

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告



發文日期：中華民國 115 年 9 月 28 日
發文字號：115 年度國繼南丑字第 34 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 **48** 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自115年9月28日起至115年12月29日止，共3個月。
- 二、受理投標期間：自115年12月15日起至115年12月29日上午10時開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於115年12月29日上午11時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時同地點開標。
- 四、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民

團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278轉分機 29）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於115年12月15日起至115年12月29日（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-196號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納

外，應持向標售機構領取之繳款書限於 116 年 3 月 19 日以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為

<https://www.tfasc.com.tw/FnpArea/BuzFnp/Index>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市旗山區大德段 0293-0000 地號	高雄市旗山區旗南段 0270-0000 地號
面積(平方公尺)	224.29	314.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	農業區
標售底價(元)	869,124	1,803,076
投標保證金金額(元)	87,000	181,000
所有權登記情形	蔡陳英英(持分 1/4)	陳榮瑞(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡陳英英。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人姓名：陳榮瑞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	高雄市旗山區旗南段 0274-0000 地號	高雄市旗山區廣福段 0660-0000 地號
面積(平方公尺)	29.45	295.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	506,540	1,180,400
投標保證金金額(元)	51,000	119,000
所有權登記情形	陳榮瑞(持分 1/1)	陳景從(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳榮瑞。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳景從。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市旗山區東昌段 1154-0000 地號	高雄市旗山區東昌段 1162-0000 地號
面積(平方公尺)	92.03	166.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	727,037	1,200,456
投標保證金金額(元)	73,000	121,000
所有權登記情形	蕭龔樹枝(持分 1/1)	蕭龔樹枝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蕭龔樹枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蕭龔樹枝。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	高雄市旗山區北溪洲段 0751-0000 地號	高雄市旗山區北溪洲段 0819-0000 地號
面積(平方公尺)	304.52	837.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	532,910	733,075
投標保證金金額(元)	54,000	74,000
所有權登記情形	呂德福(持分 1/2)	張鄭玉雲(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂德福。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張鄭玉雲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	高雄市旗山區中溪洲段 1122-0000 地號	高雄市旗山區南溪洲段 0963-0000 地號
面積(平方公尺)	5,283.06	1,130.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,474,854	1,921,153
投標保證金金額(元)	148,000	193,000
所有權登記情形	郭基隆(持分 1/24)	郭颺(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭基隆。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 152、153、154、155 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：郭颺。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 96 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	11	12
不動產標示	高雄市旗山區新光段 0400-0000 地號	高雄市旗山區穰仔坑段 0865-0000 地號
面積(平方公尺)	4,650.59	298.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,054,134	1,102,711
投標保證金金額(元)	106,000	111,000
所有權登記情形	陳吳米(持分 2/15)	陳基萬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳吳米。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	高雄市旗山區穰仔坑段 0866-0000 地號	高雄市旗山區穰仔坑段 0868-0000 地號
面積(平方公尺)	305.08	271.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,128,796	1,004,180
投標保證金金額(元)	113,000	101,000
所有權登記情形	陳基萬(持分 1/1)	陳基萬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	高雄市旗山區穰仔坑段 0869-0000 地號	高雄市旗山區穰仔坑段 0878-0000 地號
面積(平方公尺)	225.95	216.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	836,015	799,200
投標保證金金額(元)	84,000	80,000
所有權登記情形	陳基萬(持分 1/1)	陳基萬(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳基萬。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	高雄市旗山區得湖段 0099-0000 地號	高雄市旗津區旗汕段 0672-0001 地號
面積(平方公尺)	743.30	23.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	第三種住宅區
標售底價(元)	867,183	234,600
投標保證金金額(元)	87,000	24,000
所有權登記情形	林正惠(持分 1/3)	王生和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林正惠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：王生和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	高雄市大社區翠屏段 0280-0000 地號	高雄市岡山區大仁段 0570-0000 地號
面積(平方公尺)	776.00	46.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區
標售底價(元)	480,545	1,030,400
投標保證金金額(元)	49,000	104,000
所有權登記情形	林水旺(持分 132/5184)	傅包健萍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林水旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：傅包健萍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	高雄市岡山區灣裡段 1185-0000 地號	高雄市岡山區大紅段 0426-0000 地號
面積(平方公尺)	31.89	131.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	車站專用區
標售底價(元)	535,752	905,472
投標保證金金額(元)	54,000	91,000
所有權登記情形	林李粧(持分 1/1)	郭土葛(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：林李粧。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：郭土葛。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、依土地使用分區證明書附 1 記載：應明訂土地容許使用項目、建蔽率、停車空間、退縮規定及有關交通、景觀、防災等事項，並經縣都委會審議通過後納入計畫書規定，並於申請開發建築時，研擬整體開發計畫報經縣政府審查核准。

