

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 40 批逾期未辦繼承  
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 2 月 25 日

發文字號：109 年度國繼南子字第 40 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 40 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 29 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 3 月 27 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年3月27日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-175號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年5月26**

**日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示+A1:C13、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣麟洛鄉麟義段 0195-0000 地號	屏東縣九如鄉九智段 0799-0000 地號
面積(平方公尺)	9,469.95	852.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	20,218,722	1,222,291
投標保證金金額(元)	2,022,000	123,000
所有權登記情形	徐桂云(持分 1/1)	林進能(持分 70/324)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐桂云。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林進能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣里港鄉載興段 1568-0000 地號	屏東縣里港鄉中萬甲段 0003-0000 地號
面積(平方公尺)	3,790.30	1,400.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	45,396	1,540,495
投標保證金金額(元)	5,000	155,000
所有權登記情形	蔡順德(持分 36/3908)	張登元(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡順德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張登元(身分證統一編號：T102171063 號、出生日期：民國 002 年 12 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣里港鄉新土庫段 0862-0000 地號	屏東縣里港鄉潮厝段 0508-0000 地號
面積(平方公尺)	80.20	77.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	76,190	92,832
投標保證金金額(元)	8,000	10,000
所有權登記情形	張得三(持分 1/4)	陳管仲(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張得三(身分證統一編號：T102196239 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳管仲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣高樹鄉阿拔泉段 0230-0103 地號	屏東縣高樹鄉阿拔泉段 0230-0168 地號
面積(平方公尺)	5,973.00	4,253.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,882,450	2,764,450
投標保證金金額 (元)	389,000	277,000
所有權登記情形	梁財喜(持分 1/1)	梁財喜(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：梁財喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：梁財喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣高樹鄉加蚋埔段 0388-0000 地號	屏東縣九如鄉九智段 0797-0000 地號
面積(平方公尺)	3,892.00	97.77
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	252,588	181,632
投標保證金金額(元)	26,000	19,000
所有權登記情形	謝老得(持分 702/6490)	林進能(持分 70/324)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝老得。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林進能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	屏東縣九如鄉九智段 0798-0000 地號	屏東縣九如鄉九智段 0938-0000 地號
面積(平方公尺)	148.78	727.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	276,404	1,477,962
投標保證金金額(元)	28,000	148,000
所有權登記情形	林進能(持分 70/324)	林進能(持分 70/324)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林進能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林進能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣九如鄉九勇段 0021-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉洛陽段 0137-0000 地號
面積(平方公尺)	19.04	468.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	159,936	1,288,265
投標保證金金額(元)	16,000	129,000
所有權登記情形	吳英成(持分 1/1)	高永大(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳英成。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高永大。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0254-0000 地號	屏東縣鹽埔鄉久愛段 0774-0000 地號
面積(平方公尺)	20,903.92	3,771.04
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	10,974,558	1,979,796
投標保證金金額(元)	1,098,000	198,000
所有權登記情形	陳安(持分 1/4)	陳安(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳安。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣鹽埔鄉新莊段 0124-0000 地號	屏東縣潮州鎮榮田段 1024-0000 地號
面積(平方公尺)	12,631.64	95.54
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	9,094,781	1,347,114
投標保證金金額(元)	910,000	135,000
所有權登記情形	楊紅塗(持分 1/1)	林樹皮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊紅塗。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林樹皮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣潮州鎮新榮段 0323-0000 地號	屏東縣潮州鎮劉厝庄段 0183-0000 地號
面積(平方公尺)	185.66	97.13
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	3,601,804	320,529
投標保證金金額(元)	361,000	33,000
所有權登記情形	曾澄清(持分 1/1)	林登祥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾澄清(身分證統一編號：T101799503 號、出生日期：民國 004 年 10 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林登祥(身分證統一編號：T100284012 號、出生日期：民國 009 年 01 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣潮州鎮建基段 0427-0000 地號	屏東縣潮州鎮林後段 0223-0000 地號
面積(平方公尺)	46.92	190.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	689,724	553,784
投標保證金金額(元)	69,000	56,000
所有權登記情形	魏淇亭(持分 1/1)	蘇漢卿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏淇亭(身分證統一編號：D100023892 號、出生日期：民國 027 年 10 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蘇漢卿(身分證統一編號：T100326926 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣竹田鄉新勢段 1203-0000 地號	屏東縣竹田鄉美崙段 1088-0000 地號
面積(平方公尺)	314.00	27.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,727,000	67,500
投標保證金金額(元)	173,000	7,000
所有權登記情形	陳涂木妹(持分 1/1)	謝登鳴(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳涂木妹(身分證統一編號：T202387769 號、出生日期：民國 020 年 11 月 04 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝登鳴(身分證統一編號：T100998931 號、出生日期：民國 006 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣竹田鄉新田段 0137-0003 地號	屏東縣竹田鄉竹洲段 0454-0000 地號
面積(平方公尺)	172.00	186.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	河川區交通用地
標售底價(元)	378,400	279,000
投標保證金金額(元)	38,000	28,000
所有權登記情形	李安喜(持分 1/1)	張明來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李安喜(身分證統一編號：T101003913 號、出生日期：民國 008 年 04 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張明來(身分證統一編號：T100986093 號、出生日期：民國 016 年 11 月 09 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27	28
不動產標示	屏東縣泰武鄉泰武段 0673-0000 地號	屏東縣佳冬鄉新埔段 0543-0000 地號
面積(平方公尺)	5,100.00	2,475.82
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	121,125	56,475
投標保證金金額(元)	13,000	6,000
所有權登記情形	楊續(持分 1/4)	李朝喜(持分 771/25350)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊續(身分證統一編號：T201452356 號、出生日期：民國 030 年 12 月 23 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李朝喜。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地,有關耕地投標資格,請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	29
不動產標示	屏東縣里港鄉潮厝段 0508-0000 地號
面積(平方公尺)	77.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區交通用地
標售底價(元)	185,616
投標保證金金額 (元)	19,000
所有權登記情形	陳頂力(持分 1/2)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳頂力。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>