

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 12 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 7 月 14 日

發文字號：115 年度國繼南寅字第 012 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 12 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 7 月 14 日起至 115 年 10 月 15 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 10 月 1 日起至 115 年 10 月 15 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 10 月 15 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 10 月 15 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-213 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間

檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **116 年 1 月 3 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣大林鎮沙崙段 0126-0000 地號	嘉義縣大林鎮平林段 0089-0000 地號
面積(平方公尺)	64.01	19.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	住宅區
標售底價(元)	172,827	278,255
投標保證金金額(元)	18,000	28,000
所有權登記情形	張克榮(持分 1/1)	鄧港(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張克榮。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：鄧港。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣大林鎮頂員林新段 0729-0000 地號	嘉義縣大林鎮頂員林新段 0730-0000 地號
面積(平方公尺)	122.01	14.41
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	113,876	13,449
投標保證金金額(元)	12,000	2,000
所有權登記情形	郭陳素英(持分 1/3)	郭陳素英(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭陳素英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭陳素英。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣大林鎮頂員林新段 0823-0000 地號	嘉義縣大林鎮中林新段 0483-0000 地號
面積(平方公尺)	311.49	136.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	218,043	116,977
投標保證金金額(元)	22,000	12,000
所有權登記情形	吳海生(持分 1/4)	林金花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳海生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林金花。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣大林鎮中林新段 1722-0000 地號	嘉義縣大林鎮中林新段 1457-0000 地號
面積(平方公尺)	357.28	157.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	583,557	321,602
投標保證金金額(元)	59,000	33,000
所有權登記情形	張朝智(持分 10/30)	李燦隆(持分 88/211)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張朝智。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李燦隆。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣大林鎮水頭段 0213-0000 地號	嘉義縣大林鎮下埤頭段下埤頭小段 0161-0001 地號
面積(平方公尺)	113.35	30.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	31,171	42,000
投標保證金金額(元)	4,000	5,000
所有權登記情形	江可(持分 1/4)	吳長賀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江可。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳長賀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣大林鎮新三角段 0811-0000 地號	嘉義縣大林鎮溝背段 0006-0001 地號
面積(平方公尺)	146.20	1,983.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	23,027	1,348,440
投標保證金金額(元)	3,000	135,000
所有權登記情形	江和欽(持分 1/4)	江墻(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江和欽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：江墻。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段 0034-0001 地號	嘉義縣大林鎮北勢段北勢小段 0226-0000 地號
面積(平方公尺)	451.00	1,435.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,713,800	430,500
投標保證金金額(元)	172,000	44,000
所有權登記情形	江料(持分 1/1)	曾毛(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：江料。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾毛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣大林鎮西林段 0026-0000 地號	嘉義縣大林鎮西結段 0710-0000 地號
面積(平方公尺)	162.92	109.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,988,903	239,844
投標保證金金額(元)	299,000	24,000
所有權登記情形	鄭瑞卿(持分 14/24)	張進賜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭瑞卿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張進賜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣大林鎮西結段 0711-0000 地號	嘉義縣大林鎮西結段 1132-0000 地號
面積(平方公尺)	179.14	796.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	394,108	172,582
投標保證金金額(元)	40,000	18,000
所有權登記情形	張進賜(持分 1/1)	魏萬富(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張進賜。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：魏萬富。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號
面積(平方公尺)	14,127.47	14,127.47
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	147,161	49,054
投標保證金金額(元)	15,000	5,000
所有權登記情形	簡金吾(持分 36/3456)	簡明原(持分 12/3456)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡金吾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：簡明原。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號
面積(平方公尺)	14,127.47	14,127.47
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	89,932	49,054
投標保證金金額(元)	9,000	5,000
所有權登記情形	簡明三(持分 22/3456)	簡夢(持分 12/3456)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡明三。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：簡夢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號
面積(平方公尺)	14,127.47	14,127.47
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	36,790	16,351
投標保證金金額(元)	4,000	2,000
所有權登記情形	簡春山(持分 9/3456)	簡善(持分 4/3456)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡春山。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：簡善。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 2342-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0976-0000 地號
面積(平方公尺)	14,127.47	15.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	36,790	7,990
投標保證金金額(元)	4,000	799
所有權登記情形	簡明湖(持分 9/3456)	陳光炎(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡明湖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳光炎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣布袋鎮九江段 1207-0000 地號	嘉義縣布袋鎮九江段 1267-0000 地號
面積(平方公尺)	7.59	57.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	55,407	249,908
投標保證金金額(元)	6,000	25,000
所有權登記情形	蔡典(持分 1/1)	周永定(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡典。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：周永定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣布袋鎮九江段 0500-0000 地號	嘉義縣布袋鎮九江段 0516-0000 地號
面積(平方公尺)	284.09	43.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	住宅區
標售底價(元)	965,906	166,820
投標保證金金額(元)	97,000	17,000
所有權登記情形	周安全(持分 1/3)	蔡大食(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：周安全。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡大食。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣布袋鎮溪墘段溪墘小段 0146-0000 地號	嘉義縣布袋鎮樹林頭段樹林小段 0371-0001 地號
面積(平方公尺)	307.00	320.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	67,878	117,333
投標保證金金額(元)	7,000	12,000
所有權登記情形	蔡高愛(持分 33/100)	陳老賽(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡高愛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳老賽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0196-0000 地號	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0196-0000 地號
面積(平方公尺)	170.97	170.97
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	245,057	245,057
投標保證金金額(元)	25,000	25,000
所有權登記情形	蔡破(持分 1/3)	蔡甲(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡破。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡甲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣布袋鎮新塭段好美小段 0196-0000 地號	嘉義縣布袋鎮新民段 0556-0000 地號
面積(平方公尺)	170.97	184.41
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	245,057	401,604
投標保證金金額(元)	25,000	41,000
所有權登記情形	蔡春(持分 1/3)	洪慶昌(持分 4/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡春。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：洪慶昌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣布袋鎮新民段 0696-0000 地號	嘉義縣布袋鎮見龍段 1037-0000 地號
面積(平方公尺)	121.73	818.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	198,826	556,288
投標保證金金額(元)	20,000	56,000
所有權登記情形	蔡明郎(持分 1/3)	張乙丙(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡明郎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張乙丙。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣布袋鎮嘉塭段 0758-0000 地號	嘉義縣布袋鎮永安段 0997-0000 地號
面積(平方公尺)	84.33	155.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	103,304	206,800
投標保證金金額(元)	11,000	21,000
所有權登記情形	黃登南(持分 1/4)	邱冬(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃登南。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱冬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣布袋鎮振寮段 0583-0000 地號	嘉義縣新港鄉舊南港段南港小段 0484-0121 地號
面積(平方公尺)	257.02	63.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	住宅區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	719,656	283,500
投標保證金金額(元)	72,000	29,000
所有權登記情形	邱椅楠(持分 2/3)	蔡康素春(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱椅楠。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 114)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：蔡康素春。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本段位屬嘉義縣列冊遺址古笨港遺址範圍，請依文化資產保存法第 33 條第 2 項及第 57 條第 2 項規定辦理。

