台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售 109 年度第 51 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期:中華民國 109 年 2 月 21 日 發文字號:109 年度國繼南寅字<mark>第 51 號</mark>

主旨:公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 51 批逾期 未辦繼承登記土地或建築改良物共 29 宗,請踴躍參加投標。

依據:土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未 辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

## 公告事項:

一、開標日期及地點:訂於 109 年 3 月 24 日上午 11 時 0 分正於南部分公司(以下簡稱標售機構)投標室(地址:高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8)當眾開標,當天如因颱風或其他突發事故停止上班,則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11時 0 分同地點開標。

## 二、投標資格及投標方式:

- (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、 自然人及其他得為權利主體者,均得參加投標。外國人參 加投標,應受土地法第十七條至二十條之限制;大陸地區 人民、法人、團體或其他機構,或其於第三地區投資之公 司參加投標,應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六 十九條之限制,且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」 未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或 經營。
- (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者,得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

- (三)有意投標者,請於本公告之日起,在辦公時間內,向標售機構(地址:高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8)(電話:(07)335-1278轉分機27)洽詢,領取投標須知、投標單、信封等,並依照投標須知規定填寫,連同保證金之票據妥予密封,於109年3月24日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(高雄郵局第36-196號信箱)。
- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用 分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項 權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利,係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載,有關土地使用管制、地籍資料,請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢,並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產,依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定,其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者,於標售後喪失其占有之權利;土地或建築改良物租賃期間超過五年者,於標售後以五年為限;繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權,但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者,其優先購買權視為放棄。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者,應於開標日前一日上班時 間檢具有關權利憑證正本,送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利,不予受理。

- 七、投標人得標後應繳之全部價款,除有優先購買權者,另候通 知繳納外,應持向標售機構領取之繳款書限於 109 年 5 月 23 日以前逕向指定銀行一次繳清。
- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五 日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤,以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址:http://www.tfasc.com.tw/)

附表: 標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售 底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0383-0000 地 號	澎湖縣馬公市雙湖段 0385-0000 地 號
面積(平方公尺)	35. 58	251.64
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	<b>かしたフセカ</b> なロリ	<b>加儿豆 7 在</b> 中贫口儿
分區及使用地類別	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	51, 264	362, 376
投標保證金金額	6,000	37, 000
(元)	0, 000	31, 333
所有權登記情形	黃丕(持分 1/5)	黃丕(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註		

標號	3	4
	澎湖縣湖西鄉南寮北段 0749-0000	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2037-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	444. 52	2, 676. 72
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	   郷村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	<b>州们 區 日</b> 祖父 宗 川 20	及及亲些承认为己
(僅供參考)		
標售底價(元)	133, 353	83, 655
投標保證金金額	14, 000	9, 000
(元) 所有權登記情形	許何惠(持分 2/18)	陳榮沂(持分 1/48)
他項權利登記情形	無	無無
備註	一、被繼承人姓名:許何惠 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:陳榮沂(身分證統一編號:T101744973,出生日期:民國 034年 04月 29日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。

) or all	_	
標號	5	6
不動產標示	澎湖縣白沙鄉城前新段 0171-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0289-0000
17 37 注 17 7 1	地號	地號
面積(平方公尺)	660. 34	398. 16
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	7 双辰未四辰仪用地	7 双辰未四辰仪用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	53, 651	16, 172
投標保證金金額	6 000	2 000
(元)	6, 000	2, 000
所有權登記情形	蕭永壽(持分 1/16)	蕭永壽(持分 1/32)
他項權利登記情形	無	無
備註	一編號:E102030421,出生日期:民國 031年 04月 17日)。  二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。  三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統 一編號:E102030421,出生日期:民 國 031 年 04 月 17 日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地,有關耕地投標資 格,請詳投標須知第4點規定。

標號	7	8
一工,之而一	澎湖縣白沙鄉城前新段 0292-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0342-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	126. 10	446. 15
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區甲種建築用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	双	及从未些农权用户
(僅供參考)		
標售底價(元)	22, 852	36, 244
投標保證金金額	3, 000	4, 000
(元)	** > * / 11. > 1 /10.	
所有權登記情形	蕭永壽(持分1/16)	蕭永壽(持分1/16)
他項權利登記情形	無	無
		一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統
	一編號:E102030421,出生日期:民	
	國 031 年 04 月 17 日)。	國 031 年 04 月 17 日)。
	一、同煙點1供註第一、二、四、五、	二、同標號1備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
		三、本案土地係屬農業發展條例第3
		條所規定之耕地,有關耕地投標資
		格,請詳投標須知第4點規定。
備註		

