

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售107年度第55批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國107年8月8日

發文字號：107年度國繼南午字第15號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署107年度第55批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共30宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於107年9月11日上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）（電話：(07)335-1278 轉分機 24）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於107年9月11日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（高雄郵局第36-240號信箱）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於107年11月10日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款及應納稅捐後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買權人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 孟 金 龍 依分層負責決行  
拍賣業務專用章(行)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣湖西鄉南寮北段 0930-0000 地號	澎湖縣湖西鄉尖山南段 0539-0000 地號
面積(平方公尺)	655.09	1,668.61
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,768,743	2,169,193
投標保證金金額 (元)	177,000	217,000
所有權登記情形	許江(持分 1/1)	許江(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣湖西鄉南寮南段 0792-0000 地號	澎湖縣湖西鄉南寮南段 0796-0000 地號
面積(平方公尺)	1,014.06	146.52
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,419,684	205,128
投標保證金金額 (元)	142,000	21,000
所有權登記情形	許江(持分 1/1)	許江(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許江。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣湖西鄉許家段 0592-0000 地號	澎湖縣湖西鄉許家段 0594-0000 地號
面積(平方公尺)	525.30	436.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	315,180	261,630
投標保證金金額(元)	32,000	27,000
所有權登記情形	許清顏(持分 1/3)	許清顏(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許清顏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許清顏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣湖西鄉成功北段 0825-0000 地號	澎湖縣湖西鄉東石新段 0056-0000 地號
面積(平方公尺)	1,140.03	335.86
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	855,030	156,730
投標保證金金額 (元)	86,000	16,000
所有權登記情形	李金手(持分 2/4)	洪丁進(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李金手。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪丁進。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣湖西鄉東石新段 0056-0000 地號	澎湖縣湖西鄉菓葉新段 1135-0000 地號
面積(平方公尺)	335.86	155.68
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	78,372	233,520
投標保證金金額 (元)	8,000	24,000
所有權登記情形	洪江漢(持分 1/6)	許札(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪江漢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許札。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門南段 0417-0000 地號	澎湖縣湖西鄉龍門南段 0986-0000 地號
面積(平方公尺)	1,115.55	1,137.08
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	145,028	147,823
投標保證金金額 (元)	15,000	15,000
所有權登記情形	蘇古槐(持分 1/10)	蘇古槐(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇古槐(身分證統一編號：E100175132 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇古槐(身分證統一編號：E100175132 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉龍門南段 0420-0000 地號	澎湖縣湖西鄉鼎灣新段 0285-0000 地號
面積(平方公尺)	1,338.12	433.91
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	173,953	1,041,384
投標保證金金額 (元)	18,000	105,000
所有權登記情形	蘇古槐(持分 1/10)	曾陳鸞(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇古槐(身分證統一編號：E100175132 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：曾陳鸞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣白沙鄉通梁東段 0071-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 0590-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,940.30	470.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,358,210	156,690
投標保證金金額 (元)	136,000	16,000
所有權登記情形	許番其(持分 1/2)	吳文正(持分 1/9)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許番其。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳文正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1369-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 2018-0000 地號
面積(平方公尺)	703.14	965.60
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	328,132	450,618
投標保證金金額(元)	33,000	46,000
所有權登記情形	吳文正(持分 1/3)	吳文正(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳文正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳文正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 1936-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 1276-0000 地號
面積(平方公尺)	606.30	385.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	282,940	180,096
投標保證金金額(元)	29,000	19,000
所有權登記情形	吳文正(持分 1/3)	吳文正(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳文正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳文正。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣湖西鄉許家段 0307-0000 地號	澎湖縣湖西鄉城北段 0938-0000 地號
面積(平方公尺)	1,234.25	1,729.65
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	740,556	864,825
投標保證金金額(元)	75,000	87,000
所有權登記情形	許清顏(持分 1/3)	呂南(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許清顏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂南。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣湖西鄉潭邊新段 0075-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮段 2442-0000 地 號
面積(平方公尺)	403.61	21.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	141,260	25,900
投標保證金金額 (元)	15,000	3,000
所有權登記情形	翁甲(持分 1/4)	方金朝(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：翁甲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方金朝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣湖西鄉太武新段 0087-0000 地號	澎湖縣湖西鄉太武新段 0101-0000 地號
面積(平方公尺)	277.80	80.03
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	120,380	200,075
投標保證金金額 (元)	13,000	21,000
所有權登記情形	歐炫(持分 1/3)	歐炫(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：歐炫。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：歐炫。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27		28	
不動產標示	澎湖縣湖西鄉西溪新段 0675-0000 地號	澎湖縣湖西鄉西溪新段 0068-0000 建號	澎湖縣湖西鄉太武新段 0086-0000 地號	澎湖縣湖西鄉太武新段 0003-0000 建號
面積(平方公尺)	375.15	97.79	174.32	11.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地		一般農業區甲種建築用地	
標售底價(元)	397,318		147,308	
投標保證金金額(元)	40,000		15,000	
所有權登記情形	陳鏡(持分 3/6)	陳鏡(持分 3/6)	歐炫(持分 1/3)	歐炫(持分 1/3)
他項權利登記情形	無		無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳鏡。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 68 建號澎湖縣湖西鄉西溪 13 號一層樓房屋，建物依登記面積及底價 3,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>		<p>一、被繼承人姓名：歐炫。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 3 建號澎湖縣湖西鄉太武村 6 號一層樓房屋，建物依登記面積及底價 2,033 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣湖西鄉紅羅段 1303-0000 地號	澎湖縣望安鄉東吉段 0978-0000 地號
面積(平方公尺)	1,613.79	485.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,048,970	121,250
投標保證金金額(元)	105,000	13,000
所有權登記情形	洪玉女(持分 4/8)	劉合(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪玉女。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉合。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>