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣新港鄉永祿段 0967-0000 地號	嘉義縣新港鄉港西段 0913-0004 地號
面積(平方公尺)	104.00	53.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	215,280	970,960
投標保證金金額(元)	22,000	98,000
所有權登記情形	陳振賢(持分 3/10)	張錦華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳振賢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張錦華。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件一般註記事項載有：「未會同申請，逾期申請 20 個月、欠繳登記費 84 元、書狀費 80 元，繳清後繕發書狀」

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣新港鄉海豐子段海豐小段 0452-0000 地號	嘉義縣新港鄉新後庄段 0258-0000 地 號
面積(平方公尺)	802.00	291.56
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	200,500	330,435
投標保證金金額(元)	21,000	34,000
所有權登記情形	楊文彬(持分 1/4)	郭文元(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊文彬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：郭文元。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	嘉義縣新港鄉新嘉段 0190-0000 地號	嘉義縣太保市新埤段新埤小段 2425-0001 地號
面積(平方公尺)	1,440.36	203.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	549,137	49,058
投標保證金金額(元)	55,000	5,000
所有權登記情形	陳等(持分 1/4)	黃捷利(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃捷利。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	49	50
不動產標示	嘉義市嘉義市埤子頭段 0288-0050 地號	嘉義市嘉義市埤子頭段 0288-0055 地號
面積(平方公尺)	131.00	4.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	3,483,814	76,400
投標保證金金額(元)	349,000	8,000
所有權登記情形	鄭阿圭(持分 1/1)	鄭阿圭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭阿圭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭阿圭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。