

# 台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署中區分署 委託標售115年度第109批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 08 月 27 日

發文字號：115 台金中繼字第 109 號

主旨：公告標售財政部國有財產署中區分署 115 年度第 109 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 120 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項：

- 一、公告起迄日期：自115年08月27日起至115年11月27日止，共3個月。
- 二、受理投標期間：自115年11月13日起至115年11月27日上午10時正開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於115年11月27日上午11時正於本公司中部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台中市北區中清路一段89號17樓之1）當眾開標。當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班日第一個上午11時正同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
- (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。
- (三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台中市北區中清路一段 89 號 17 樓之 1）（電話：(04)2202-1618 轉分機 1127、1123、1122、1125）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 11 月 13 日起至 115 年 11 月 27 日標售機構開啟信箱

前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台中英才郵局第 670 號信箱)。  
。

- 五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，委託機關及標售機構不負瑕疵擔保責任。
- 七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。
- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於116年02月15日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買權人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。  
(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

| 標號                                         | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市神岡區大豐段 268 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市豐原區鳳山段 427 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 16.01(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 208.65(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 260,002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 104,325                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 27,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 陳德林(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 林祚木(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳德林。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林祚木。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區田水段 150 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市龍井區田水段 277 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 840.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2,168.00(77/2274)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 2,553,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 484,511                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 256,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 49,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 余水旺(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 余水旺(77/2274)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：余水旺。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：余水旺。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區田水段 277 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市外埔區二崁段 771 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 2,168.00(65/2274)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 292.02(1/128)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 409,003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3,286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 41,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 329                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 余水旺(65/2274)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 陳炳坤(1/128)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：余水旺。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳炳坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市外埔區二崁段 961 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 臺中市東勢區茅埔東段 619 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 1,823.43(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 85.03(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡保育區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 328,218                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 176,862                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 33,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 陳炳坤(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 鄧阿恭(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳炳坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：鄧阿恭。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 9                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 10                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市東勢區茅埔東段 623 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市大甲區劍井段 768 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 82.06(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3,507.51(6/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 42,671                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 795,036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 80,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 鄧阿恭(1/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王元吉(6/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：鄧阿恭。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：王元吉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區劍井段 756 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大甲區德化段 736 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 4,150.00(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,183.00(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 705,500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 89,908                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 71,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 吳清坤(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 吳清坤(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：吳清坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：吳清坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 13                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區德化段 736-1 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市大甲區德化段 737 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 8.23(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37.39(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 626                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 3,590                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 359                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 所有權登記情形                                    | 吳清坤(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 吳清坤(1/40)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：吳清坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：吳清坤。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區頂湳段 149 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市清水區頂湳段 156 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 83.38(7/30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,577.05(7/30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 綠地用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 14,319                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 270,832                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 28,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 王根(7/30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 王根(7/30)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：王根。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：王根。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區糠榔段 1113 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市清水區糠榔段 1113 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 350.00(8/144)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 350.00(9/144)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 267,555                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 301,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 27,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 31,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 蔡裕鍾(8/144)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 蔡梅淋(9/144)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：蔡裕鍾。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：蔡梅淋。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 19                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區高美中段 815 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市清水區高美中段 820 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 277.85(24/240)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1,317.57(24/240)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 88,912                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 421,622                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 9,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 43,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 林泉(24/240)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 林泉(24/240)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林泉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林泉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 21                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區文曲段 396 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大甲區文曲段 396 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 635.65(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 635.65(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 228,834                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 298,755                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 23,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 30,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 劉磬禮(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳萬傳(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：劉磬禮。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳萬傳。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區孔門段 1329 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 臺中市大甲區如意段 769 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 面積(平方公尺)                                   | 28.00(477/800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2,258.53(1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 637,082                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 112,927                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 64,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 12,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 所有權登記情形                                    | 陳萬傳(477/800)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 李王玉蓮(1/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 備註                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳萬傳。</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地上有同段 382 建號建物坐落，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>8. 土地謄本其他登記事項記載：(一般註記事項)都市土地。</li> <li>9. 不點交。</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：李王玉蓮。</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 不點交。</li> </ol> |

