

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售107年度第32批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國107年6月29日

發文字號：107年度國繼南卯字第14號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署107年度第32批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共19宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於107年7月31日上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅區及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第一項第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究

機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**107年7月31日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-188號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**107年9月29日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 孟 金 龍 依分層負責決行
拍賣業務專用章(卯)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市鳳山區赤山段 0552-0000 地號	高雄市鳳山區赤山段 0552-0001 地號
面積(平方公尺)	285.00	160.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	道路用地
標售底價(元)	1,146,931	643,891
投標保證金金額(元)	115,000	65,000
所有權登記情形	鄭東(持分 1/5)	鄭東(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭東。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭東。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市苓雅區苓雅寮段 0840-0000 地號	高雄市苓雅區苓雅寮段 0865-0000 地號
面積(平方公尺)	106.00	42.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種商業區	第五種商業區
標售底價(元)	3,037,995	546,560
投標保證金金額 (元)	304,000	55,000
所有權登記情形	李天生(持分 120/360)	李天生(持分 120/360)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李天生(身分證統一編號：A102336004 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：李天生(身分證統一編號：A102336004 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。

標號	5	6
不動產標示	高雄市苓雅區苓雅寮段 0865-0001 地號	高雄市六龜區羅漢山段 0315-0000 地號
面積(平方公尺)	33.00	1,025.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第五種商業區	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	429,440	984,038
投標保證金金額 (元)	43,000	99,000
所有權登記情形	李天生(持分 120/360)	劉金玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李天生(身分證統一編號：A102336004 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市岡山區介壽段 1043-0000 地號	高雄市林園區中汕段 0118-0000 地號
面積(平方公尺)	568.00	845.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	行水區
標售底價(元)	93,062	432,640
投標保證金金額(元)	10,000	44,000
所有權登記情形	楊添海(持分 5092/368142)	何丁(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊添海。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市林園區中汕段 0118-0001 地號	高雄市鼓山區內惟段八小段 0850-0000 地號
面積(平方公尺)	64.00	98.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	道路用地
標售底價(元)	42,598	1,912,960
投標保證金金額(元)	5,000	192,000
所有權登記情形	何丁(持分 1/1)	洪大(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪大(身分證統一編號：E200466578，出生日期：民國 010 年 10 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市湖內區自強段 0916-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 0650-0000 地號
面積(平方公尺)	125.06	57.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第三種商業區
標售底價(元)	505,242	777,480
投標保證金金額(元)	51,000	78,000
所有權登記情形	莊嘩(持分 1/2)	王走備(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊嘩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王走備。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有被繼承人所有建物，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市鳳山區赤山段 0312-0001 地號	高雄市鳳山區赤山段 0312-0001 地號
面積(平方公尺)	692.00	692.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	453,952	226,976
投標保證金金額(元)	46,000	23,000
所有權登記情形	魏江山(持分 2/100)	曾新助(持分 1/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏江山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾新助。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市鳳山區赤山段 0312-0003 地號	高雄市大社區大安段 0535-0000 地號
面積(平方公尺)	367.00	41.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	住宅區(住二)
標售底價(元)	240,752	656,000
投標保證金金額(元)	25,000	66,000
所有權登記情形	魏江山(持分 2/100)	林清祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏江山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林清祥(身分證統一編號：S100975482，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市大社區大安段 0535-0001 地號	高雄市大社區大安段 0535-0013 地號
面積(平方公尺)	238.00	164.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	住宅區(住二)
標售底價(元)	3,808,000	2,624,000
投標保證金金額(元)	381,000	263,000
所有權登記情形	林清祥(持分 1/1)	林清祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林清祥(身分證統一編號：S100975482，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林清祥(身分證統一編號：S100975482，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19
不動產標示	高雄市大社區大安段 0537-0000 地號
面積(平方公尺)	52.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區(住二)
標售底價(元)	832,000
投標保證金金額 (元)	84,000
所有權登記情形	林清祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林清祥(身分證統一編號：S100975482，出生日期：民國 001 年 01 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>