

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 41 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 8 月 31 日

發文字號：115 年度國繼南子字第 041 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 41 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 65 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 8 月 31 日起至 115 年 12 月 1 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 11 月 17 日起至 115 年 12 月 1 日上午 10 時 00 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 1 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- （一）凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或

經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 14）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 11 月 17 日起至 115 年 12 月 1 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-241 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優

先購買者，應依投標須知規定方式表示。

- 八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **116 年 2 月 19 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。
- 十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。
- 十一、其他事項詳見投標須知。
- 十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣里港鄉三張廍段 0081-0000 地號	屏東縣東港鎮三隆段 1111-0000 地號
面積(平方公尺)	255.00	44.41
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	81,600	270,901
投標保證金金額(元)	9,000	28,000
所有權登記情形	李春福(持分 1/5)	楊吳月嬌(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李春福。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：楊吳月嬌。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	屏東縣崁頂鄉頂忠段 0914-0000 地號	屏東縣崁頂鄉頂忠段 0915-0000 地號
面積(平方公尺)	3,138.05	1,673.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	557,876	297,428
投標保證金金額 (元)	56,000	30,000
所有權登記情形	陳春正(持分 2092/18828)	陳春正(持分 2/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳春正。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳春正。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	屏東縣新園鄉新洋段 0985-0000 地號	屏東縣新園鄉五房段 0419-0000 地號
面積(平方公尺)	5,617.00	179.92
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,514,375	103,634
投標保證金金額 (元)	152,000	11,000
所有權登記情形	簡大乾(持分 32845/560400)	許明格(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：簡大乾。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物五棟(同段 11、24、270、271、275 及 288 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依土地謄本一般註記事項：法定空地面積 2179.60 平方公尺。 五、依土地謄本其他登記事項：新洋段 270 271 275 建號之建築基地地號：新洋段 985 地號。 六、依土地謄本其他登記事項：新洋段 288 建號之建築基地地號：新洋段 985 地號。	一、被繼承人姓名：許明格。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	屏東縣恆春鎮機場段 0185-0000 地號	屏東縣九如鄉九富段 0648-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 290. 16	1, 637. 04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	107, 513	1, 235, 490
投標保證金金額 (元)	11, 000	124, 000
所有權登記情形	陳朝榮(持分 7/126)	陳慶隨(持分 1711/14056)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：陳朝榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳慶隨。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	9	10
不動產標示	屏東縣九如鄉九富段 0805-0000 地號	屏東縣九如鄉九富段 0807-0000 地號
面積(平方公尺)	4,057.81	70.09
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,539	7,176
投標保證金金額 (元)	554	718
所有權登記情形	陳慶隨(持分 1/4542)	陳慶隨(持分 75/4542)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳慶隨。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳慶隨。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	屏東縣長治鄉永興段 00165-000 建號	屏東縣鹽埔鄉塩北段 0007-0000 地號
面積(平方公尺)	68.06	2,853.79
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)		農業區
標售底價(元)	78,100	3,424,548
投標保證金金額 (元)	8,000	343,000
所有權登記情形	朱和松(持分 1/1)	凌知(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱和松。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，建物門牌：三座屋 49 巷 18 號。本案建物坐落同段 182 地號土地，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同建物標售，如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。 五、依地政謄本記載，其他登記事項：使用執照字號：長鄉建(使)字 062 號。	一、被繼承人姓名：凌知。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新德段 0678-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉新高段 0928-0000 地號
面積(平方公尺)	432.07	882.15
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	99,376	2,234,780
投標保證金金額 (元)	10,000	224,000
所有權登記情形	盧福來(持分 1/4)	陳勞(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：盧福來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳勞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新高段 0929-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉新高段 0929-0000 地號
面積(平方公尺)	464.52	464.52
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,765,176	588,392
投標保證金金額 (元)	177,000	59,000
所有權登記情形	蘇烏番(持分 3/6)	施雨(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇烏番。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：施雨。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新高段 1019-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉高朗段 0690-0000 地號
面積(平方公尺)	341.44	772.53
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,297,472	2,703,855
投標保證金金額 (元)	130,000	271,000
所有權登記情形	蘇烏番(持分 3/6)	陳新為(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇烏番。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 115 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：陳新為。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	屏東縣屏東市新街段一小段 0158-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉仕絨段 0846-0000 地號
面積(平方公尺)	179.00	376.80
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	425,304	1,695,600
投標保證金金額 (元)	43,000	170,000
所有權登記情形	賴逢丁(持分 9/50)	陳冬華(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：賴逢丁。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物乙棟(同段 105 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：陳冬華。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉仕絨段 0856-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉振興段 0874-0000 地號
面積(平方公尺)	329.34	105.93
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	494,010	942,777
投標保證金金額 (元)	50,000	95,000