| 標號                                         | 25                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區楊厝段 22 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市清水區銀聯段 152-5 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 1,107.71(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 29.00(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 一般農業區殯葬用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 254,774                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 131,466                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 26,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 14,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 蔡達(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 王蔡玉(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：蔡達。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：王蔡玉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本筆地號土地謄本記載：(權狀註記事項)「銀聯段 3501 之建築基地地號」。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 28                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區銀聯段 152-6 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市清水區銀聯段 153-1 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 55.00(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 249,334                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 27,200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 25,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 王蔡玉(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 王蔡玉(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：王蔡玉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本筆地號土地謄本記載：(權狀註記事項)「銀聯段 3501 之建築基地地號」。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：王蔡玉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 29                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市沙鹿區鹿寮東段 115 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市清水區中興段 809 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 1, 479. 01(1/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 139. 00(19/126)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 第三種商業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 124, 237                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 878, 019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 13, 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 88, 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 林梧桐(1/20)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 林文龍(19/126)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林梧桐。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林文龍。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 31                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 32                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區中興段 809-1 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市大甲區雁門段 343 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 面積(平方公尺)                                   | 14.00(19/126)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 54.00(2/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 標售底價(元)                                    | 141,360                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 181,499                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 15,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 所有權登記情形                                    | 林文龍(19/126)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 李大成(2/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林文龍。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：李大成。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 土地謄本其他登記事項記載：(一般註記事項)都市土地。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 33                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 34                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區武曲段 20-1 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市大里區東湖段 528 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 38.00(5/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30.78(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 72,833                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 165,597                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 17,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 林高盞(5/18)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 洪牛(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林高盞。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：洪牛。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 35                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市大里區武德段 11 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市大里區吉隆段 162 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 0.83(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 55.68(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 20,186                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 241,429                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 25,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 孫永順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 李錫祿(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：孫永順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：李錫祿。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 37                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 38                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市大里區吉隆段 205 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大里區吉隆段 220 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 16.60(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 285.72(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 42,762                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 736,014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 74,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 李錫祿(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 李錫祿(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：李錫祿。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：李錫祿。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 不動產標示                                      | 臺中市大里區吉隆段 238 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大里區益民段 1330 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 9.09(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5.06(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 23,416                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 24,895                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 所有權登記情形                                    | 李錫祿(10/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 林施金枝(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：李錫祿。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林施金枝。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 41                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大里區益民段 1332 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大里區益民段 1377 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 3.76(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 631.38(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 18,499                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 3,812,357                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 382,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 林施金枝(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 林施金枝(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林施金枝。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林施金枝。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 43                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 44                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 不動產標示                                      | 臺中市大里區益民段 1405 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市太平區福利段 372 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 288.26(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 173.60(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 山坡地保育區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 標售底價(元)                                    | 1,832,104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 73,780                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 184,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 所有權登記情形                                    | 林施金枝(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 洪暮霖(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林施金枝。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：洪暮霖。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 45                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 46                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市太平區福利段 373 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市太平區福利段 378 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 288.32(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 436.04(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 山坡地保育區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 標售底價(元)                                    | 122,536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 185,317                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 13,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 19,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 洪暮霖(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 洪暮霖(5/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：洪暮霖。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：洪暮霖。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 48                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市太平區樹德段 335 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市霧峰區豐正段 366 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 17.78(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 394.25(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 市場用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 430,987                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 4,510,220                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 44,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 452,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 蔡奇瑞(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 賴平楠(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：蔡奇瑞。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：賴平楠。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 不動產標示                                      | 臺中市霧峰區豐正段 372 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市霧峰區錦州段 496 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 15.92(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 156.51(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 182,125                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,602,662                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 19,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 161,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 賴平楠(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：賴平楠。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 51                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 52                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市霧峰區錦州段 511 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市霧峰區錦州段 512 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 138.84(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 189.36(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 1,421,722                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,939,046                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 143,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 194,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 53                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 54                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 不動產標示                                      | 臺中市霧峰區錦州段 536 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市霧峰區錦州段 537 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 237.78(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 156.32(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 2,434,867                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1,600,717                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 244,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 161,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 55                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 56                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市霧峰區錦州段 799 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市霧峰區農試所段 785 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 125.15(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 248.56(12/576)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區交通用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 標售底價(元)                                    | 1,281,536                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 36,455                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 129,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 謝柑杏(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 沈坤泉(12/576)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：謝柑杏。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：沈坤泉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 57                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 58                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區鷺山段 1113 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市龍井區龍津段 129 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 465.61(1/70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 314.00(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 79,286                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 996,426                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 白淵泉(1/70)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 紀樹(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：白淵泉。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：紀樹。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 60                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區茄投段 416-4 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市龍井區東園段 716 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 130.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 547.42(3/125)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 山坡地保育區丙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 標售底價(元)                                    | 925,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 265,914                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 93,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 27,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 陳天亭(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 邱秀琴(3/125)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳天亭。