

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 33 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 6 月 30 日
發文字號：115 年度國繼南丑字第 33 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 33 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 41 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 6 月 30 日起至 115 年 10 月 1 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 9 月 17 日起至 115 年 10 月 1 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 10 月 1 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一) 凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二) 公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 29）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年9月17日起至115年10月1日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-217號信箱**）。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。
- 七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納

外，應持向標售機構領取之繳款書限於**115年12月20日**以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市燕巢區瓊興段 0645-0000 地號	高雄市旗津區旗津段 1040-0000 地號
面積(平方公尺)	59.38	18.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第三種住宅區
標售底價(元)	9,897	322,200
投標保證金金額(元)	990	33,000
所有權登記情形	程葉日(持分 1/72)	鄧迺文(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：程葉日。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、如未經需地機關取得，且未曾核准由私人或團體投資興建者，則為公共設施保留地，非屬整體開發範圍。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄧迺文。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市旗津區旗汕段 0879-0000 地號	高雄市旗津區旗汕段 0879-0000 地號
面積(平方公尺)	191.00	191.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	290,320	31,106
投標保證金金額(元)	30,000	4,000
所有權登記情形	林茂澤(持分 1/5)	林茂松(持分 30/1400)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林茂澤。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本地號接鄰高雄市歷史建築「葉宗禮墓」定著土地範圍內。應依文化資產保存法第 34、38、42 條規定，於工程或開發行為進行前，經目的事業主管機關及文化資產主管機關審查並通過後始得為之。</p> <p>為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林茂松。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本地號接鄰高雄市歷史建築「葉宗禮墓」定著土地範圍內。應依文化資產保存法第 34、38、42 條規定，於工程或開發行為進行前，經目的事業主管機關及文化資產主管機關審查並通過後始得為之。</p> <p>為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0006-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0413-0000 地號
面積(平方公尺)	635.30	1,789.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	513,534	321,399
投標保證金金額(元)	52,000	33,000
所有權登記情形	林火木(持分 2/24)	李能安(持分 1/54)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林火木。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 1 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李能安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0423-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0494-0000 地號
面積(平方公尺)	7,132.08	786.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區養殖用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	412,076	763,050
投標保證金金額(元)	42,000	77,000
所有權登記情形	劉俊良(持分 1/45)	劉再包(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉俊良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉再包。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 103 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0651-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0652-0000 地號
面積(平方公尺)	4,005.67	10,043.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,096,652	146,126
投標保證金金額(元)	110,000	15,000
所有權登記情形	劉興(持分 4552/161280)	劉大諒(持分 150/100000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉大諒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0652-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0653-0000 地號
面積(平方公尺)	10,043.00	9,892.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,778,336	1,285,083
投標保證金金額(元)	278,000	129,000
所有權登記情形	劉興(持分 2852/100000)	劉大諒(持分 3/224)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉大諒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0653-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0670-0000 地號
面積(平方公尺)	9,892.05	883.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,708,194	714,445
投標保證金金額(元)	271,000	72,000
所有權登記情形	劉興(持分 4552/161280)	劉興(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0677-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0677-0000 地號
面積(平方公尺)	2,291.59	2,291.59
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,675,342	768,536
投標保證金金額(元)	568,000	77,000
所有權登記情形	劉表(持分 1949184/7634304)	劉大籠(持分 263952/7634304)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉表。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉大籠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0677-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0680-0000 地號
面積(平方公尺)	2,291.59	536.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	256,179	434,035
投標保證金金額(元)	26,000	44,000
所有權登記情形	劉興(持分 87984/7634304)	劉丁山(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉興。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉丁山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市湖內區劉家段 0680-0000 地號	高雄市湖內區劉家段 0692-0000 地號