所有權登記情形	陳海洋(持分 1/3)	蘇張走(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳海洋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇張走。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0570-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0903-0000 地號
面積(平方公尺)	206.19	2,289.34
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	639,189	1,593,381
投標保證金金額 (元)	64,000	160,000
所有權登記情形	林黃嫦娥(持分 1/1)	張水河(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林黃嫦娥。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張水河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0904-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉高華段 0076-0000 地號
面積(平方公尺)	1,196.49	2,500.18
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	832,757	1,675,121
投標保證金金額 (元)	84,000	168,000
所有權登記情形	張水河(持分 1/1)	蘇張走(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張水河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：蘇張走。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉大仁東段 1096-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉上洛陽段 0054-0000 地號
面積(平方公尺)	6,343.00	758.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	5,835,560	534,167
投標保證金金額(元)	584,000	54,000
所有權登記情形	柯明吉(持分 1/1)	潘明朝(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：柯明吉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：潘明朝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	29	30
不動產標示	屏東縣長治鄉新潭段 0786-0000 地號	屏東縣長治鄉崑崙段 0217-0000 地號
面積(平方公尺)	503.46	148.93
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,230,456	152,653
投標保證金金額 (元)	124,000	16,000
所有權登記情形	羅劉五妹(持分 1880/10000)	羅欽和(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅劉五妹。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地另有已辦保存登記第三人所有建物四棟(同段 113、119、120 及 121 建號)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：羅欽和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	屏東縣長治鄉崑崙段 0217-0000 地號	屏東縣長治鄉崑崙段 0217-0000 地號
面積(平方公尺)	148.93	148.93
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	152,653	50,884
投標保證金金額 (元)	16,000	6,000
所有權登記情形	羅順和(持分 1/4)	羅仕淋(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：羅順和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：羅仕淋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	屏東縣長治鄉德榮段 0098-0000 地號	屏東縣長治鄉德榮段 0831-0000 地號
面積(平方公尺)	1,041.10	93.09
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,290,420	605,085
投標保證金金額 (元)	230,000	61,000
所有權登記情形	林萬(持分 1/1)	李見生(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：李見生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	屏東縣長治鄉繁昌段 0942-0000 地號	屏東縣高樹鄉新豐段 0583-0000 地號
面積(平方公尺)	802.83	1,589.97
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,316,641	747,286
投標保證金金額 (元)	132,000	75,000
所有權登記情形	朱萬(持分 1/5)	林楊秀綿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：朱萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林楊秀綿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	37	38
不動產標示	屏東縣高樹鄉豐源段 0168-0000 地號	屏東縣高樹鄉豐源段 0206-0000 地號
面積(平方公尺)	757.15	140.57
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	81,394	24,951
投標保證金金額 (元)	9,000	3,000
所有權登記情形	葉鄭阿妹(持分 6/24)	葉鄭阿妹(持分 6/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉鄭阿妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：葉鄭阿妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	39	40
不動產標示	屏東縣高樹鄉長榮段 0827-0000 地號	屏東縣高樹鄉長榮段 0828-0000 地號
面積(平方公尺)	1,432.00	682.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	362,773	172,773
投標保證金金額 (元)	37,000	18,000
所有權登記情形	楊德榮(持分 3/9)	楊德榮(持分 3/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊德榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：楊德榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	41	42
不動產標示	屏東縣高樹鄉長榮段 0831-0000 地號	屏東縣新埤鄉南豐段 0072-0000 地號
面積(平方公尺)	691.00	1,345.93
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	175,053	646,046
投標保證金金額 (元)	18,000	65,000
所有權登記情形	楊德榮(持分 3/9)	林基萬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：楊德榮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：林基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	43	44
不動產標示	屏東縣新埤鄉東興段 0131-0000 地號	屏東縣南州鄉萬華段 1486-0000 地號
面積(平方公尺)	235.69	93.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	182,267	163,750
投標保證金金額 (元)	19,000	17,000
所有權登記情形	曾秀雄(持分 1/3)	鄭郭麗花(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾秀雄。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：鄭郭麗花。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	45	46
不動產標示	屏東縣高樹鄉田庄段 1143-0000 地號	屏東縣高樹鄉田庄段 1205-0000 地號
面積(平方公尺)	617.79	442.48
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	494,232	283,187
投標保證金金額 (元)	50,000	29,000
所有權登記情形	潘聰明(持分 1/4)	邱轟(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘聰明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱轟。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	屏東縣高樹鄉田庄段 1332-0000 地號	屏東縣高樹鄉田庄段 1332-0000 地號
面積(平方公尺)	577.35	577.35
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	369,504	369,504
投標保證金金額 (元)	37,000	37,000
所有權登記情形	邱番(持分 1/5)	邱轟(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱番。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱轟。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	50
不動產標示	屏東縣高樹鄉泰山段 1081-0000 地號	屏東縣高樹鄉廣興段 1020-0000 地號
面積(平方公尺)	88.61	879.96
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	443,050	3,167,856
投標保證金金額 (元)	45,000	317,000
所有權登記情形	潘清月(持分 1/1)	江炳輝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：潘清月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：江炳輝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	51	52
不動產標示	屏東縣高樹鄉大山寮段 0325-0000 地號	屏東縣高樹鄉大山寮段 0556-0000 地號
面積(平方公尺)	572.13	694.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	595,015	694,190
投標保證金金額(元)	60,000	70,000
所有權登記情形	賴光銘(持分 1/1)	潘五龍(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：賴光銘。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：潘五龍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。

