鄒再傳(持分 1/2)	楊老(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄒再傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊老。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市佳里區永昌段 0210-0000 地號	臺南市佳里區永昌段 0210-0000 地號
面積(平方公尺)	40.00	40.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	32,000	32,000
投標保證金金額(元)	4,000	4,000
所有權登記情形	林火(持分 1/2)	林極(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林火。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林極。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	臺南市佳里區子龍段 0567-0000 地號	臺南市佳里區子龍段 0667-0000 地號
面積(平方公尺)	5,190.00	844.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,549,960	1,127,584
投標保證金金額(元)	355,000	113,000
所有權登記情形	林楊暖(持分 1/5)	林研(持分 167/1000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林楊暖。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林研。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市佳里區禮化段 1408-0000 地號	臺南市佳里區營頂段 0027-0000 地號
面積(平方公尺)	430.00	967.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	544,667	314,275
投標保證金金額(元)	55,000	32,000
所有權登記情形	李鈺圻(持分 1/6)	莊福(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李鈺圻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市佳里區營頂段 0027-0000 地號	臺南市七股區後港段 2015-0000 地號
面積(平方公尺)	967.00	5,793.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	314,275	1,946,448
投標保證金金額(元)	32,000	195,000
所有權登記情形	莊仲卿(持分 1/4)	許江(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊仲卿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市七股區後港段 2015-0000 地號	臺南市北門區渡子頭段 0147-0000 地號
面積(平方公尺)	5,793.00	5,713.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,946,448	92,805
投標保證金金額(元)	195,000	10,000
所有權登記情形	許闡(持分 1/10)	洪大鼻(持分 184/5890)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許闡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪大鼻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市北門區永隆段 1126-0000 地號	臺南市北門區保安段 0422-0000 地號
面積(平方公尺)	188.74	238.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	89,652	179,137
投標保證金金額(元)	9,000	18,000
所有權登記情形	洪滿(持分 30/120)	洪煙(持分 4/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪滿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪煙。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	臺南市北門區保安段 0951-0000 地號	臺南市北門區溪底寮段 0947-0000 地號
面積(平方公尺)	159.25	560.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	509,600	145,764
投標保證金金額(元)	51,000	15,000
所有權登記情形	蔡送(持分 1/1)	吳有(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡送。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳有。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市白河區河保段 0145-0000 地號	臺南市白河區河保段 1068-0000 地號
面積(平方公尺)	770.43	174.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	168,724	164,595
投標保證金金額(元)	17,000	17,000
所有權登記情形	吳榮華(持分 3/10)	吳助(持分 3/21)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳榮華。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳助。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市安南區怡北段 1216-0000 地號	臺南市安南區安北段 0521-0000 地號
面積(平方公尺)	223.04	1,788.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	「住四-2」住宅區	農業區
標售底價(元)	154,889	715,404
投標保證金金額(元)	16,000	72,000
所有權登記情形	周吳真春(持分 4/144)	翁榮燦(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周吳真春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：翁榮燦。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	臺南市東山區田尾段 2135-0000 地號	臺南市東山區北勢寮段 0403-0000 地號
面積(平方公尺)	2,842.00	1,222.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,131,500	305,573
投標保證金金額(元)	214,000	31,000
所有權登記情形	黃德村(持分 1/1)	林火和(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃德村。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林火和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	
不動產標示	臺南市中西區中山段 0125-0000 地號	臺南市中西區中山段 00238-000 建號
面積(平方公尺)	69.34	159.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商四(1)商業區	
標售底價(元)	3,931,560	
投標保證金金額(元)	394,000	
所有權登記情形	楊高裕(持分 1/1)	楊高裕(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊高裕。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：衛民街 106 之 47 號；總面積：159.85 平方公尺；權利範圍 1/1；建物價格 187,200 元，得標金額扣除建物底價後之金額，均屬土地價格，建物依登記面積辦理移轉登記。</p> <p>四、依地政謄本建物標示部記載主要用途：住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定，並依投標須知第 4 點第 3 項規定辦理。</p>	