

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 13 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 8 月 25 日

發文字號：115 年度國繼南寅字第 013 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 13 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 45 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 8 月 25 日起至 115 年 11 月 26 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 11 月 12 日起至 115 年 11 月 26 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 11 月 26 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 11 月 26 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-224 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間

檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **116 年 2 月 14 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣中埔鄉石礮段 0272-0000 地號	嘉義縣中埔鄉頂埔一段 0007-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 004. 00	560. 26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	35, 140	117, 655
投標保證金金額(元)	4, 000	12, 000
所有權登記情形	葉壹(持分 1/4)	羅枝川(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉壹。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：羅枝川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0277-0007 地號	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0278-0000 地號
面積(平方公尺)	8,686.00	1,828.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	260,580	237,640
投標保證金金額(元)	27,000	24,000
所有權登記情形	王旺壽(持分 1/5)	王旺壽(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王旺壽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：王旺壽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣中埔鄉灣潭子段 0286-0000 地號	嘉義縣中埔鄉社口段 0021-0000 地號
面積(平方公尺)	5,892.00	228.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	765,960	60,800
投標保證金金額(元)	77,000	7,000
所有權登記情形	王旺壽(持分 1/5)	林國雄(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王旺壽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林國雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地位於本縣疑似考古遺址內埔遺址範圍，開發過程中如發見出土遺物，請依文化資產保存法第 57 條規定辦理。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣中埔鄉三層崎段 0100-0000 地號	嘉義縣中埔鄉埔東段 0396-0000 地號
面積(平方公尺)	941.00	867.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	114,426	177,670
投標保證金金額(元)	12,000	18,000
所有權登記情形	蘇騫(持分 1/1)	湯填川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇騫。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：湯填川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣中埔鄉樣仔林段 0629-0000 地號	嘉義縣六腳鄉六腳段六南小段 0646-0001 地號
面積(平方公尺)	1,142.67	1,311.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	137,121	1,153,680
投標保證金金額(元)	14,000	116,000
所有權登記情形	陳水連(持分 1/4)	侯郭秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳水連。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：侯郭秀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣六腳鄉更寮段 0419-0004 地號	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0251-0000 地號
面積(平方公尺)	778.00	252.28
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	190,610	181,642
投標保證金金額(元)	20,000	19,000
所有權登記情形	李水金(持分 1/2)	陳水淥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李水金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳水淥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0252-0000 地號	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0483-0000 地號
面積(平方公尺)	205.46	1,251.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	472,558	180,212
投標保證金金額(元)	48,000	19,000
所有權登記情形	陳水淙(持分 1/1)	陳濫(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水淙。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳濫。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣六腳鄉魚寮段 0524-0000 地號	嘉義縣六腳鄉雙涵段雙涵小段 0825-0000 地號
面積(平方公尺)	81.37	2,580.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	187,151	2,218,800
投標保證金金額(元)	19,000	222,000
所有權登記情形	張旭(持分 1/1)	黃安南(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張旭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃安南。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣六腳鄉雙涵段雙涵小段 0971-0000 地號	嘉義縣六腳鄉崙子段崙陽小段 0460-0000 地號
面積(平方公尺)	2,977.00	2,288.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	640,055	1,029,600
投標保證金金額(元)	65,000	103,000
所有權登記情形	黃安南(持分 1/4)	田文等(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：黃安南。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：田文等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣六腳鄉大橋頭段 0082-0000 地號	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 0631-0000 地號
面積(平方公尺)	664.20	708.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	132,840	1,132,832
投標保證金金額(元)	14,000	114,000
所有權登記情形	林嫌(持分 1/2)	林銀于(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林嫌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林銀于。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣民雄鄉豐收段 0549-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0536-0000 地號
面積(平方公尺)	1,362.94	1,412.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,362,940	251,365