面積(平方公尺)	536.95	291.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,953,156	117,613
投標保證金金額(元)	196,000	12,000
所有權登記情形	劉福連(持分 3/8)	劉宜旺(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉福連。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉宜旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市湖內區慈濟段 0183-0000 地號	高雄市湖內區慈濟段 0183-0000 地號
面積(平方公尺)	635.50	635.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區	第一種住宅區
標售底價(元)	793,104	327,165
投標保證金金額(元)	80,000	33,000
所有權登記情形	劉現(持分 3/18)	劉賜(持分 1/27)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉現。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉賜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市湖內區海山段 0377-0000 地號	高雄市湖內區海山段 0603-0000 地號
面積(平方公尺)	721.62	6,520.83
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	230,254	376,759
投標保證金金額(元)	24,000	38,000
所有權登記情形	劉和(持分 10/304)	劉俊良(持分 1/45)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉和。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉俊良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段一小段 1089-0000 地號	高雄市鼓山區內惟段二小段 0015-0000 地號
面積(平方公尺)	119.00	42.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種特定商業專用區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,415,406	210,242
投標保證金金額(元)	142,000	22,000
所有權登記情形	林石評(持分 4/24)	林秩(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林石評。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林秩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段二小段 0075-0000 地號	高雄市鼓山區內惟段三小段 0527-0011 地號
面積(平方公尺)	84.00	162.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	357,147	1,449,952
投標保證金金額(元)	36,000	145,000
所有權登記情形	林秩(持分 1/12)	陳蔡玉理(持分 2406/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林秩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳蔡玉理。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段三小段 0527-0011 地號	高雄市鼓山區內惟段三小段 0527-0011 地號
面積(平方公尺)	162.00	162.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,409,575	887,689
投標保證金金額(元)	141,000	89,000
所有權登記情形	余陳錦綢(持分 2339/10000)	鄭陳春富(持分 1473/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：余陳錦綢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭陳春富。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段五小段 0582-0001 地號	高雄市鼓山區內惟段六小段 0839-0000 地號
面積(平方公尺)	30.00	44.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第二種特定商業專用區	第三種特定商業專用區
標售底價(元)	227,486	1,111,000
投標保證金金額(元)	23,000	112,000
所有權登記情形	李陳金蓮(持分 1/8)	林章寶(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李陳金蓮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林章寶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段六小段 0914-0000 地號	高雄市鼓山區內惟段六小段 0966-0000 地號
面積(平方公尺)	515.00	102.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,174,844	232,688
投標保證金金額(元)	118,000	24,000
所有權登記情形	黃秀鳳(持分 1/16)	黃秀鳳(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃秀鳳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃秀鳳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段七小段 0489-0000 地號	高雄市鼓山區內惟段八小段 0966-0002 地號
面積(平方公尺)	498.00	36.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種住宅區	乙種工業區
標售底價(元)	1,136,063	1,200,960
投標保證金金額(元)	114,000	121,000
所有權登記情形	黃秀鳳(持分 1/16)	羅茂松(持分 3/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃秀鳳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：羅茂松。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市鼓山區內惟段八小段 0966-0003 地號	高雄市楠梓區右昌段四小段 1196-0000 地號
面積(平方公尺)	5.00	2,217.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	第三種住宅區
標售底價(元)	166,800	2,454,574
投標保證金金額(元)	17,000	246,000
所有權登記情形	羅茂松(持分 3/5)	林(虫差)(持分 2/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：羅茂松。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林(虫差)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	高雄市梓官區嘉展段 0326-0000 地號	高雄市鹽埕區鹽壽段 00858-000 建號
面積(平方公尺)	13.09	15.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	
標售底價(元)	21,527	91,500
投標保證金金額(元)	3,000	10,000
所有權登記情形	謝登祥 (持分 174/328)	嵇耀圻(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝登祥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：嵇耀圻。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案建物門牌：七賢三路 269 號 11 樓之 51。</p> <p>附屬建物用途：陽台，面積 1.90 平方公尺。</p> <p>共有部分同段 1004 建號，面積 7498.78 平方公尺，權利範圍 73/100000。</p> <p>共有部分同段 1011 建號，面積 146.52 平方公尺，權利範圍 1183/100000。</p> <p>四、坐落於同段 5 地號，為高雄市有土地，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處分，故不併同標售，基地使用事宜以及相關程序請得標人逕洽高雄市政府經濟發展局。</p> <p>五、依地政謄本記載，本案標的主要用途：集合住宅，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定</p>

標號	41	
不動產標示	高雄市小港區鳳林段 0054-0000 地號	高雄市小港區鳳林段 00633-000 建號
面積(平方公尺)	33.00	54.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	
標售底價(元)	534,500	
投標保證金金額(元)	54,000	
所有權登記情形	陳吳香(持分 1/1)	陳吳香(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳吳香。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依地政謄本記載，本案標的 633 建號門牌：鳳林路 126 巷 3 號，建物依登記面積及底價 23,000 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。</p>	