

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 108 年度第 43 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 108 年 12 月 9 日  
發文字號：108 年度國繼南寅字第 43 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 108 年度第 43 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 22 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 **109 年 1 月 10 日** 上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 28）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年1月10日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-175號信箱**）。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年3月10日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買權人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣長治鄉水源段 0767-0000 地號	屏東縣屏東市廣興段 0650-0000 地號
面積(平方公尺)	89.25	67.64
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	356,429	649,344
投標保證金金額(元)	36,000	65,000
所有權登記情形	吳嘉治(持分 1/1)	彭曾桂花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳嘉治(身分證統一編號：T100600918 號、出生日期：民國 031 年 01 月 25 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：彭曾桂花(身分證統一編號：Q202500830 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣屏東市廣興段 0699-0000 地號	屏東縣屏東市龍華段 1296-0000 地號
面積(平方公尺)	23.40	140.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	224,640	315,000
投標保證金金額(元)	23,000	32,000
所有權登記情形	彭曾桂花(持分 1/1)	傅碧娥(持分 3/4)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：彭曾桂花(身分證統一編號：Q202500830 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：傅碧娥(身分證統一編號：T200065644 號、出生日期：民國 039 年 12 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣九如鄉惠農段 0810-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉上洛陽段 0714-0000 地號
面積(平方公尺)	764.26	606.30
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,362,744	1,212,600
投標保證金金額(元)	337,000	122,000
所有權登記情形	潘允棟(持分 1/1)	董嵩(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘允棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(建號 148)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：董嵩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣九如鄉九如段 1069-0000 地號	屏東縣九如鄉九如段 1220-0000 地號
面積(平方公尺)	1,315.00	564.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,205,435	1,034,000
投標保證金金額(元)	121,000	104,000
所有權登記情形	蔡振傳(持分 3/18)	陳候(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡振傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳候。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣九如鄉九和段 0536-0000 地號	屏東縣九如鄉九清段 1410-0000 地號
面積(平方公尺)	880.06	931.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,344,228	715,008
投標保證金金額(元)	335,000	72,000
所有權登記情形	張蓋(持分 1/2)	杜程(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：張蓋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(建號 96)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：杜程。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記被繼承人及第三人所有建物一棟(建號 92)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>



標號	11	12
不動產標示	屏東縣九如鄉九清段 1391-0000 地號	屏東縣九如鄉九明段 0530-0000 地號
面積(平方公尺)	277.00	1,737.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	706,350	764,342
投標保證金金額(元)	71,000	77,000
所有權登記情形	陳匏(持分 1/2)	林阿囂(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳匏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林阿囂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣九如鄉大坵段 0048-0000 地號	屏東縣九如鄉大坵段 0037-0000 地號
面積(平方公尺)	2,013.57	517.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	610,783	157,084
投標保證金金額(元)	62,000	16,000
所有權登記情形	李陳信(持分 1/3)	李陳信(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李陳信。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李陳信。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣潮州鎮崙東段 0046-0000 地號	屏東縣潮州鎮新五魁段 0642-0000 地號
面積(平方公尺)	7,172.79	65.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	7,172,790	1,067,161
投標保證金金額(元)	718,000	107,000
所有權登記情形	陳奕權(持分 1/1)	林董萬金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳奕權(身分證統一編號：T100325796 號、出生日期：民國 022 年 10 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林董萬金(身分證統一編號：T201784577 號、出生日期：民國 014 年 01 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記被繼承人所有建物一棟(建號 282)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣潮州鎮中洲段 0556-0000 地號	屏東縣潮州鎮中洲段 0480-0000 地號
面積(平方公尺)	60.61	39.02
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	836,418	538,476
投標保證金金額(元)	84,000	54,000
所有權登記情形	陳明吉(持分 1/1)	陳明吉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳明吉(身分證統一編號：D100534201 號、出生日期：民國 001 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳明吉(身分證統一編號：D100534201 號、出生日期：民國 001 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記被繼承人所有建物一棟(建號 318)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣潮州鎮樣興段 1213-0000 地號	屏東縣潮州鎮崙新段 1408-0000 地號
面積(平方公尺)	189.36	261.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	511,272	574,222
投標保證金金額(元)	52,000	58,000
所有權登記情形	李烟玉(持分 1/1)	何漢川(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：李 玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何漢川(身分證統一編號：T100318362 號、出生日期：民國 003 年 05 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣竹田鄉美崙段 0563-0000 地號	屏東縣內埔鄉振豐段 1182-0000 地號
面積(平方公尺)	293.00	12.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	農業區
標售底價(元)	703,200	4,396
投標保證金金額(元)	71,000	439
所有權登記情形	邱金勝(持分 1/1)	葉匡良(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：邱金勝(身分證統一編號：T100993874 號、出生日期：民國 008 年 03 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉匡良。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>