

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 115 年度第 54 批逾期未辦繼
承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 115 年 9 月 30 日

發文字號：115 年度國繼南寅字第 054 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 115 年度第 54 批逾期
未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及「逾期未辦繼承登記土地及
建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、公告起訖日期：自 115 年 9 月 30 日起至 115 年 12 月 31 日止，共 3 個月。
- 二、受理投標期間：自 115 年 12 月 17 日起至 115 年 12 月 31 日上午 10 時 0 分開啟信箱止。
- 三、開標日期及地點：訂於 115 年 12 月 31 日上午 11 時正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

四、投標資格及投標方式：

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發

或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）（電話：(07)335-1278 轉分機 18）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **115 年 12 月 17 日起至 115 年 12 月 31 日**（即公告事項二所載之受理投標期間）標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第 36-209 號信箱**）。

五、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

六、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。標售土地得否申請建築使用（如：是否為法定空地等），應由投標人自行負責查證並依建築法規評估，本分署不負瑕疵擔保責任

七、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；**繼承人、合法使用人或其他共有人**就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於

決標後三十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
願優先購買者，應依投標須知規定方式表示。

八、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

九、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 **116 年 3 月 21 日** 以前逕向指定銀行一次繳清。

十、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明書予得標人或優先購買人。

十一、其他事項詳見投標須知。

十二、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告者為準。

註：標售機構資料刊登網址為 <http://www.tfasc.com.tw/>

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市馬公段 1246-0000 地號	澎湖縣馬公市馬公段 1246-0001 地號
面積(平方公尺)	13.00	5.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區 (商 B-1)	商業區 (商 B-1)
標售底價(元)	308,568	118,680
投標保證金金額(元)	31,000	12,000
所有權登記情形	洪秋霞(持分 1/1)	洪秋霞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:洪秋霞 二、使用管理情形:依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物,非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定,申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權,請詳投標須知第 12 點規定。	一、被繼承人:洪秋霞 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣馬公市蒔裡新段 0936-0000 地號	澎湖縣馬公市蒔裡新段 0963-0000 地號
面積(平方公尺)	427.10	272.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區林業用地	風景區林業用地
標售底價(元)	597,940	381,080
投標保證金金額(元)	60,000	39,000
所有權登記情形	吳英雲(持分 1/1)	吳英雲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:吳英雲 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:吳英雲 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣馬公市嵵裡新段 1275-0000 地號	澎湖縣馬公市嵵裡新段 1342-0000 地號
面積(平方公尺)	204.10	17.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	285,740	23,940
投標保證金金額(元)	29,000	3,000
所有權登記情形	吳英雲(持分 1/1)	吳英雲(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:吳英雲 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:吳英雲 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣馬公市井垵西段 1100-0000 地號	澎湖縣馬公市井垵西段 1157-0000 地號
面積(平方公尺)	1, 093. 29	1, 455. 03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1, 530, 606	2, 037, 042
投標保證金金額(元)	154, 000	204, 000
所有權登記情形	石歐美玉(持分 1/1)	陳許塗婆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:石歐美玉 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:陳許塗婆 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣馬公市風櫃西段 0921-0000 地號	澎湖縣馬公市風櫃東段 0442-0000 地號
面積(平方公尺)	63.01	32.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	258,341	46,130
投標保證金金額(元)	26,000	5,000
所有權登記情形	顏掌(持分 1/1)	陳康(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:顏掌 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:陳康 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣馬公市五德東段 1413-0000 地號	澎湖縣湖西鄉尖山南段 0176-0000 地號
面積(平方公尺)	790.50	2,168.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,501,950	2,818,465
投標保證金金額(元)	151,000	282,000
所有權登記情形	戴圭(持分 1/1)	宋欽住(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:戴圭 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:宋欽住 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉尖山中段 0830-0000 地號	澎湖縣湖西鄉城北段 0743-0000 地號
面積(平方公尺)	186.69	2,502.09
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	242,697	3,252,717
投標保證金金額(元)	25,000	326,000
所有權登記情形	宋欽住(持分 1/1)	黃精義(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:宋欽住 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:黃精義 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣湖西鄉城北段 0001-0000 地號	澎湖縣湖西鄉城北段 0517-0000 地號
面積(平方公尺)	454.92	476.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	591,396	619,021
投標保證金金額(元)	60,000	62,000
所有權登記情形	洪竹筍(持分 1/1)	洪竹筍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:洪竹筍 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:洪竹筍 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣湖西鄉城北段 0540-0000 地號	澎湖縣湖西鄉隘門新段 0841-0000 地號
面積(平方公尺)	101.25	566.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	131,625	850,125
投標保證金金額(元)	14,000	86,000
所有權登記情形	洪竹筍(持分 1/1)	洪清泉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:洪竹筍 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:洪清泉 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣湖西鄉尖山中段 1077-0000 地號	澎湖縣湖西鄉尖山中段 1079-0000 地號
面積(平方公尺)	364.54	546.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	473,902	710,489
投標保證金金額(元)	48,000	72,000
所有權登記情形	宋揀(持分 1/1)	宋揀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:宋揀 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:宋揀 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門南段 1104-0000 地號	澎湖縣湖西鄉龍門西段 0117-0000 地號
面積(平方公尺)	766.44	857.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	919,728	3,600,996
投標保證金金額(元)	92,000	361,000
所有權登記情形	呂共等(持分 1/1)	呂共等(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門西段 0118-0000 地號	澎湖縣湖西鄉龍門西段 0151-0000 地號