投標保證金金額(元)	137,000	26,000
所有權登記情形	陳劉妲娥(持分 1/1)	許聯雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳劉妲娥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許聯雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 0538-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0539-0000 地號
面積(平方公尺)	454.21	451.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	80,848	80,350
投標保證金金額(元)	9,000	9,000
所有權登記情形	許聯雄(持分 1/4)	許聯雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許聯雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：許聯雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2362-0000 地號	嘉義縣民雄鄉秀林段 2388-0000 地號
面積(平方公尺)	186.22	250.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	536,314	720,864
投標保證金金額(元)	54,000	73,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	劉金定(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉金定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉金定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2401-0000 地號	嘉義縣布袋鎮考試潭段鹿寮小段 0041-0000 地號
面積(平方公尺)	191.19	222.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	550,627	78,810
投標保證金金額(元)	56,000	8,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	蔡高愛(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉金定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡高愛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄載有：「未繳清地價，禁止移轉」，經查未繳納工程費為新臺幣 632 元整。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣布袋鎮景山段 0960-0000 地號	嘉義縣布袋鎮景山段 0961-0000 地號
面積(平方公尺)	215.11	31.91
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	322,665	135,618
投標保證金金額(元)	33,000	14,000
所有權登記情形	林芳明(持分 1/4)	林芳明(持分 1/4)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：林芳明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：林芳明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣布袋鎮景山段 0969-0001 地號	嘉義縣布袋鎮景山段 0989-0000 地號
面積(平方公尺)	12.27	42.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	52,148	63,390
投標保證金金額(元)	6,000	7,000
所有權登記情形	林芳明(持分 1/4)	林芳明(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林芳明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林芳明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣布袋鎮建興段 0170-0000 地號	嘉義縣布袋鎮建興段 0213-0000 地號
面積(平方公尺)	118.52	460.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	162,965	759,198
投標保證金金額(元)	17,000	76,000
所有權登記情形	李鼻(持分 1/4)	李福化(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：李鼻。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李福化。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣布袋鎮建興段 0543-0001 地號	嘉義縣布袋鎮新厝段 0988-0000 地號
面積(平方公尺)	44.98	225.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	247,390	1,326,296
投標保證金金額(元)	25,000	133,000
所有權登記情形	柯坤三(持分 1/1)	蕭溪泉(持分 10/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：柯坤三。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蕭溪泉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣布袋鎮貴舍新段 0730-0000 地號	嘉義縣布袋鎮樹林頭段林頭小段 0238-0000 地號
面積(平方公尺)	84.61	97.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	143,837	88,270
投標保證金金額(元)	15,000	9,000
所有權登記情形	章棟(持分 1/1)	莊金柱(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：章棟。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：莊金柱。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣布袋鎮樹林頭段林頭小段 0180-0000 地號	嘉義縣布袋鎮菜舖廊段新吉小段 0923-0000 地號
面積(平方公尺)	228.00	390.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	456,000	87,100
投標保證金金額(元)	46,000	9,000
所有權登記情形	莊寬(持分 1/1)	陳壽(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：莊寬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依地政謄本土地標示部其他登記事項欄載有：「未繳清地價，禁止移轉」，經查未繳納農地重劃差額地費為新臺幣 3,000 元整。	一、被繼承人姓名：陳壽。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0578-0000 地號	嘉義縣朴子市內厝段 0868-0001 地號
面積(平方公尺)	81.00	25.04
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	131,625	25,040
投標保證金金額(元)	14,000	3,000
所有權登記情形	謝呂綢(持分 5/8)	梁月瓊(持分 1/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝呂綢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地位於本縣疑似考古遺址阿蓮莊遺址範圍，開發過程中如發見出土遺物，請依文化資產保存法第 57 條規定辦理。	一、被繼承人姓名：梁月瓊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣朴子市內厝段 0872-0000 地號	嘉義縣朴子市坎前段坎前小段 0163-0000 地號
面積(平方公尺)	202.00	460.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	202,000	563,500
投標保證金金額(元)	21,000	57,000
所有權登記情形	梁月瓊(持分 1/24)	黃金龍(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：梁月瓊。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃金龍。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 2 棟(建號 53、54)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	45
不動產標示	嘉義縣朴子市崁前段崁前小段 0163-0001 地號
面積(平方公尺)	461.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	564,725
投標保證金金額(元)	57,000
所有權登記情形	黃金龍(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金龍。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 2 棟(建號 53、54)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。