標號	53	54
不動產標示	屏東縣高樹鄉公園段 0143-0000 地號	屏東縣高樹鄉公園段 0682-0000 地號
面積(平方公尺)	163.20	119.64
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	489,600	71,784
投標保證金金額 (元)	49,000	8,000
所有權登記情形	黃金定(持分 1/1)	邱金福(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：黃金定。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	一、被繼承人姓名：邱金福。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	55	56
不動產標示	屏東縣高樹鄉公園段 1181-0000 地號	屏東縣高樹鄉幸福段 0552-0000 地號
面積(平方公尺)	375.78	5,476.99
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	450,936	616,161
投標保證金金額 (元)	46,000	62,000
所有權登記情形	柯黃金春(持分 2/5)	張春木(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：柯黃金春。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張春木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	57	58
不動產標示	屏東縣高樹鄉幸福段 0552-0000 地號	屏東縣高樹鄉幸福段 1064-0000 地號
面積(平方公尺)	5,476.99	271.29
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	123,232	162,774
投標保證金金額 (元)	13,000	17,000
所有權登記情形	張坤郎(持分 1/20)	林劉寶妹(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張坤郎。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：林劉寶妹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	59	60
不動產標示	屏東縣高樹鄉富貴段 0744-0000 地號	屏東縣高樹鄉竹園段 0539-0000 地號
面積(平方公尺)	129.40	2,758.16
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	336,440	1,034,310
投標保證金金額 (元)	34,000	104,000
所有權登記情形	詹清池(持分 1/1)	曾秀興(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：詹清池。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾秀興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	61	62
不動產標示	屏東縣高樹鄉竹園段 0541-0000 地號	屏東縣高樹鄉東振段 0684-0000 地號
面積(平方公尺)	971.17	1,013.88
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	364,189	186,522
投標保證金金額 (元)	37,000	19,000
所有權登記情形	曾秀興(持分 1/4)	徐安生(持分 304/1008)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾秀興。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：徐安生。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	63
不動產標示	屏東縣高樹鄉東振段 1070-0000 地號
面積(平方公尺)	495.16
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	495,160
投標保證金金額 (元)	50,000
所有權登記情形	楊接義(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：楊接義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	64	
不動產標示	屏東縣枋寮鄉天時段 1182-0000 地號	屏東縣枋寮鄉天時段 00064-000 建號
面積(平方公尺)	78.00	92.80
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	736,800	
投標保證金金額 (元)	74,000	
所有權登記情形	許春德(持分 1/1)	許春德(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	一、被繼承人姓名：許春德。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 64 建號門牌：民生路 27 巷 6 號。建物依登記面積及底價 97,200 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，其他登記事項：使用執照字號：屏建市使枋字 660 號。 五、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。	

標號	65	
不動產標示	屏東縣高樹鄉公平段 0551-0000 地號	屏東縣高樹鄉公平段 00128-000 建號
面積(平方公尺)	45.02	21.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	102,844	
投標保證金金額 (元)	11,000	
所有權登記情形	蔡則嬌(持分 1/1)	蔡則嬌(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡則嬌。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、依地政謄本記載，本案標的 128 建號門牌：南鹿 90 號。建物依登記面積及底價 3,800 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	