

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 115 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 9 月 21 日

發文字號：115 年度國繼南寅字第 014 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 32 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 9 月 21 日起至 115 年 12 月 22 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 12 月 8 日起至 115 年 12 月 22 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 22 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 115 年 12 月 22 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第 36-240 號信箱）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用(如：是否為法定空地等)，應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任。

七、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間

檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **116 年 3 月 12 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣太保市後潭段後潭小段 0128-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 0876-0000 地號
面積(平方公尺)	1,811.00	2,298.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	393,246	472,731
投標保證金金額(元)	40,000	48,000
所有權登記情形	陳承訓(持分 1/7)	陳承訓(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳承訓。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 八、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。	一、被繼承人姓名：陳承訓。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 0877-0000 地號	嘉義縣太保市茄苳腳段春珠小段 0879-0000 地號
面積(平方公尺)	2,297.00	1,376.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	472,526	283,063
投標保證金金額(元)	48,000	29,000
所有權登記情形	陳承訓(持分 1/7)	陳承訓(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳承訓。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。	一、被繼承人姓名：陳承訓。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。 四、本案土地依登記謄本記載有三七五租約，由得標人繼受該耕地三七五租約之所有負擔。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣太保市龍潭段 0651-0000 地號	嘉義縣太保市龍潭段 0659-0000 地號
面積(平方公尺)	298.45	371.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	342,222	425,517
投標保證金金額(元)	35,000	43,000
所有權登記情形	蔡調(持分 2/12)	蔡調(持分 2/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡調。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蔡調。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣太保市龍潭段 0660-0000 地號	嘉義縣義竹鄉六桂段 0481-0000 地號
面積(平方公尺)	80.13	182.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	91,882	1,688,960
投標保證金金額(元)	10,000	169,000
所有權登記情形	蔡調(持分 2/12)	張浩川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡調。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：張浩川。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣義竹鄉和順段 1797-0000 地號	嘉義縣義竹鄉和順段 1978-0000 地號
面積(平方公尺)	3,520.03	1,476.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區養殖用地
標售底價(元)	1,210,890	507,775
投標保證金金額(元)	122,000	51,000
所有權登記情形	郭登賢(持分 1/1)	郭登賢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭登賢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：郭登賢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣義竹鄉頭竹圍段竹圍小段 0760-0009 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 1377-0000 地號
面積(平方公尺)	206.49	608.00
都市計畫使用分區或 非都市土地使用分區 及使用地類別(僅供參 考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	412,980	60,800
投標保證金金額(元)	42,000	7,000
所有權登記情形	黃深淵(持分 1/1)	簡懃越(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃深淵。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡懃越。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 1377-0000 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 1377-0000 地號
面積(平方公尺)	608.00	608.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	60,800	60,800
投標保證金金額(元)	7,000	7,000
所有權登記情形	吳進財(持分 1/4)	劉耀強(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳進財。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：劉耀強。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	15	16
不動產標示	嘉義市埤子頭段 0339-0012 地號	嘉義市埤子頭段 0339-0012 地號
面積(平方公尺)	175.00	175.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	56,729	3,377
投標保證金金額(元)	6,000	338
所有權登記情形	陳水曹(持分 72/8640)	簡麗雪(持分 60/120960)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水曹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡麗雪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	17	18
不動產標示	嘉義市埤子頭段 0339-0013 地號	嘉義市埤子頭段 0339-0013 地號
面積(平方公尺)	14.00	14.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	4,538	270
投標保證金金額(元)	454	27
所有權登記情形	陳水曹(持分 72/8640)	簡麗雪(持分 60/120960)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水曹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡麗雪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	19	20
不動產標示	嘉義市埤子頭段 0339-0014 地號	嘉義市埤子頭段 0339-0014 地號
面積(平方公尺)	34.00	34.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	11,022	656
投標保證金金額(元)	2,000	66
所有權登記情形	陳水曹(持分 72/8640)	簡麗雪(持分 60/120960)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水曹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡麗雪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	21	22
不動產標示	嘉義市埤子頭段 0339-0015 地號	嘉義市埤子頭段 0339-0015 地號
面積(平方公尺)	114.00	114.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	36,955	2,200
投標保證金金額(元)	4,000	220
所有權登記情形	陳水曹(持分 72/8640)	簡麗雪(持分 60/120960)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水曹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：簡麗雪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	嘉義市埤子頭段 0339-0017 地號	嘉義縣六腳鄉崙陽段 0382-0000 地號
面積(平方公尺)	1.00	263.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	214	74,738
投標保證金金額(元)	21	8,000
所有權登記情形	陳水曹(持分 72/8640)	蘇錦松(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳水曹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：蘇錦松。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 176-4)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣六腳鄉崙陽段 0382-0000 地號	嘉義縣六腳鄉崙陽段 0383-0000 地號
面積(平方公尺)	263.78	262.79
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	74,738	74,457
投標保證金金額(元)	8,000	8,000
所有權登記情形	蘇黃尾(持分 1/12)	蘇錦松(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇黃尾。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、本案土地上有第三人所有已辦保存登記建物 1 棟(建號 176-4)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。	一、被繼承人姓名：蘇錦松。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣六腳鄉崙陽段 0383-0000 地號	嘉義縣六腳鄉竹子腳新段 0700-0000 地號
面積(平方公尺)	262.79	2,646.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	74,457	141,161
投標保證金金額(元)	8,000	15,000
所有權登記情形	蘇黃尾(持分 1/12)	陳鴻哲(持分 1/60)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蘇黃尾。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳鴻哲。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣六腳鄉六腳新段 0472-0000 地號	嘉義縣六腳鄉六嘉小段 0879-0000 地號
面積(平方公尺)	1,035.68	1,520.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	127,734	1,383,200
投標保證金金額(元)	13,000	139,000
所有權登記情形	呂麗燕(持分 1/30)	陳瓦(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂麗燕。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳瓦。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	31
不動產標示	嘉義縣大林鎮明和段 0626-0002 地號
面積(平方公尺)	42.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	480,256
投標保證金金額(元)	49,000
所有權登記情形	江協源(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：江協源。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件一般註記事項載有：「俟有關稅費繳納完畢後持憑繳納收據再行繕發書狀」，經嘉義縣政府函復為無欠繳差額地價或工程費。

標號	32	
不動產標示	嘉義縣大林鎮吉林段 0631-0000 地號	嘉義縣大林鎮吉林段 00271-000 建號
面積(平方公尺)	84.02	37.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	
標售底價(元)	3,507,699	
投標保證金金額(元)	351,000	
所有權登記情形	許張罔市(持分 1/1)	許張罔市(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：許張罔市。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 271 建號，建物門牌：吉林里 8 鄰平和路 19 號，建物依登記面積及底價 16,500 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	