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地上有同段 70 建號建物坐落，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：邱秀琴。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 61                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 62                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區東園段 717 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市龍井區遊園北段 517 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 113.68(3/125)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 714.72(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 山坡地保育區丙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 55,221                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 245,047                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 6,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 25,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 邱秀琴(3/125)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陳塗生(1/7)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：邱秀琴。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳塗生。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 63                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市烏日區高學田段 929 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市烏日區頭前厝北段 799 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 面積(平方公尺)                                   | 293.12(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 87.65(29/720)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 1,313,178                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 97,720                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 132,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 10,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 陳坤旺(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 林福(29/720)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳坤旺。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林福。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 65                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 66                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市烏日區頭前厝北段 698 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 臺中市龍井區龍泉段 222 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 180.24(51/720)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 80.38(1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 353,390                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 15,718                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 36,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 林錦(51/720)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 陳玉安(1/36)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：林錦。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳玉安。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 67                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區龍泉段 426 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市龍井區龍泉段 438 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 184.08(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 726.42(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 39,270                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 154,970                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 陳玉安(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳玉安(1/6)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳玉安。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳玉安。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 70                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大安區安地段 625 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 臺中市大安區安地段 653 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 1,380.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 685.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 2,760,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1,096,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 276,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 110,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 所有權登記情形                                    | 許金木(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 許金木(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：許金木。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 本筆土地謄本其他登記事項記載：已提供興建農舍(基地坐落安地段 683 地號)；(權狀註記事項)安地段 216 建號建築基地地號。請投標人注意。</p> <p>9. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：許金木。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 71                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大安區安地段 654 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 臺中市大安區頂庄段 898 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 1,350.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5.16(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 2,700,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 25,387                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 270,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 許金木(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 周木榮(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：許金木。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：周木榮。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本筆土地謄本記載：(一般註記事項)本筆含法定空地，得否申請建築使用，請投標人自行負責查證並依建築法規評估。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 73                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 74                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市大安區頂庄段 899 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大肚區福安段 569 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 35.51(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 34.61(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 174,710                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 64,606                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 18,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 7,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 周末榮(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 林萬全(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：周末榮。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本筆土地謄本記載：(一般註記事項)本筆含法定空地，得否申請建築使用，請投標人自行負責查證並依建築法規評估。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林萬全。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 75                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 76                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區武秀段 1235 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市清水區武秀段 1235 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 182.00(4/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 182.00(2/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 154,424                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 77,212                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 16,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 蔡垂垣(4/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 林蔡險(2/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：蔡垂垣。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林蔡險。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 77                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 78                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市清水區武秀段 1235 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市大安區新三塊厝段 276 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 面積(平方公尺)                                   | 182.00(6/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 399.61(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 231,636                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 575,438                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 24,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 58,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 蔡君彬(6/66)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 高萬春(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：蔡君彬。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：高萬春。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市大安區新三塊厝段 280 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市大安區新三塊厝段 281 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 33.85(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 24.57(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 特定農業區甲種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 標售底價(元)                                    | 100,196                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 72,727                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 8,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 高萬春(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 高萬春(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：高萬春。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：高萬春。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 81                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 82                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大安區新三塊厝段 282 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市大安區新三塊厝段 283 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 15.37(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5.12(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 特定農業區甲種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 特定農業區甲種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 標售底價(元)                                    | 45,495                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 15,155                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 5,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 高萬春(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 高萬春(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：高萬春。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：高萬春。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 83                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 84                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 不動產標示                                      | 臺中市大肚區福德段 1334 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 臺中市龍井區南寮段 364 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 1, 011. 02(1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2, 684. 45(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 標售底價(元)                                    | 424, 629                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 805, 335                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 43, 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 81, 000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 趙石成(1/16)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 賴林招治(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：趙石成。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本筆土地謄本其他登記事項記載：已提供興建農舍(基地坐落福德段 1334.1322.900 地號)；(權狀註記事項)福德段 325 建號建築基地地號。請投標人注意。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：賴林招治。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 85                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區南寮段 388 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市龍井區木本段 21 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 5,107.82(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 5,414.07(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 1,532,346                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 3,140,161                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 154,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 315,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 賴林招治(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳誠斌(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：賴林招治。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳誠斌。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 87                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市后里區平安段 1172 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市大甲區賢仁段 339 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 169.59(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 250.94(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 403,624                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2,402,332                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 41,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 241,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 王清波(1/8)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 吳朝煌(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：王清波。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：吳朝煌。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 90                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區賢仁段 353 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大甲區順天段 85 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 面積(平方公尺)                                   | 44.88(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 64.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 429,651                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1,638,246                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 43,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 164,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 所有權登記情形                                    | 吳朝煌(1/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 方竟明(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：吳朝煌。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：方竟明。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 土地謄本其他登記事項記載：(一般註記事項)都市土地。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 91                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市大甲區順天段 85-1 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 臺中市大甲區福德段 280 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 面積(平方公尺)                                   | 18.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 423.03(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 標售底價(元)                                    | 475,056                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 186,134                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 48,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 19,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 所有權登記情形                                    | 方竟明(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 蔡林絨(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：方竟明。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 土地謄本其他登記事項記載：(一般註記事項)都市土地。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：蔡林絨。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 本案土地上有訂立三七五租約，承租人依耕地三七五減租條例第 15 條有優先承買之權。</p> <p>9. 不點交。</p> |

