

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 107 年度第 14 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 107 年 12 月 14 日

發文字號：107 年度國繼南巴字第 26 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 107 年度第 14 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 46 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **108 年 1 月 15 日** 上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 17 樓之 7）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四

條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）（電話：(07)335-1278 轉分機 25）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**108年1月15日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱**（高雄郵局第36-196號信箱）**。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通

知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**108年3月16日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣民雄鄉新庄段 1161-0000 地號	嘉義縣民雄鄉菁埔段中和小段 0456-0000 地號
面積(平方公尺)	304.50	1,750.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	411,075	5,425,000
投標保證金金額(元)	42,000	543,000
所有權登記情形	林新傳(持分 1/2)	何進旺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林新傳。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何進旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣民雄鄉番子段番子小段 1004-0000 地號	嘉義縣民雄鄉番子段番子小段 1036-0000 地號
面積(平方公尺)	1,208.00	97.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	724,788	58,212
投標保證金金額 (元)	73,000	6,000
所有權登記情形	陳承聯(持分 1/6)	陳承聯(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳承聯  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：陳承聯  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣民雄鄉番子段番子小段 1037-0000 地號	嘉義縣民雄鄉陳厝寮段 0247-0000 地號
面積(平方公尺)	16.00	2,905.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	9,612	348,600
投標保證金金額 (元)	961	35,000
所有權登記情形	陳承聯(持分 1/6)	周華嵩(持分 1/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳承聯</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：周華嵩(身分證統一編號：Q100011801，出生日期：民國 003 年 02 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣民雄鄉陳厝寮段 0247-0000 地號	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0155-0000 地號
面積(平方公尺)	2,905.00	160.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	116,196	64,000
投標保證金金額 (元)	12,000	7,000
所有權登記情形	周水木(持分 1/30)	張祿(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：周水木</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張祿</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0826-0000 地號	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0687-0000 地號
面積(平方公尺)	2,350.00	1,120.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,880,000	896,000
投標保證金金額 (元)	188,000	90,000
所有權登記情形	蔡血(持分 1/1)	張賴作(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡血(身分證統一編號：Q201420217，出生日期：民國 003 年 03 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張賴作(身分證統一編號：Q201417710)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣溪口鄉柳子溝段柳一小段 0688-0000 地號	嘉義縣民雄鄉金興段 1308-0000 地 號
面積(平方公尺)	2,386.25	610.72
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	住 2
標售底價(元)	1,909,000	2,137,520
投標保證金金額 (元)	191,000	214,000
所有權登記情形	張賴作(持分 1/1)	洪浮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張賴作(身分證統一編號：Q201417710)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪浮(身分證統一編號：Q100510185，出生日期：民國 008 年 06 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 0538-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0539-0000 地號
面積(平方公尺)	454.21	451.40
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	101,060	100,437
投標保證金金額(元)	11,000	11,000
所有權登記情形	許聯雄(持分 1/4)	許聯雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 0536-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0531-0000 地號
面積(平方公尺)	1,412.14	4,112.95
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	314,206	1,080,680
投標保證金金額(元)	32,000	109,000
所有權登記情形	許聯雄(持分 1/4)	許聯雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 0532-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 0535-0000 地號
面積(平方公尺)	498.84	255.79
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	173,596	65,613
投標保證金金額(元)	18,000	7,000
所有權登記情形	許聯雄(持分 1/4)	許聯雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許聯雄</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣民雄鄉東湖段 1412-0000 地號	嘉義縣民雄鄉東湖段 1695-0000 地號
面積(平方公尺)	920.15	228.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	5,478,573	925,970
投標保證金金額(元)	548,000	93,000
所有權登記情形	鄭再旺(持分 1/1)	陳丁旺(持分 70/100)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭再旺(身分證統一編號：Q101201443，出生日期：民國 002 年 01 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳丁旺(身分證統一編號：Q101202520，出生日期：民國 001 年 11 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2388-0000 地號	嘉義縣民雄鄉秀林段 2401-0000 地號
面積(平方公尺)	250.30	191.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,126,350	860,355
投標保證金金額(元)	113,000	87,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	劉金定(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2414-0000 地號	嘉義縣民雄鄉秀林段 2362-0000 地號
