

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 7 月 1 日  
發文字號：115 年度國繼南丑字第 022 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 22 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 45 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 7 月 1 日起至 115 年 10 月 2 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 9 月 18 日起至 115 年 10 月 2 日上午 10 時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 10 月 2 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：
  - （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機19）洽詢，領取下載投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**115年9月18日起至115年10月2日上午10時**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄西甲郵局第36-175號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。公告標售之不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統（網址：<https://tchgis.tainan.gov.tw/>）查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第32條、第55條有優先購買權。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為

限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **115 年 12 月 21 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市佳里區北文段 0830-0000 地號	臺南市佳里區潭墘段 0273-0000 地號
面積(平方公尺)	108.55	24.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	421,239	390,930
投標保證金金額(元)	43,000	40,000
所有權登記情形	林陳來謙(持分 3/15)	黃清鏞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林陳來謙。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、本案不動產是否涉及文化資產，請有意投標者逕至臺南市政府建置臺南市開發行為涉及有形文化資產查詢系統(網址：<a href="https://tchgis.tainan.gov.tw/">https://tchgis.tainan.gov.tw/</a>)查詢，如標售不動產涉古蹟、歷史建築、紀念建築、考古遺址及其所定著土地，該標的標脫後，文化資產主管機關依文化資產保存法第 32 條、第 55 條有優先購買權。另有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃清鏞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市佳里區港墘段 0202-0000 地號	臺南市佳里區港墘段 0744-0000 地號
面積(平方公尺)	2,607.00	589.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,303,500	1,089,120
投標保證金金額(元)	131,000	109,000
所有權登記情形	黃建國(持分 1/3)	黃金冬(持分 451/1000)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃建國。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃金冬。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市佳里區永興段 0919-0000 地號	臺南市佳里區營頂段 0029-0000 地號
面積(平方公尺)	742.00	750.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	645,540	243,750
投標保證金金額(元)	65,000	25,000
所有權登記情形	陳天球(持分 1/1)	莊福(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳天球。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市佳里區營頂段 0029-0000 地號	臺南市佳里區佳南段 0057-0000 地號
面積(平方公尺)	750.00	89.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	農業區
標售底價(元)	243,750	260,884
投標保證金金額(元)	25,000	27,000
所有權登記情形	莊仲卿(持分 1/4)	林新開(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊仲卿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林新開。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市佳里區佳南段 0713-0000 地號	臺南市佳里區鎮安段 1255-0000 地號
面積(平方公尺)	370.47	1,139.69
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	444,564	1,481,597
投標保證金金額(元)	45,000	149,000
所有權登記情形	謝鴻正(持分 3/4)	陳清文(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝鴻正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳清文。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1122-0000 地號	臺南市佳里區新安段 0390-0000 地號
面積(平方公尺)	169.36	136.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	516,548	69,362
投標保證金金額(元)	52,000	7,000
所有權登記情形	楊評玉(持分 1/2)	楊添壽(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊評玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊添壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市佳里區新安段 0390-0000 地號	臺南市佳里區新安段 0565-0000 地號
面積(平方公尺)	136.45	548.24
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	34,681	219,296
投標保證金金額(元)	4,000	22,000
所有權登記情形	楊蓮暮(持分 1/24)	王福枝(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊蓮暮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王福枝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1210-0000 地號	臺南市佳里區同安寮段 1261-0000 地號
面積(平方公尺)	708.50	2,224.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區遊憩用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,080,463	6,227,676
投標保證金金額(元)	109,000	623,000
所有權登記情形	楊炎山(持分 6/24)	周金秋(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊炎山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周金秋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市西港區港南段 1399-0000 地號	臺南市西港區港南段 1409-0000 地號
面積(平方公尺)	135.13	171.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	189,182	239,414
投標保證金金額(元)	19,000	24,000
所有權登記情形	徐江樹(持分 1/2)	徐江樹(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐江樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：徐江樹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市西港區樣林段 0078-0000 地號	臺南市將軍區將軍段 1454-0000 地號
面積(平方公尺)	51.12	700.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	76,680	92,400
投標保證金金額(元)	8,000	10,000