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                             | 93                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                          | 臺中市東勢區東勢段中科小段 955 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 臺中市東勢區埤頭段 481 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                       | 1,867.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 2,219.10(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考) | 山坡保育區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 保護區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                        | 597,440                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 4,438,200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額(元)                     | 60,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 444,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                        | 廖世停(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 詹陸西(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                             | <p>1. 被繼承人姓名：廖世停。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：詹陸西。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 95                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 96                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市東勢區福興段 579 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市東勢區福興段 928 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 面積(平方公尺)                                   | 110.51(4/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 452.69(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 特定農業區農牧用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 標售底價(元)                                    | 106,090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 651,874                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 11,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 66,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 劉守富(4/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 劉守富(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：劉守富。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：劉守富。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 97                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 98                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市東勢區東安段 580 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 臺中市豐原區南田段 332 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 80.34(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 53.74(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 乙種工業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 613,798                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 505,156                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 62,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 51,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 李文祥(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 張貫(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：李文祥。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案土地上有屬被繼承人所有之同段 156 建號建物坐落，惟列冊管理期間不同，僅就已移送標售之土地辦理標售。另有如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>8. 本筆土地謄本其他登記事項記載：(權狀註記事項)：建築基地地號：東勢區東勢段東勢小段 217 地號。請投標人注意。</p> <p>9. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：張貫。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 99                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 不動產標示                                      | 臺中市北屯區大觀段 214 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 臺中市北屯區大觀段 214-4 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積(平方公尺)                                   | 3,770.09(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3,703.85(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 風景區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 綠地用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 標售底價(元)                                    | 42,704,563                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 10,074,472                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 4,271,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1,008,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 所有權登記情形                                    | 陳順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陳順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

