

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 107 年度第 34 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 107 年 10 月 26 日

發文字號：107 年度國繼南卯字第 22 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 107 年度第 34 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 38 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 107 年 11 月 27 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 17 樓之 7）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**107年11月27日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-188號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**108年1月26日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市路竹區新興段 0275-0000 地號	高雄市路竹區新興段 0279-0000 地號
面積(平方公尺)	1,055.48	1,323.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,055,480	1,323,940
投標保證金金額(元)	106,000	133,000
所有權登記情形	林瑞(持分 1/2)	林瑞(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:林瑞。</p> <p>二、使用管理情形:依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物,非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定,申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權,請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:林瑞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市路竹區下甲段 0553-0000 地號	高雄市路竹區下甲段 0554-0000 地號
面積(平方公尺)	509.88	718.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	475,888	670,600
投標保證金金額(元)	48,000	68,000
所有權登記情形	黃金枝(持分 1/6)	黃金枝(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃金枝(身分證統一編號：E100342142，出生日期：民國 013 年 09 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃金枝(身分證統一編號：E100342142，出生日期：民國 013 年 09 月 30 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市路竹區福善段 0860-0000 地號	高雄市路竹區下甲段 0295-0000 地號
面積(平方公尺)	980.69	24.84
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	2,206,530	81,972
投標保證金金額(元)	221,000	9,000
所有權登記情形	黃來發(持分 1/4)	黃老油(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:黃來發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 1 棟(建號 138),非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名:黃老油。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市阿蓮區和蓮段 0079-0000 地號	高雄市阿蓮區和蓮段 0085-0000 地號
面積(平方公尺)	4.25	1.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	29,680	6,396
投標保證金金額(元)	3,000	639
所有權登記情形	方相(持分 1/4)	方相(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方相(身分證統一編號：S101586201，出生日期：民國 012 年 02 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方相(身分證統一編號：S101586201，出生日期：民國 012 年 02 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市燕巢區尖山段 1023-0001 地號	高雄市燕巢區尖山段 1022-0001 地號
面積(平方公尺)	4,209.00	3,337.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,157,475	834,250
投標保證金金額(元)	116,000	84,000
所有權登記情形	簡丁財(持分 1/4)	簡丁財(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:簡丁財。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:簡丁財。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市燕巢區面前埔段一小段 0836-0000 地號	高雄市燕巢區瓊中段 0583-0000 地 號
面積(平方公尺)	350.00	382.99
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	805,000	1,034,073
投標保證金金額 (元)	81,000	104,000
所有權登記情形	蕭常(持分 1/1)	林先化(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:蕭常。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:林先化。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市燕巢區面前埔段 0192-0004 地號	高雄市燕巢區燕南段 0087-0000 地號
面積(平方公尺)	184.00	53.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區交通用地	住宅區
標售底價(元)	1,159,200	711,216
投標保證金金額(元)	116,000	72,000
所有權登記情形	廖黃含笑(持分 1/1)	龔岩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖黃含笑。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:龔岩(身分證統一編號:S201299198, 出生日期:民前 012 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市燕巢區燕南段 0085-0000 地號	高雄市燕巢區燕南段 0023-0000 地號
面積(平方公尺)	25.79	382.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	270,795	3,063,423
投標保證金金額(元)	28,000	307,000
所有權登記情形	龔岩(持分 1/1)	龔岩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：龔岩(身分證統一編號：S201299198，出生日期：民前 012 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：龔岩(身分證統一編號：S201299198，出生日期：民前 012 年 08 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市燕巢區觀水段 0002-0000 地號	高雄市燕巢區觀水段 0049-0000 地號
面積(平方公尺)	757.61	99.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	2,651,635	349,545
投標保證金金額(元)	266,000	35,000
所有權登記情形	蕭許秀(持分 1/1)	蕭許秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:蕭許秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:蕭許秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市燕巢區安南段 0046-0000 地號	高雄市橋頭區橋南段 0756-0000 地號
面積(平方公尺)	451.26	115.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	1,624,536	4,267,190
投標保證金金額(元)	163,000	427,000
所有權登記情形	李良(持分 1/1)	王尚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:李良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:王尚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市橋頭區仕興段 0131-0000 地號	高雄市燕巢區北角宿段 0852-0000 地號
面積(平方公尺)	89.00	615.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區交通用地
標售底價(元)	3,007,043	861,980
投標保證金金額(元)	301,000	87,000
所有權登記情形	沈銀樹(持分 1/1)	吳開張(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：沈銀樹(身分證統一編號：S101345693，出生日期：民國 018 年 09 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳開張。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市六龜區埔仔厝段 1251-0000 地號	高雄市六龜區文武段 0282-0000 地號
面積(平方公尺)	467.44	7.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	294,487	48,378
投標保證金金額(元)	30,000	5,000
所有權登記情形	蘇添發(持分 1/1)	蘇添發(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇添發(身分證統一編號：S102565831，出生日期：民前 002 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇添發(身分證統一編號：S102565831，出生日期：民前 002 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市六龜區義寶段 0057-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0257-0000 地號
面積(平方公尺)	36.45	123.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	246,105	98,496
投標保證金金額(元)	25,000	10,000
所有權登記情形	蘇添發(持分 1/2)	廖清水(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蘇添發(身分證統一編號：S102565831，出生日期：民前 002 年 02 月 13 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、其他登記事項：未經解除套繪管制不得辦理分割。已興建農舍，使用執照核發日期：民國 71 年 7 月 13 日。已興建農舍，使用執照核發日期：民國 73 年 12 月 5 日。已興建農舍，使用執照核發日期：民國 73 年 12 月 5 日。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0257-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0265-0000 地號
面積(平方公尺)	123.10	175.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	98,496	791,100
投標保證金金額(元)	10,000	80,000
所有權登記情形	廖清奇(持分 1/4)	廖清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:廖清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0265-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0275-0000 地號
面積(平方公尺)	175.80	297.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	791,100	1,338,930
投標保證金金額(元)	80,000	134,000
所有權登記情形	廖清奇(持分 1/2)	廖清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:廖清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0275-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0296-0000 地號
面積(平方公尺)	297.53	158.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	1,338,930	712,710
投標保證金金額(元)	134,000	72,000
所有權登記情形	廖清奇(持分 1/2)	廖清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:廖清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0296-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0258-0000 地號
面積(平方公尺)	158.37	197.85
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	712,710	316,576
投標保證金金額(元)	72,000	32,000
所有權登記情形	廖清奇(持分 1/2)	廖清奇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 0306-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 0306-0000 地號
面積(平方公尺)	597.03	597.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	2,686,680	2,686,680
投標保證金金額(元)	269,000	269,000
所有權登記情形	廖清水(持分 1/2)	廖清奇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:廖清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:廖清奇。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市岡山區石螺段 1037-0000 地號	高雄市岡山區石螺段 1819-0000 地號
面積(平方公尺)	184.34	4,371.29
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	4,950	1,980,720
投標保證金金額(元)	495	199,000
所有權登記情形	戴俊宏(持分 238/80000)	廖從(持分 29/576)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：戴俊宏(身分證統一編號：E101456510，出生日期：民國 045 年 05 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖從。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>