面積(平方公尺)	223.77	186.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	1,006,965	837,990
投標保證金金額(元)	101,000	84,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	劉金定(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2353-0000 地號	嘉義縣民雄鄉秀林段 2444-0000 地號
面積(平方公尺)	124.97	767.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	562,365	3,452,850
投標保證金金額(元)	57,000	346,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	劉金定(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣民雄鄉秀林段 2519-0000 地號	嘉義縣民雄鄉江厝店段興中小段 0339-0001 地號
面積(平方公尺)	118.28	345.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	農業區
標售底價(元)	532,260	1,086,750
投標保證金金額(元)	54,000	109,000
所有權登記情形	劉金定(持分 1/1)	劉磬鐘(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉金定(身分證統一編號：Q101301411，出生日期：民國 001 年 03 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉磬鐘(身分證統一編號：Q101269525，出生日期：民國 004 年 03 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣民雄鄉江厝店段興中小段 0339-0018 地號	嘉義縣民雄鄉民文段 0163-0000 地 號
面積(平方公尺)	17.00	5,256.51
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	墳墓用地
標售底價(元)	53,550	4,270,923
投標保證金金額 (元)	6,000	428,000
所有權登記情形	劉磬鐘(持分 1/2)	何換(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉磬鐘(身分證統一編號：Q101269525，出生日期：民國 004 年 03 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何換</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣民雄鄉牛斗山段 0644-0000 地號	嘉義縣民雄鄉牛斗山段 0645-0000 地號
面積(平方公尺)	1,329.00	1,052.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	498,375	394,500
投標保證金金額 (元)	50,000	40,000
所有權登記情形	李文(持分 1/2)	李文(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李文(身分證統一編號：Q101282555)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李文(身分證統一編號：Q101282555)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣民雄鄉山中段 0201-0000 地號	嘉義縣民雄鄉牛斗山段 0997-0000 地號
面積(平方公尺)	4,355.00	1,636.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	4,790,500	1,603,280
投標保證金金額(元)	480,000	161,000
所有權登記情形	李文(持分 1/1)	李賴凜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李文</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李賴凜(身分證統一編號：Q201286788，出生日期：民國 013 年 03 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣民雄鄉山中段 0255-0000 地號	嘉義縣民雄鄉山中段 0256-0000 地號
面積(平方公尺)	38.00	2,063.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	120,365	2,341,918
投標保證金金額(元)	13,000	235,000
所有權登記情形	李賴凜(持分 1/3)	李賴凜(持分 3/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李賴凜(身分證統一編號：Q201286788，出生日期：民國 013 年 03 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李賴凜(身分證統一編號：Q201286788，出生日期：民國 013 年 03 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣民雄鄉大崎腳段 0030-0001 地號	嘉義縣民雄鄉大崎腳段 0030-0000 地號
面積(平方公尺)	3,128.00	5,713.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	531,760	971,210
投標保證金金額 (元)	54,000	98,000
所有權登記情形	楊劉金鳳(持分 1/5)	楊劉金鳳(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊劉金鳳(身分證統一編號：Q200075594，出生日期：民國 012 年 09 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、依土地謄本其他登記事項：有三七五租約</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊劉金鳳(身分證統一編號：Q200075594，出生日期：民國 012 年 09 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、依土地謄本其他登記事項：有三七五租約出租人：楊劉金鳳、楊耀仁、楊耀文、楊耀義各出租持分 1/5。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣民雄鄉大崎段 1709-0000 地號	嘉義縣民雄鄉大崎段 0011-0000 地號
面積(平方公尺)	799.06	439.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	4,794,360	1,319,460
投標保證金金額(元)	480,000	132,000
所有權登記情形	陳煥京(持分 1/1)	林獺(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳煥京</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林獺(身分證統一編號：Q101299907，出生日期：民前 004 年 12 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣民雄鄉大崎段 0007-0000 地號	嘉義縣溪口鄉三疊溪段 0081-0000 地號
面積(平方公尺)	227.76	325.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	683,280	910,000
投標保證金金額(元)	69,000	91,000
所有權登記情形	林獺(持分 1/1)	彭郭淑女(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林獺(身分證統一編號：Q101299907，出生日期：民前 004 年 12 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：彭郭淑女(身分證統一編號：Q201423950，出生日期：民國 002 年 01 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	嘉義市嘉義市埤子頭段 0299-0047 地號	嘉義市嘉義市埤子頭段 0427-0008 地號
面積(平方公尺)	6.00	64.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	人行步道
標售底價(元)	47,000	3,740
投標保證金金額 (元)	5,000	374
所有權登記情形	吳林緞(持分 1/6)	唐麗貞(持分 17/10000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳林緞(身分證統一編號：R201746502，出生日期：民國 005 年 10 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：唐麗貞(身分證統一編號：N201897412，出生日期：民國 027 年 11 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣太保市東新段 0874-0000 地號	嘉義縣太保市東新段 0922-0000 地號
面積(平方公尺)	1,839.87	5,939.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	69,462	234,520
投標保證金金額(元)	7,000	24,000
所有權登記情形	葉樂(持分 3/810)	葉樂(持分 3/810)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：葉樂</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉樂</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 109 建號建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>