

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 32 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 5 月 26 日
發文字號：115 年度國繼南丑字第 32 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 32 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 57 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 5 月 26 日起至 115 年 8 月 27 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 8 月 13 日起至 115 年 8 月 27 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 8 月 27 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 29）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年8月13日起至115年8月27日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-107號信箱**）。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。
- 七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納

外，應持向標售機構領取之繳款書限於**115年11月15日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市小港區大林段 0537-0000 地號	高雄市旗津區旗汕段 1000-0000 地號
面積(平方公尺)	908.00	1,142.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	781,889	327,373
投標保證金金額(元)	79,000	33,000
所有權登記情形	吳水琴(持分 2/36)	孫草(持分 1/30)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳水琴。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：孫草。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p> <p>四、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 128、129、130 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市旗津區旗汕段 0995-0000 地號	高雄市旗津區旗汕段 0995-0000 地號
面積(平方公尺)	5,860.00	5,860.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	2,099,833	2,099,833
投標保證金金額(元)	210,000	210,000
所有權登記情形	孫葛(持分 6/144)	孫文蚵(持分 6/144)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫葛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：孫文蚵。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市旗津區旗汕段 0995-0000 地號	高雄市旗津區旗汕段 0995-0000 地號
面積(平方公尺)	5,860.00	5,860.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	1,049,917	1,049,917
投標保證金金額(元)	105,000	105,000
所有權登記情形	孫頂(持分 3/144)	孫袋(持分 3/144)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫頂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：孫袋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市旗津區旗津段 0506-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 0649-0000 地號
面積(平方公尺)	81.00	71.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種商業區	第三種商業區
標售底價(元)	1,028,700	251,722
投標保證金金額(元)	103,000	26,000
所有權登記情形	呂昭德(持分 1/2)	王德(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂昭德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市旗津區中興段 1206-0000 地號	高雄市旗津區中興段 1246-0000 地號
面積(平方公尺)	1,504.00	23.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,346,080	51,463
投標保證金金額(元)	135,000	6,000
所有權登記情形	莊員轟(持分 1/20)	洪聰入(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊員轟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪聰入。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市旗津區中興段 1272-0000 地號	高雄市旗津區中興段 1273-0000 地號
面積(平方公尺)	2,183.00	576.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	484,353	107,400
投標保證金金額(元)	49,000	11,000
所有權登記情形	郭清田(持分 1/96)	郭清田(持分 1/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭清田。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭清田。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市旗津區中興段 1301-0000 地號	高雄市旗津區中興段 1299-0000 地號
面積(平方公尺)	136.00	37.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第二種住宅區
標售底價(元)	608,600	79,550
投標保證金金額(元)	61,000	8,000
所有權登記情形	池印(持分 1/4)	池印(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：池印。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：池印。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地使用分區附 1 記載：變更負擔比例依劃出商港區域範圍都市計畫變更原則辦理。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市旗津區中興段 1372-0000 地號	高雄市旗津區中興段 1374-0000 地號
面積(平方公尺)	651.00	223.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	485,673	166,321
投標保證金金額(元)	49,000	17,000
所有權登記情形	莊周武(持分 4/96)	莊周武(持分 4/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊周武。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊周武。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市仁武區仁春段 0581-0000 地號	高雄市仁武區仁德段 0723-0000 地號
面積(平方公尺)	58.00	20.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	146,088	120,000
投標保證金金額(元)	15,000	12,000
所有權登記情形	柯張美鈴(持分 1/16)	江陳驚(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：柯張美鈴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江陳驚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市仁武區竹後段 0112-0000 地號	高雄市仁武區竹後段 0160-0000 地號
面積(平方公尺)	265.00	196.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	甲種工業區	住宅區
標售底價(元)	5,830,000	1,896,300
投標保證金金額(元)	583,000	190,000
所有權登記情形	蔡嘆(持分 1/1)	蔡嘆(持分 9/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡嘆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡嘆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市仁武區竹後段 0169-0000 地號	高雄市仁武區澄清段 0029-0053 地號
面積(平方公尺)	150.00	166.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,451,250	584,045
投標保證金金額(元)	146,000	59,000
所有權登記情形	蔡嘆(持分 9/20)	陳金明(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡嘆。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳金明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市仁武區暘善段 0441-0000 地號	高雄市仁武區暘善段 0263-0000 地號
面積(平方公尺)	812.00	3,438.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	349,611	1,110,394
投標保證金金額(元)	35,000	112,000
所有權登記情形	杜燕飛(持分 1/36)	吳加進(持分 1/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜燕飛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳加進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 39、40 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市湖內區海埔段 2639-0000 地號	高雄市湖內區福安段 0255-0000 地號
面積(平方公尺)	1,920.00	53.58
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	第一種住宅區
標售底價(元)	4,224,000	2,089,620
投標保證金金額(元)	423,000	209,000
所有權登記情形	辛清良(持分 1/1)	葉蘇炒(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：辛清良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉蘇炒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市湖內區武功段 0806-0000 地號	高雄市湖內區清水段 0508-0000 地號
面積(平方公尺)	241.71	1,870.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	第一種住宅區
標售底價(元)	755,344	4,251,270
投標保證金金額(元)	76,000	426,000