面積(平方公尺)	737.95	3,945.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,099,390	4,734,420
投標保證金金額(元)	310,000	474,000
所有權登記情形	呂共等(持分 1/1)	呂共等(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門西段 0233-0000 地號	澎湖縣湖西鄉龍門西段 0262-0000 地號
面積(平方公尺)	267.91	1,102.43
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	321,492	1,322,916
投標保證金金額(元)	33,000	133,000
所有權登記情形	呂共等(持分 1/1)	呂共等(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「湖字第 5925 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:呂共等 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「湖字第 5938 號」。 四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西北段 0238-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2132-0000 地號
面積(平方公尺)	349.10	306.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	363,064	6,637
投標保證金金額(元)	37,000	664
所有權登記情形	蔡李瀾(持分 1/1)	謝清榮(持分 28/1680)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:蔡李瀾 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:謝清榮 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2132-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2132-0000 地號
面積(平方公尺)	306.33	306.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	6,637	6,637
投標保證金金額(元)	664	664
所有權登記情形	謝水發(持分 28/1680)	謝蔡杏花(持分 28/1680)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:謝水發 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:謝蔡杏花 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0405-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 1223-0000 地號
面積(平方公尺)	335.01	98.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	335,010	137,760
投標保證金金額(元)	34,000	14,000
所有權登記情形	蕭拋(持分 1/3)	吳巡(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:蕭拋 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持証白字第 19524 號」。	一、被繼承人:吳巡 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮南段 0431-0000 地號	澎湖縣白沙鄉赤崁西段 0269-0000 地號
面積(平方公尺)	87.31	201.42
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	122,234	261,846
投標保證金金額(元)	13,000	27,000
所有權登記情形	葉漢(持分 1/1)	楊景(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:葉漢 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:楊景 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣白沙鄉赤崁中段 0975-0000 地號	澎湖縣白沙鄉赤崁中段 1073-0000 地號
面積(平方公尺)	75.00	66.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	97,500	85,826
投標保證金金額(元)	10,000	9,000
所有權登記情形	張陳不(持分 1/1)	張陳不(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:張陳不 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:張陳不 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣白沙鄉通梁南段 0283-0000 地號	澎湖縣白沙鄉通梁南段 0286-0000 地號
面積(平方公尺)	194.14	320.35
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	252,382	416,455
投標保證金金額(元)	26,000	42,000
所有權登記情形	洪旺(持分 1/1)	洪旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:洪旺 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:洪旺 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣白沙鄉通梁南段 1164-0000 地號	澎湖縣白沙鄉港子新段 1456-0000 地號
面積(平方公尺)	142.21	398.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	611,503	477,612
投標保證金金額(元)	62,000	48,000
所有權登記情形	洪旺(持分 1/1)	張梨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:洪旺 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人:張梨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣白沙鄉港子新段 1483-0000 地號	澎湖縣白沙鄉港子新段 1498-0000 地號
面積(平方公尺)	334.99	359.99
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	401,988	431,988
投標保證金金額(元)	41,000	44,000
所有權登記情形	張梨(持分 1/1)	張梨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:張梨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:張梨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣白沙鄉港子新段 1500-0000 地號	澎湖縣白沙鄉港子新段 1511-0000 地號
面積(平方公尺)	189.01	388.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	226,812	465,624
投標保證金金額(元)	23,000	47,000
所有權登記情形	張梨(持分 1/1)	張梨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:張梨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:張梨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	45	46
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安一段 1239-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安一段 1239-0000 地號
面積(平方公尺)	939.60	939.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	165,370	165,370
投標保證金金額(元)	17,000	17,000
所有權登記情形	許秋波(持分 5/25)	許熊(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:許秋波 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人:許熊 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	48
不動產標示	澎湖縣望安鄉水垵一段 0309-0000 地號	澎湖縣七美鄉七美一段 0618-0000 地號
面積(平方公尺)	58.00	150.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	49,300	54,447
投標保證金金額(元)	5,000	6,000
所有權登記情形	王酒(持分 1/2)	許春樹(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:王酒 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本件土地謄本一般註記事項載有:「保持證望字 11471 號」。	一、被繼承人:許春樹 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	49	49
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1049-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮北段 00025-000 建號
面積(平方公尺)	291.07	90.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	163,943	
投標保證金金額(元)	17,000	
所有權登記情形	方音(持分 1/5)	方音(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:方音 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 25 建號，建物門牌：162 號，建物依登記面積及底價 944 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	

標號	50	50
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮北段 1049-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮北段 00025-000 建號
面積(平方公尺)	291.07	90.90
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	163,943	
投標保證金金額(元)	17,000	
所有權登記情形	方足(持分 1/5)	方足(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人:方足 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 25 建號，建物門牌：162 號，建物依登記面積及底價 944 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。	