

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售115年度第11批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國115年6月9日

發文字號：115年度國繼南寅字第011號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署115年度第11批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共40宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、公告起訖日期：自115年6月9日起至115年9月10日止，共3個月。

二、受理投標期間：自115年8月27日起至115年9月10日上午10時0分開啟信箱止。

三、開標日期及地點：訂於115年9月10日上午11時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午11時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

（一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資

業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 9 月 10 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-144 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權

人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 115 年 11 月 29 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理黃作鈞 依分層負責決行

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣太保市茄苳脚段春珠小段 1312-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳脚段春珠小段 1313-0000 地號
面積(平方公尺)	1,912.00	932.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	191,200	93,200
投標保證金金額(元)	20,000	10,000
所有權登記情形	張清景(持分 1/18)	張清景(持分 1/18)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>八、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>九、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>五、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1317-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1397-0000 地號
面積(平方公尺)	843.00	2,574.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	60,883	185,900
投標保證金金額(元)	7,000	19,000
所有權登記情形	張清景(持分 1/18)	張清景(持分 1/18)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>五、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1399-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1457-0000 地號
面積(平方公尺)	953.00	1,105.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	68,828	79,806
投標保證金金額(元)	7,000	8,000
所有權登記情形	張清景(持分 1/18)	張清景(持分 1/18)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>五、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1461-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 1525-0000 地號
面積(平方公尺)	2,257.00	567.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	163,006	122,850
投標保證金金額(元)	17,000	13,000
所有權登記情形	張清景(持分 1/18)	張清景(持分 1/6)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣太保市港子墘段頂港小段 0466-0000 地號	嘉義縣太保市新田尾段 0286-0000 地 號
面積(平方公尺)	2,639.00	1,076.83
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	395,850	323,049
投標保證金金額(元)	40,000	33,000
所有權登記情形	張清景(持分 1/18)	陳賢德(持分 1/9)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清景。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>五、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣太保市新田尾段 0287-0000 地號	嘉義縣太保市新田尾段 0288-0000 地號
面積(平方公尺)	923.86	765.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	277,158	229,524
投標保證金金額(元)	28,000	23,000
所有權登記情形	陳賢德(持分 1/9)	陳賢德(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣太保市新田尾段 0299-0000 地號	嘉義縣太保市新田尾段 0307-0000 地號
面積(平方公尺)	214.12	1,280.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	64,236	384,000
投標保證金金額(元)	7,000	39,000
所有權登記情形	陳賢德(持分 1/9)	陳賢德(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣太保市新田尾段 0308-0000 地號	嘉義縣中埔鄉隆恩段 1095-0000 地號
面積(平方公尺)	313.00	30.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	281,700	46,077
投標保證金金額(元)	29,000	5,000
所有權登記情形	陳賢德(持分 1/3)	張正雄(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳賢德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張正雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣中埔鄉隆恩段 1096-0000 地號	嘉義縣中埔鄉隆恩段 1097-0000 地號
面積(平方公尺)	27.08	28.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	41,523	44,267
投標保證金金額(元)	5,000	5,000
所有權登記情形	張正雄(持分 1/3)	張正雄(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張正雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張正雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣中埔鄉隆恩段 1098-0000 地號	嘉義縣中埔鄉吳鳳廟段 1475-0000 地號
面積(平方公尺)	33.91	59.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	51,995	164,280
投標保證金金額(元)	6,000	17,000
所有權登記情形	張正雄(持分 1/3)	周際明(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張正雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周際明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣中埔鄉北興段 0230-0000 地號	嘉義縣中埔鄉和睦段 0424-0000 地號
面積(平方公尺)	8.01	58.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	140,175	95,717
投標保證金金額(元)	15,000	10,000
所有權登記情形	李連輝(持分 1/1)	林玉鯨(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李連輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林玉鯨。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣中埔鄉石頭厝段 0091-0001 地號	嘉義縣新港鄉公園段 0715-0000 地號
面積(平方公尺)	339.00	81.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	305,100	567,000
投標保證金金額(元)	31,000	57,000
所有權登記情形	黃永超(持分 1/4)	高肉桂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃永超。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高肉桂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣新港鄉新西庄段 0064-0000 地號	嘉義縣新港鄉板頭段 0466-0000 地號
面積(平方公尺)	101.89	800.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	168,119	960,540
投標保證金金額(元)	17,000	97,000
所有權登記情形	何清山(持分 1/2)	何本全(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何清山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何本全。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣新港鄉水仙段 0193-0000 地號	嘉義縣新港鄉舊南港段南港小段 0484-0098 地號
面積(平方公尺)	40.17	47.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	92,391	211,500
投標保證金金額(元)	10,000	22,000
所有權登記情形	吳許椒(持分 1/1)	許健哲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳許椒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許健哲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣新港鄉永祿段 0796-0000 地號	嘉義縣溪口鄉疊溪段 1087-0000 地號
面積(平方公尺)	33.00	174.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	28,050	162,409
投標保證金金額(元)	3,000	17,000
所有權登記情形	陳發(持分 1/1)	劉邦助(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉邦助。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣溪口鄉疊溪段 0190-0000 地號	嘉義縣溪口鄉柴林腳段柴林小段 0315-0000 地號
面積(平方公尺)	80.07	1,179.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	224,196	253,485
投標保證金金額(元)	23,000	26,000
所有權登記情形	廖文科(持分 1/1)	陳茂坤(持分 1/4)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：廖文科。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳茂坤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣溪口鄉溪東段 0141-0000 地號	嘉義縣溪口鄉溪口段後港小段 1020-0000 地號
面積(平方公尺)	83.33	400.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	550,561	260,000
投標保證金金額(元)	56,000	26,000
所有權登記情形	張士龍(持分 1/2)	劉火生(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張士龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉火生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣溪口鄉柳子溝段南靖厝小段 0217-0000 地號	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0014-0000 地號
面積(平方公尺)	98.00	662.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	24,010	307,168
投標保證金金額(元)	3,000	31,000
所有權登記情形	張重(持分 1/4)	張祿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張重。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張祿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄載有：「未繳清工程費暨差額地價，不得辦理所有權移轉」，經查未繳重劃工程費為新臺幣 1,214 元整。</p>

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣新港鄉公園段 0935-0000 地號	嘉義縣大林鎮沙崙段 0234-0000 地號
面積(平方公尺)	4.00	1,924.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	249,600	837,612
投標保證金金額(元)	25,000	84,000
所有權登記情形	黃楊素雲(持分 1/1)	簡炳坤(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃楊素雲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡炳坤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣大林鎮平林段 0488-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0965-0000 地號
面積(平方公尺)	41.12	22.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	616,800	3,984
投標保證金金額(元)	62,000	398
所有權登記情形	劉興調(持分 1/1)	陳光炎(持分 1/18)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉興調。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳光炎。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

