

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 108 年度第 21 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 108 年 3 月 15 日
發文字號：108 年度國繼南辰字第 21 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 108 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 57 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 108 年 4 月 16 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 17 樓之 7）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號17樓之7）（電話：(07)335-1278 轉分機 18）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**108年4月16日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-122號信箱**）。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**108年6月15日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市鹽水區飯店段 1272-0000 地號	臺南市南區南山段 0479-0000 地號
面積(平方公尺)	1,440.00	106.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	住三住宅區
標售底價(元)	1,056,000	203,224
投標保證金金額(元)	106,000	21,000
所有權登記情形	陳忠信(持分 18/54)	林水梗(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳忠信。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林水梗(身份證統一編號：D100333615 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市南區南山段 0479-0000 地號	臺南市南區南山段 0479-0001 地號
面積(平方公尺)	106.98	0.02
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住三住宅區	住三住宅區
標售底價(元)	203,224	38
投標保證金金額 (元)	21,000	3
所有權登記情形	林筭(持分 1/8)	林水梗(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林筭(身份證統一編號：D100405518 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林水梗(身份證統一編號：D100333615 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市南區南山段 0479-0001 地號	臺南市七股區糠榔段 1696-0001 地號
面積(平方公尺)	0.02	6.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住三住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	38	4,800
投標保證金金額(元)	3	480
所有權登記情形	林筭(持分 1/8)	楊貢(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林筭(身份證統一編號：D100405518 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	臺南市仁德區中洲東段 0907-0000 地號	臺南市大內區二重溪段 0079-0003 地號
面積(平方公尺)	292.43	145.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	336,306	62,829
投標保證金金額 (元)	34,000	7,000
所有權登記情形	許陳翠蘭(持分 1/12)	葉水法(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許陳翠蘭(身份證統一編號：R202591832 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉水法。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0257-0004 地號	臺南市北門區渡子頭段 0257-0005 地號
面積(平方公尺)	2,066.00	2,155.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區農牧用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	103,300	107,750
投標保證金金額 (元)	11,000	11,000
所有權登記情形	郭漢(持分 1/4)	郭漢(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭漢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：郭漢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	11	12
不動產標示	臺南市七股區糠榔段 1697-0000 地號	臺南市七股區竹橋段 2425-0000 地號
面積(平方公尺)	242.00	1,874.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	193,600	2,436,200
投標保證金金額(元)	20,000	244,000
所有權登記情形	楊係(持分 1/2)	楊貢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊係。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、按地政機關登記資料標示之其他事項欄尚有記載，部分屬河川區農牧用地。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市七股區竹橋段 2432-0000 地號	臺南市七股區竹橋段 1751-0000 地號
面積(平方公尺)	2,290.00	615.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	2,977,000	1,168,500
投標保證金金額(元)	298,000	117,000
所有權登記情形	楊貢(持分 1/1)	楊貢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	臺南市七股區竹橋段 1750-0000 地號	臺南市北門區渡子頭段 0260-0005 地號
面積(平方公尺)	615.00	1,185.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	1,168,500	79,000
投標保證金金額(元)	117,000	8,000
所有權登記情形	楊貢(持分 1/1)	郭杭(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭杭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0260-0005 地號	臺南市北門區渡子頭段 0260-0006 地號
面積(平方公尺)	1,185.00	1,358.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區農牧用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	79,000	90,534
投標保證金金額 (元)	8,000	10,000
所有權登記情形	郭傳義(持分 1/3)	郭杭(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭傳義。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：郭杭。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	19	20
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0260-0006 地號	臺南市北門區麗湖段 0705-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,358.00	1,985.42
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	90,534	1,012,564
投標保證金金額 (元)	10,000	102,000
所有權登記情形	郭傳義(持分 1/3)	陳昱柔(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭傳義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳昱柔。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市學甲區中洲段 0134-0051 地號	臺南市北門區渡子頭段 0496-0011 地號
面積(平方公尺)	1,876.00	2,658.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區養殖用地	河川區水利用地
標售底價(元)	1,313,200	390,726
投標保證金金額(元)	132,000	40,000
所有權登記情形	邱吳巧(持分 1/1)	郭唐山(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱吳巧(身份證統一編號：R201893140 號，出生日期：民國 002 年 06 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭唐山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市學甲區草坵段 0129-0000 地號	臺南市七股區後港段 0210-0000 地號
面積(平方公尺)	673.00	596.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	773,950	953,600
投標保證金金額(元)	78,000	96,000
所有權登記情形	莊彰(持分 1/2)	許連長(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊彰。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有同段 24 及 25 建號為私人所有房屋，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許連長。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市北門區玉港段 0730-0000 地號	臺南市北門區渡子頭段 0495-0033 地號
面積(平方公尺)	1,849.71	1,309.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	河川區水利用地
標售底價(元)	924,855	86,394
投標保證金金額(元)	93,000	9,000
所有權登記情形	吳陳欸(持分 1/1)	郭順治(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳陳欸。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭順治。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0495-0081 地號	臺南市北門區渡子頭段 0495-0056 地號
面積(平方公尺)	873.00	1,059.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區水利用地	河川區農牧用地