標號	9	10
一么子压一	澎湖縣白沙鄉城前新段 0462-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0795-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	86. 57	1, 678. 06
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	風景區農牧用地
分區及使用地類別	<b>放</b> 依未 些	风水些灰权用心
(僅供參考)		
標售底價(元)	7, 033	136, 344
投標保證金金額	703	14, 000
(元) 所有權登記情形	<b>華 ル</b> 与 ( は 八 1 /1 C )	<b>等</b> シ
他項權利登記情形	蕭永壽(持分 1/16) 無	蕭永壽(持分 1/16) 無
10 有惟有豆品用加	,	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統
	一編號: E102030421, 出生日期:民	一編號:E102030421,出生日期:民
	國 031 年 04 月 17 日)。	國 031 年 04 月 17 日)。
		二、同標號 1 備註第二、三、四、五、
	六項。	六項。
	三、本案土地係屬農業發展條例第3	
	條所規定之耕地,有關耕地投標資	
	格,請詳投標須知第4點規定。	
備註		

標號	11	12
一 4 计 正 一	澎湖縣白沙鄉城前新段 0770-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0705-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	228. 20	420.86
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	放表示 些 表	放展示些最权用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	9, 269	34, 190
投標保證金金額	927	4, 000
(元)	# > # (U > # (O)	* * * * * * * * * * * * * * * * * * * *
所有權登記情形	蕭永壽(持分1/32)	蕭永壽(持分1/16)
他項權利登記情形	無	無
	一編號: E102030421,出生日期:民國 031年04月17日)。  二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。	國 031 年 04 月 17 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。
	三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。	三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。
備註		

標號	13	14
	澎湖縣白沙鄉城前新段 0699-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0698-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	388. 17	215. 51
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	放 农 未 些 农 农 八 地	放展示些最级用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	31, 538	17, 511
投標保證金金額 (元)	4, 000	2, 000
所有權登記情形	i	蕭永壽(持分 1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一編號: E102030421, 出生日期:民國 031 年 04 月 17 日)。	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統一編號:E102030421,出生日期:民國 031年 04月 17日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣白沙鄉城前新段 0697-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0496-0000
个助性标外	地號	地號
面積(平方公尺)	238. 91	1, 427. 53
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	及及东西农农用户	及从东西及权力记
(僅供參考)		
標售底價(元)	19, 409	115, 986
投標保證金金額 (元)	2,000	12, 000
所有權登記情形	董永壽(持分 1/16)	蕭永壽(持分1/16)
他項權利登記情形	無 無	無
備註	一編號:E102030421,出生日期:民國 031年04月17日)。  二、同標號1備註第二、三、四、五、  六項。  三、本案土地係屬農業發展條例第3	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統一編號:E102030421,出生日期:民國 031年04月17日)。  二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。  三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。

標號	17	18
	澎湖縣白沙鄉城前新段 0495-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0473-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	1, 338. 23	912. 11
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	放 农 未 些 农 农 八 地	放展示些最级用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	108, 732	74, 113
投標保證金金額 (元)	11,000	8, 000
所有權登記情形	蕭永壽(持分 1/16)	蕭永壽(持分1/16)
他項權利登記情形	無	無
備註	一編號: E102030421, 出生日期:民國 031 年 04 月 17 日)。	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統一編號:E102030421,出生日期:民國 031年 04月 17日)。  二、同標號1備註第二、三、四、五、二、項。  三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。

標號	19	20
- G + H -	澎湖縣白沙鄉城前新段 0451-0000	澎湖縣白沙鄉城前新段 0293-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	800.16	296. 05
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區甲種建築用地
分區及使用地類別	放表示 些 表	双承示些「住处示川地
(僅供參考)		
標售底價(元)	65, 013	13, 427
投標保證金金額 (元)	7, 000	2, 000
所有權登記情形	蕭永壽(持分1/16)	蕭永壽(持分1/64)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:蕭永壽(身分證統 一編號:E102030421,出生日期:民 國 031 年 04 月 17 日)。 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地,有關耕地投標資 格,請詳投標須知第4點規定。	國 031 年 04 月 17 日)。