標號	23	24
不動產標示	高雄市小港區店鎮段 0222-0000 地號	高雄市小港區店鎮段 0222-0000 地號
面積(平方公尺)	155.00	155.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	261,778	261,778
投標保證金金額(元)	27,000	27,000
所有權登記情形	宋風(持分 1/18)	宋有雲(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：宋風。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：宋有雲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	25	26
不動產標示	高雄市小港區店鎮段 0580-0001 地號	高雄市小港區鳳宮段 0731-0002 地號
面積(平方公尺)	212.00	31.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第二種特定商業專用區
標售底價(元)	678,400	138,610
投標保證金金額(元)	68,000	14,000
所有權登記情形	吳石田(持分 1/9)	吳清江(持分 5200/36750)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳石田。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：吳清江。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	高雄市小港區港墘段 0083-0000 地號	高雄市小港區高鳳段 0249-0000 地號
面積(平方公尺)	23.00	82.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	201,480	326,126
投標保證金金額(元)	21,000	33,000
所有權登記情形	王等(持分 1/4)	邱梁月綢(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王等。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：邱梁月綢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	高雄市小港區高松段 0111-0022 地號	高雄市小港區港和段二小段 0351-0000 地號
面積(平方公尺)	308.00	161.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第二種特定商業專用區
標售底價(元)	619,696	3,967,040
投標保證金金額(元)	62,000	397,000
所有權登記情形	周進財(持分 1/20)	黃洪玉珠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：周進財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃洪玉珠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	31	32
不動產標示	高雄市前鎮區新生段 1499-0000 地號	高雄市前鎮區新生段 0812-0000 地號
面積(平方公尺)	103.00	362.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種特定商業專用區	第三種商業區
標售底價(元)	933,866	1,430,142
投標保證金金額(元)	94,000	144,000
所有權登記情形	張德水(持分 1/3)	朱萬延(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張德水。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：朱萬延。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	33	34
不動產標示	高雄市前鎮區瑞隆段二小段 0007-0003 地號	高雄市前鎮區瑞隆段二小段 0007-0004 地號
面積(平方公尺)	102.00	113.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第三種住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	1,066,687	1,181,722
投標保證金金額(元)	107,000	119,000
所有權登記情形	黃玉明(持分 1547/10000)	黃玉明(持分 1547/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃玉明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：黃玉明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	35	36
不動產標示	高雄市三民區鼎金段 0794-0000 地號	高雄市三民區鼎金段 0801-0000 地號
面積(平方公尺)	33.43	163.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種住宅區	第四種住宅區
標售底價(元)	468,020	2,283,260
投標保證金金額(元)	47,000	229,000
所有權登記情形	湯春木(持分 1/3)	湯春木(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：湯春木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號距離受監管保護之高雄市疑似考古遺址「覆鼎金遺址」500 公尺範圍內。建議於土地開發前聘請考古遺址相關學者專家做實際評估報告，並送高雄市文化局備查。為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。	一、被繼承人姓名：湯春木。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、同左備註三。

標號	37	38
不動產標示	高雄市三民區中華段二小段 0703-0000 地號	高雄市左營區左南段 0505-0001 地號
面積(平方公尺)	38.00	603.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供 參考)	第二種特定商業專用	道路用地
標售底價(元)	67,640	1,911,510
投標保證金金額(元)	7,000	192,000
所有權登記情形	王萬吉(持分 6/300)	曾丁才(持分 1800/14400)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：王萬吉。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：曾丁才。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有房屋(同段 214 建號)，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	39	40
不動產標示	高雄市左營區左南段 0972-0000 地號	高雄市苓雅區苓東段 0578-0000 地號
面積(平方公尺)	718.00	19.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三種住宅區	第四種商業區
標售底價(元)	3,648,285	1,311,000
投標保證金金額(元)	365,000	132,000
所有權登記情形	林點(持分 8/68)	陳佑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：林點。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳佑。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	41	42
不動產標示	高雄市燕巢區南勢崙段 0030-0000 地號	高雄市林園區頂厝段 0991-0003 地號
面積(平方公尺)	621.81	197.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	696,427	573,270
投標保證金金額(元)	70,000	58,000
所有權登記情形	曾德旺(持分 1/1)	黃清河(持分 30/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：曾德旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃清河。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本地號接鄰高雄市歷史建築「林園港埔黃家(江夏派)古厝」定著土地範圍內。應依文化資產保存法第 34、38、42 條規定，於工程或開發行為進行前，經目的事業主管機關及文化資產主管機關審查並通過後始得為之。為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。

標號	43	44
不動產標示	高雄市林園區廣應段 0351-0000 地號	高雄市林園區鳳芸段 1014-0001 地號
面積(平方公尺)	299.75	13.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,053,292	24,375
投標保證金金額(元)	106,000	3,000
所有權登記情形	黃沙(持分 2067/10000)	李馴駿(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	有
備註	一、被繼承人姓名：黃沙。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李馴駿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。

標號	45	46
不動產標示	高雄市林園區鳳芸段 1015-0000 地號	高雄市梓官區梓信段 0548-0000 地號
面積(平方公尺)	755.00	2,725.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,415,625	1,144,546
投標保證金金額(元)	142,000	115,000
所有權登記情形	李馴駿(持分 1/4)	歐 犇(持分 36/1260)
他項權利登記情形	有	無
備註	一、被繼承人姓名：李馴駿。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。	一、被繼承人姓名：歐 犇。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	47	48
不動產標示	高雄市梓官區赤崁新段 1256-0000 地號	高雄市甲仙區東阿里關段 0690-0003 地號
面積(平方公尺)	5,617.30	1,632.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	351,081	359,040
投標保證金金額(元)	36,000	36,000
所有權登記情形	郭春明(持分 1/24)	潘劉晴月(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭春明。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：潘劉晴月。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本地號距離受監管保護之高雄市疑似考古遺址「五里埔遺址」500 公尺範圍內。建議於土地開發前聘請考古遺址相關學者專家做實際評估報告，並送高雄市文化局備查。為避免觸及《文化資產保存法》第 106 條、第 107 條之規定，本案土地後續開發期間如發現具古蹟、歷史建築、紀念建築及聚落建築群價值之建造物、疑似考古遺址或具古物價值者，請依前開法令第 33、57 及 77 條規定，立即停止工程或開發行為之進行，並通報高雄市政府文化局處理。如發現具自然地景、自然紀念物價值者，亦請依前開法令第 88 條規定，停止工程或開發行為，並通報高雄市政府農業局處理。