所有權登記情形	謝花(持分 1/1)	陳清心(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝花。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳清心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市將軍區將軍段 1643-0000 地號	臺南市將軍區將軍段 2991-0000 地號
面積(平方公尺)	2,080.00	3,120.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	274,560	335,400
投標保證金金額(元)	28,000	34,000
所有權登記情形	陳清心(持分 1/5)	吳當宜(持分 1/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳清心。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳當宜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市將軍區口寮段 0269-0000 地號	臺南市將軍區口寮段 0269-0000 地號
面積(平方公尺)	170.00	170.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	35,417	35,417
投標保證金金額(元)	4,000	4,000
所有權登記情形	王得(持分 3/36)	王壽(持分 3/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王壽。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市將軍區口寮段 0269-0000 地號	臺南市將軍區山子脚段 3341-0000 地號
面積(平方公尺)	170.00	293.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	106,250	36,625
投標保證金金額(元)	11,000	4,000
所有權登記情形	王意(持分 9/36)	陳賢吉(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王意。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳賢吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	臺南市將軍區山子腳段 3341-0002 地號	臺南市將軍區山子腳段 3341-0004 地號
面積(平方公尺)	397.00	589.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	49,625	73,625
投標保證金金額(元)	5,000	8,000
所有權登記情形	陳賢吉(持分 1/24)	陳賢吉(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳賢吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳賢吉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市善化區德興段 0350-0000 地號	臺南市善化區德興段 0351-0000 地號
面積(平方公尺)	178.14	434.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	108,309	264,152
投標保證金金額(元)	11,000	27,000
所有權登記情形	楊永順(持分 1/1)	楊永順(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊永順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊永順。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	31	32
不動產標示	臺南市安定區蘇興段 0169-0000 地號	臺南市歸仁區歸仁北段 1791-0001 地號
面積(平方公尺)	524.94	12.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	3,191,635	61,200
投標保證金金額(元)	320,000	7,000
所有權登記情形	王蘇寶葉(持分 1/2)	楊安邦(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王蘇寶葉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊安邦。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市歸仁區昭德段 0340-0000 地號	臺南市歸仁區昭德段 0441-0000 地號
面積(平方公尺)	101.43	376.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,156,302	422,808
投標保證金金額(元)	116,000	43,000
所有權登記情形	黃陳蘭(持分 1/3)	黃陳蘭(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃陳蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃陳蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市歸仁區昭德段 0880-0000 地號	臺南市東山區東山段 0107-0000 地號
面積(平方公尺)	26.14	1,612.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	農業區
標售底價(元)	297,996	75,226
投標保證金金額(元)	30,000	8,000
所有權登記情形	黃陳蘭(持分 1/3)	李黃佳雌(持分 1555/9330)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃陳蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李黃佳雌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	臺南市東山區東山段 0748-0001 地號	臺南市東山區東山段 0748-0001 地號
面積(平方公尺)	2,092.00	2,092.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	78,450	78,450
投標保證金金額(元)	8,000	8,000
所有權登記情形	李葱益(持分 10/960)	李溪(持分 10/960)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李葱益。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李溪。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市東山區東山段 0748-0001 地號	臺南市東山區大客段枋子林小段 0058-0025 地號
面積(平方公尺)	2,092.00	919.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	15,690	82,710
投標保證金金額(元)	2,000	9,000
所有權登記情形	李明珠(持分 8/3840)	王威(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李明珠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王威。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市東山區大客段枋子林小段 0058-0032 地號	臺南市東山區大客段枋子林小段 0058-0033 地號
面積(平方公尺)	1,400.00	2,157.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	126,000	194,130
投標保證金金額(元)	13,000	20,000
所有權登記情形	王威(持分 1/4)	王威(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王威。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王威。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	43	44
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1320-0000 地號	臺南市佳里區中山段 0749-0000 地號
面積(平方公尺)	997.56	49.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	商業區
標售底價(元)	784,747	1,118,568
投標保證金金額(元)	79,000	112,000
所有權登記情形	楊清誥(持分 3/18)	陳長風(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊清誥。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳長風。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45
不動產標示	臺南市官田區湖山段 0391-0000 地號
面積(平方公尺)	214.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第一種住宅區
標售底價(元)	921,017
投標保證金金額(元)	93,000
所有權登記情形	林得首(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林得首。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>