| 標號                                         | 101                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 102                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 不動產標示                                      | 臺中市北屯區大觀段 214-5 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 臺中市北屯區大觀段 214-6 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 面積(平方公尺)                                   | 21.92(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 816.14(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 風景區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 風景區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 219,200                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7,639,070                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 22,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 764,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 所有權登記情形                                    | 陳順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陳順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 103                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 104                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 不動產標示                                      | 臺中市北屯區大觀段 214-9 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 臺中市南屯區春社段 203 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 215.32(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6.00(2/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 標售底價(元)                                    | 878,506                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 225,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 88,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 23,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 所有權登記情形                                    | 陳順(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 陳湯招治(2/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳順。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳湯招治。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 105                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 106                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市南屯區春社段 204 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市西屯區協仁段 596 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 36.00(2/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 260.46(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 標售底價(元)                                    | 853,114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1,608,601                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 86,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 161,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 陳湯招治(2/3)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 張丁居(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳湯招治。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：張丁居。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 107                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 108                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市神岡區新興段 30 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市神岡區福隆段 1054 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 32.51(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 140.70(3/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 一般農業區甲種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 第一之一種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 標售底價(元)                                    | 399,873                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 531,143                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 40,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 54,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 王吉冬(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳碧珍(3/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：王吉冬。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳碧珍。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 109                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 110                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市神岡區福隆段 1056 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市神岡區順濟段 1006 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 面積(平方公尺)                                   | 88.76(3/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 65.03(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第一之一種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 標售底價(元)                                    | 335,069                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 409,689                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 34,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 41,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 陳碧珍(3/24)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 陳林幼(1/4)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳碧珍。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳林幼。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 111                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 112                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市神岡區順濟段 1060 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 臺中市神岡區神林段 174 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 26.77(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 214.66(8/80)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 道路用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 第一之二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 標售底價(元)                                    | 674,604                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 498,011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 68,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 50,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 陳林幼(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 林張語(8/80)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：陳林幼。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：林張語。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 113                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 114                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 不動產標示                                      | 臺中市神岡區大明段 114 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 臺中市大甲區奉仁段 108 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 面積(平方公尺)                                   | 19.08(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 102.36(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 農業區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 鄉村區乙種建築用地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 標售底價(元)                                    | 124,020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 911,004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 13,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 92,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 所有權登記情形                                    | 廖梅好(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 許專(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 有                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：廖梅好。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：許專。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>8. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 115                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 116                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市西區公民段 429 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市西屯區惠順段 154 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 99.04(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 119.99(2/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 2,723,600                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 2,380,602                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 273,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 239,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 劉連登(1/2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 何黃富(2/12)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：劉連登。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：何黃富。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 117                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 118                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市龍井區三德段 1093 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 臺中市南屯區大新段 63 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 面積(平方公尺)                                   | 868.00(1/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 69.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第四種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 558,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 5,885,700                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 56,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 589,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 所有權登記情形                                    | 楊相(1/14)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 何永波(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：楊相。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：何永波。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 標號                                         | 119                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 120                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 不動產標示                                      | 臺中市南屯區大新段 64 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 臺中市大雅區秀雅段 664 地號                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 面積(平方公尺)                                   | 30.00(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 37.41(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 都市計畫使用分區<br>或非都市土地使用<br>分區及使用地類別<br>(僅供參考) | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 第二種住宅區                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 標售底價(元)                                    | 2,559,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 482,589                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 投標保證金金額<br>(元)                             | 256,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 49,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 所有權登記情形                                    | 何永波(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 陳業光(1/1)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 他項權利登記情形                                   | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 無                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 備註                                         | <p>1. 被繼承人姓名：何永波。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> | <p>1. 被繼承人姓名：陳業光。</p> <p>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>7. 不點交。</p> |