標售底價(元)	77,697	170,499
投標保證金金額 (元)	8,000	18,000
所有權登記情形	郭順治(持分 1/1)	陳陶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：郭順治。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：陳陶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	29	30
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0495-0064 地號	臺南市北門區渡子頭段 0495-0096 地號
面積(平方公尺)	645.00	1,821.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區水利用地	河川區水利用地
標售底價(元)	50,955	120,186
投標保證金金額 (元)	6,000	13,000
所有權登記情形	陳陶(持分 1/1)	陳陶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳陶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：陳陶。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	31	32
不動產標示	臺南市將軍區漚汪段北甲小段 1167-0000 地號	臺南市北門區渡子頭段 0495-0044 地號
面積(平方公尺)	1,815.00	1,785.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	河川區水利用地
標售底價(元)	1,343,100	117,810
投標保證金金額 (元)	135,000	12,000
所有權登記情形	王玉輝(持分 1/1)	郭台灣(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王玉輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭台灣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	臺南市北門區渡子頭段 0496-0003 地號	臺南市學甲區草坵段 0784-0000 地 號
面積(平方公尺)	403.00	1,771.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	河川區水利用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	74,555	1,523,060
投標保證金金額 (元)	8,000	153,000
所有權登記情形	郭台灣(持分 1/1)	賴榮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭台灣。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴榮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	35	36
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 0792-0001 地號	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 1342-0000 地號
面積(平方公尺)	1,314.00	1,729.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	854,100	1,037,400
投標保證金金額 (元)	86,000	104,000
所有權登記情形	林大耳(持分 1/4)	林大耳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林大耳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林大耳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	臺南市七股區三合段 1236-0000 地號	臺南市北門區玉港段 0711-0000 地號
面積(平方公尺)	1,531.00	1,500.37
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,684,100	750,185
投標保證金金額(元)	169,000	76,000
所有權登記情形	黃乾(持分 1/1)	王碯(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃乾。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王碯。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	臺南市北門區玉港段 0361-0000 地號	臺南市北門區玉港段 0241-0000 地號
面積(平方公尺)	1,477.77	1,450.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	738,885	94,255
投標保證金金額(元)	74,000	10,000
所有權登記情形	陳海棠(持分 1/1)	陳海棠(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳海棠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳海棠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	臺南市北門區玉港段 0241-0000 地號	臺南市北門區玉港段 0241-0000 地號
面積(平方公尺)	1,450.10	1,450.10
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	94,255	94,255
投標保證金金額(元)	10,000	10,000
所有權登記情形	陳主直(持分 1/8)	陳舉(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳主直。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳舉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	43	44
不動產標示	臺南市北門區玉港段 0241-0000 地號	臺南市北門區玉港段 0795-0000 地號
面積(平方公尺)	1,450.10	1,111.08
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	377,026	555,540
投標保證金金額(元)	38,000	56,000
所有權登記情形	陳能(持分 4/8)	陳能(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	45	46
不動產標示	臺南市北門區玉港段 1062-0000 地號	臺南市北門區玉港段 1062-0000 地號
面積(平方公尺)	1,072.00	1,072.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	134,000	134,000
投標保證金金額(元)	14,000	14,000
所有權登記情形	陳主直(持分 1/4)	陳海棠(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳主直。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳海棠。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47	48
不動產標示	臺南市北門區玉港段 1062-0000 地號	臺南市將軍區滬汪段西甲小段 1865-0000 地號
面積(平方公尺)	1,072.00	1,021.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	134,000	2,348,300
投標保證金金額(元)	14,000	235,000
所有權登記情形	陳舉(持分 1/4)	黃情(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳舉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃情。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	臺南市將軍區漚汪段西甲小段 1866-0000 地號	臺南市北門區中樞段 0291-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,374.00	798.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,057,980	510,720
投標保證金金額 (元)	106,000	52,000
所有權登記情形	黃情(持分 1/1)	洪細(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃情。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪細。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	51	52
不動產標示	臺南市北門區中樞段 0319-0000 地號	臺南市北門區溪底寮段二重港小段 0242-0001 地號
面積(平方公尺)	1,372.00	320.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	878,080	704,000
投標保證金金額(元)	88,000	71,000
所有權登記情形	洪細(持分 1/1)	洪細(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪細。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪細。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有同段 44 建號為私人所有房屋，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交財政部國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	53	54
不動產標示	臺南市北門區玉港段 0466-0000 地號	臺南市七股區龍山段 0291-0000 地號
面積(平方公尺)	1,306.45	110.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	653,225	319,232
投標保證金金額(元)	66,000	32,000
所有權登記情形	陳心安(持分 1/1)	楊清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳心安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	55	56
不動產標示	臺南市七股區龍山段 0292-0000 地號	臺南市七股區龍山段 0293-0000 地號
面積(平方公尺)	377.70	54.91
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,095,330	159,268
投標保證金金額(元)	110,000	16,000
所有權登記情形	楊清水(持分 1/2)	楊清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	57
不動產標示	臺南市仁德區二行段 1191-0000 地號
面積(平方公尺)	124.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區
標售底價(元)	383,690
投標保證金金額(元)	39,000
所有權登記情形	宋順良(持分 1/6)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：宋順良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>