

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 10 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 2 月 14 日

發文字號：109 年度國繼南寅字 第 10 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 10 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 41 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 3 月 17 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 27）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年3月17日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-239號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年5月16**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段 0061-0002 地號	嘉義縣大林鎮內林段內林小段 0585-0000 地號
面積(平方公尺)	507.00	454.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,723,800	590,200
投標保證金金額(元)	173,000	60,000
所有權登記情形	江慶松(持分 1/1)	簡慎(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江慶松</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡慎</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣大林鎮北勢段北勢小段 0226-0000 地號	嘉義縣大林鎮溝背段 0006-0001 地 號
面積(平方公尺)	1,435.00	1,983.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	538,125	1,685,550
投標保證金金額 (元)	54,000	169,000
所有權登記情形	曾毛(持分 1/2)	江墻(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾毛</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江墻</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段溝背小段 0278-0000 地號	嘉義縣梅山鄉圳頭段 0003-0007 地 號
面積(平方公尺)	1,571.00	878.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	2,174,264	166,820
投標保證金金額 (元)	218,000	17,000
所有權登記情形	江慶松(持分 1/1)	廖成(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江慶松</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖成</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0519-0005 地號	嘉義縣梅山鄉大草埔段 0715-0000 地號
面積(平方公尺)	1,726.00	805.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區交通用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	207,120	241,500
投標保證金金額 (元)	21,000	25,000
所有權登記情形	彭鎮(持分 1/1)	吳園(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：彭鎮(身分證統一編號：Q102726350)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳園</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0322-0003 地號	嘉義縣梅山鄉生毛樹段 0259-0002 地號
面積(平方公尺)	2,020.00	1,285.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	242,400	244,150
投標保證金金額 (元)	25,000	25,000
所有權登記情形	陳來(持分 1/1)	陳為龍(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳來</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳為龍</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣梅山鄉大坪段 0419-0007 地號	嘉義縣梅山鄉生毛樹段 0842-0024 地號
面積(平方公尺)	3,674.00	1,620.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區農牧用地	風景區交通用地
標售底價(元)	257,181	307,800
投標保證金金額(元)	26,000	31,000
所有權登記情形	鄭勇(持分 2/6)	邱傳誦(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭勇</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱傳誦</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地謄本其他登記事項：已提供興建農舍，基地坐落：梅山鄉生毛樹段 842-8 地號</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣梅山鄉科子林段 0802-0001 地號	嘉義縣梅山鄉大坪段 0158-0000 地 號
面積(平方公尺)	3,113.00	497.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	373,560	422,450
投標保證金金額 (元)	38,000	43,000
所有權登記情形	黃石傳(持分 1/1)	葉盤(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃石傳</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉盤</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣梅山鄉大草埔段 0139-0008 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 2832-0000 地號
面積(平方公尺)	1,406.00	131.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	421,800	471,600
投標保證金金額(元)	43,000	48,000
所有權登記情形	楊元成(持分 1/1)	陳長六(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊元成</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳長六</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0446-0026 地號	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0028-0006 地號
面積(平方公尺)	2,847.00	1,901.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	455,520	532,280
投標保證金金額 (元)	46,000	54,000
所有權登記情形	李定乾(持分 1/1)	莊池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李定乾(身分證統一編號：Q102717100，出生日期：民國 021 年 01 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0246-0000 地號	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0026-0000 地號
面積(平方公尺)	3,501.00	2,032.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	560,160	568,960
投標保證金金額 (元)	57,000	57,000
所有權登記情形	陳守(持分 1/1)	莊池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳守</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣梅山鄉生毛樹段 0585-0000 地號	嘉義縣梅山鄉大坪段 0127-0000 地號
面積(平方公尺)	980.00	213.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區丙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	578,200	724,200
投標保證金金額(元)	58,000	73,000
所有權登記情形	簡貫世(持分 1/1)	陳水返(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡貫世</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地依登記謄本記載，地上登記有第三人所有同段 22 建號建物，非屬土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳水返</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣梅山鄉雙溪段 0110-0007 地號	嘉義縣梅山鄉大坪段 0142-0000 地號
面積(平方公尺)	2,047.00	698.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	716,450	791,078
投標保證金金額(元)	72,000	80,000
所有權登記情形	林有出(持分 1/1)	陳發(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林有出</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳發</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣梅山鄉圳頭段 0221-0000 地號	嘉義縣梅山鄉大草埔段 0689-0011 地號
面積(平方公尺)	1,241.00	19,826.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區丙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	781,830	1,081,419
投標保證金金額(元)	79,000	109,000
所有權登記情形	劉通友(持分 1/1)	吳園(持分 2/11)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉通友</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳園</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 0423-0000 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 1261-0000 地號
面積(平方公尺)	111.00	120.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	1,165,500	1,260,000
投標保證金金額(元)	117,000	126,000
所有權登記情形	林乾改(持分 1/1)	林乾改(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 1106-0000 地號	嘉義縣梅山鄉大草埔段 0689-0007 地號
面積(平方公尺)	128.00	1,322.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	1,280,000	1,308,780
投標保證金金額(元)	128,000	131,000
所有權登記情形	林乾改(持分 1/1)	吳園(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳園</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 1245-0000 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 1280-0000 地號
面積(平方公尺)	132.00	135.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	1,386,000	1,417,500
投標保證金金額(元)	139,000	142,000
所有權登記情形	林乾改(持分 1/1)	林乾改(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 1288-0000 地號	嘉義縣梅山鄉梅東段 0560-0000 地號
面積(平方公尺)	135.00	1,116.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	農業區
標售底價(元)	1,417,500	2,232,000
投標保證金金額(元)	142,000	224,000
所有權登記情形	林乾改(持分 1/1)	謝玉堂(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民前 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝玉堂</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0042-0007 地號	嘉義縣梅山鄉梅北段 1685-0000 地 號
面積(平方公尺)	36,979.00	258.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	2,588,530	2,734,800
投標保證金金額 (元)	259,000	274,000
所有權登記情形	莊池(持分 1/4)	林乾改(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林乾改(身分證統一編號：Q102674413，出生日期：民國 004 年 02 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0042-0010 地號	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0275-0001 地號
面積(平方公尺)	38,480.00	17,780.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	2,693,600	2,844,800
投標保證金金額 (元)	270,000	285,000
所有權登記情形	莊池(持分 1/4)	李定乾(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李定乾(身分證統一編號：Q102717100，出生日期：民國 021 年 01 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣梅山鄉梅北段 2831-0000 地號	嘉義縣梅山鄉梅南段 1264-0000 地號
面積(平方公尺)	909.00	1,966.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	農業區
標售底價(元)	3,272,400	3,145,600
投標保證金金額(元)	328,000	315,000
所有權登記情形	陳長六(持分 1/1)	郭麟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳長六</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭麟</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41
不動產標示	嘉義縣梅山鄉雙溪段 0204-0001 地號
面積(平方公尺)	18,079.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	3,163,825
投標保證金金額 (元)	317,000
所有權登記情形	謝丁(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝丁</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>