所有權登記情形	蘇進添(持分 1/4)	劉穩(持分 31/180)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇進添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉穩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 377 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市湖內區自強段 0008-0000 地號	高雄市湖內區自強段 0270-0000 地號
面積(平方公尺)	237.93	395.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	第一種住宅區
標售底價(元)	1,653,614	275,199
投標保證金金額(元)	166,000	28,000
所有權登記情形	林金獅(持分 1/2)	李同安(持分 1/20)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林金獅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李同安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市湖內區自強段 0271-0000 地號	高雄市湖內區自強段 0266-0000 地號
面積(平方公尺)	387.32	539.51
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	第一種住宅區
標售底價(元)	179,458	416,622
投標保證金金額(元)	18,000	42,000
所有權登記情形	李同安(持分 1/30)	林新泉(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李同安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林新泉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市湖內區玉湖段 0652-0000 地號	高雄市湖內區玉湖段 0632-0000 地號
面積(平方公尺)	4,553.34	597.21
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	3,035,560	4,777,680
投標保證金金額(元)	304,000	478,000
所有權登記情形	林批(持分 4/72)	劉東碧(持分 6/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林批。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉東碧。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市湖內區碧湖段 0087-0000 地號	高雄市湖內區寧靖段 0305-0000 地號
面積(平方公尺)	2,474.00	24.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	233,656	304,425
投標保證金金額(元)	24,000	31,000
所有權登記情形	林批(持分 4/72)	王武進(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林批。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王武進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本地號距離受監管保護之高雄市疑似考古遺址「湖內遺址」500 公尺範圍內。建議於土地開發前聘請考古遺址相關學者專家做實際評估報告，並送高雄市文化局備查。為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市路竹區福善段 1186-0000 地號	高雄市左營區左南段 0500-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 219. 39	32. 00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	道路用地
標售底價(元)	1, 404, 738	45, 560
投標保證金金額(元)	141, 000	5, 000
所有權登記情形	蔡槌(持分 1/5)	曾丁才(持分 60/2880)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡槌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾丁才。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	高雄市左營區左南段 0500-0000 地號	高雄市左營區左南段 0500-0000 地號
面積(平方公尺)	32.00	32.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	18,360	14,960
投標保證金金額(元)	2,000	2,000
所有權登記情形	謝先進(持分 24/2880)	曾先後(持分 20/2880)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝先進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾先後。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	高雄市左營區左南段 0501-0001 地號	高雄市左營區左南段 0501-0001 地號
面積(平方公尺)	11.00	11.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	15,640	6,120
投標保證金金額(元)	2,000	612
所有權登記情形	曾丁才(持分 60/2880)	謝先進(持分 24/2880)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾丁才。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝先進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	高雄市左營區左南段 0501-0001 地號	高雄市左營區左南段 0504-0001 地號
面積(平方公尺)	11.00	103.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	5,440	48,160
投標保證金金額(元)	544	5,000
所有權登記情形	曾先後(持分 20/2880)	曾丁才(持分 60/2880)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾先後。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾丁才。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	高雄市左營區左南段 1206-0000 地號	高雄市左營區左南段 1206-0000 地號
面積(平方公尺)	756.00	756.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	4,076,478	2,792,108
投標保證金金額(元)	408,000	280,000
所有權登記情形	曾取(持分 292/1752)	曾先恭(持分 200/1752)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾取。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 206 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾先恭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 206 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	47	48
不動產標示	高雄市彌陀區四村段 0294-0000 地號	高雄市烏松區山水段 0463-0000 地號
面積(平方公尺)	243.86	578.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	第四種住宅區
標售底價(元)	843,349	832,320
投標保證金金額(元)	85,000	84,000
所有權登記情形	陳武吉(持分 5/24)	張緣(持分 1/15)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳武吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張緣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	高雄市烏松區山水段 0472-0000 地號	高雄市路竹區竹西段 0500-0000 地號
面積(平方公尺)	101.00	1,312.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	住宅區
標售底價(元)	145,440	3,690,450
投標保證金金額(元)	15,000	370,000
所有權登記情形	張緣(持分 1/15)	林才(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張緣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林才。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	51	52
不動產標示	高雄市鳳山區文山段 0700-0000 地號	高雄市鳳山區文山段 0706-0002 地號
面積(平方公尺)	93.00	15.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	1,289,600	208,000
投標保證金金額(元)	129,000	21,000
所有權登記情形	簡珠(持分 1/3)	簡珠(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡珠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡珠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	53	54
不動產標示	高雄市阿蓮區青安段 0350-0000 地號	高雄市橋頭區仕興段 0128-0000 地號
面積(平方公尺)	6,474.64	37.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	970,826	98,554
投標保證金金額(元)	98,000	10,000
所有權登記情形	李明營(持分 1/35)	沈銀樹(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李明營。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋一棟(同段 123 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：沈銀樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	高雄市路竹區福善段 0622-0000 地號	高雄市梓官區梓平段 0428-0000 地號
面積(平方公尺)	156.59	326.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	861,245	301,326
投標保證金金額(元)	87,000	31,000
所有權登記情形	李寶堂(持分 1/2)	楊達(持分 6/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李寶堂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊達。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	57
不動產標示	高雄市梓官區梓平段 0431-0000 地號
面積(平方公尺)	129.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	119,603
投標保證金金額(元)	12,000
所有權登記情形	楊達(持分 6/100)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊達。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>