標號	21	
	澎湖縣白沙鄉上瓦硐段 0121-0000	澎湖縣白沙鄉上瓦硐段 0010-0000
不動產標示	地號	建號
面積(平方公尺)	205. 00	113. 86
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區甲種建築用地	
分區及使用地類別	双	
(僅供參考)		
標售底價(元)	291,	050
投標保證金金額	30.	000
(元)	30,	
所有權登記情形	張扶(持分 1/2)	張扶(持分 1/2)
他項權利登記情形	Á	<u> </u>
備註	無  一、被繼承人姓名:張扶  二、同標號1備註第二、四、五、六項。  三、地上為同段10建號,建物門牌:21號,建物依登記面積及底價4,050元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記,得標金額扣除建物底價之金額,均屬土地價格。  四、本件謄本一般註記事項載有:「保持證白字15948號」。	

標號	22	23
一么子压一	澎湖縣白沙鄉鎮海新段 0012-0000	澎湖縣白沙鄉後寮東段1258-0000
不動產標示	地號	地號
面積(平方公尺)	1, 324. 00	847. 94
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	放 依 未 些 辰 衣 八 地	放展 未 些 辰 夜 川 地
(僅供參考)		
標售底價(元)	759, 234	1, 271, 910
投標保證金金額	76, 000	128, 000
(元)	·	
所有權登記情形	呂天送(持分1/1)	陳行(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
	一、被繼承人姓名:呂天送	一、被繼承人姓名:陳行
		二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 
	六項。	六項。
	三、本案土地係屬農業發展條例第3	三、本案土地係屬農業發展條例第3
	條所規定之耕地,有關耕地投標資	條所規定之耕地,有關耕地投標資
	格,請詳投標須知第4點規定。	格,請詳投標須知第4點規定。
備註		
用吐		

標號	24	25
不動產標示	澎湖縣白沙鄉港子段 1694-0000 地	澎湖縣西嶼鄉池東段 3077-0000 地
	號	號
面積(平方公尺)	1, 100. 00	236. 08
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
分區及使用地類別	放 依 未 些 辰 仪 川 地	<b>州州四日程</b> 关示川地
(僅供參考)		
標售底價(元)	585, 728	377, 728
投標保證金金額	59, 000	38, 000
(元)	33, 333	33, 333
所有權登記情形	洪柱(持分 1/1)	盧陳綢(持分1/2)
他項權利登記情形	無	有
	一、被繼承人姓名:洪柱	一、被繼承人姓名:盧陳綢(身分證統
		一編號: E201020914, 出生日期:民
	二、同標號1備註第二、三、四、五、	國 008 年 06 月 26 日)。
	六項。	
		二、同標號1備註第二、三、四、五、
	三、本案土地係屬農業發展條例第3	六項。
	條所規定之耕地,有關耕地投標資	
	格,請詳投標須知第4點規定。	三、本案不動產登記有他項權利(抵押
		權),由得標人繼受該他項權利之所有
	四、本標號土地上有三七五租約。	負擔。
/t>-		
備註		

標號	26	27
不動產標示	澎湖縣白沙鄉後寮東段 0742-0000	澎湖縣馬公市東衛段 0555-0000 地
	地號	號
面積(平方公尺)	1, 255. 36	524. 08
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
分區及使用地類別	放	放 依 未 些 辰 衣 川 地
(僅供參考)		
標售底價(元)	1, 883, 040	576, 488
投標保證金金額	189, 000	58, 000
(元)	·	
所有權登記情形	方遠(持分 1/1)	呂命(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:方遠 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名:吕命 二、同標號1備註第二、三、四、五、 二、項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。 四、本件謄本一般註記事項載有:「保持證馬字9109號」。

標號	28	29
不動產標示		澎湖縣馬公市文東段 0462-0000 地
	號	號
面積(平方公尺)	543. 13	59. 12
都市計畫使用分區		
或非都市土地使用	- 机	- 机曲 坐 厅 曲 此 田 山
分區及使用地類別	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
(僅供參考)		
標售底價(元)	1, 140, 573	130, 064
投標保證金金額	115, 000	14, 000
(元)	113, 000	14, 000
所有權登記情形	陳廳(持分 1/1)	蔡五美(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:陳廳 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。	一、被繼承人姓名:蔡五美 二、同標號1備註第二、三、四、五、 六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3 條所規定之耕地投標資格,請詳投標須知第4點規定。