

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 30 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 2 月 27 日
發文字號：109 年度國繼南丑字第 30 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 30 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 19 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 109 年 3 月 31 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
 - (一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
 - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年3月31日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱**（高雄郵局第36-188號信箱）**。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年5月30日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市內門區竹坑段 0993-0000 地號	高雄市彌陀區彌海段 0512-0000 地號
面積(平方公尺)	457.70	311.47
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	住宅區
標售底價(元)	329,544	2,803,230
投標保證金金額(元)	33,000	281,000
所有權登記情形	卓文溪(持分 1/1)	吳考(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：卓文溪(身分證統一編號：S102703171 號、出生日期：民國 004 年 01 月 17 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳考。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市彌陀區南庄段 1065-0000 地號	高雄市彌陀區塩港段 0585-0000 地號
面積(平方公尺)	3,264.11	684.89
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	652,816	1,198,575
投標保證金金額(元)	66,000	120,000
所有權登記情形	孫蔣奉(持分 1/8)	張昌(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：孫蔣奉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市彌陀區安港段 1206-0000 地號	高雄市彌陀區港口段 0416-0000 地號
面積(平方公尺)	275.93	3,007.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	724,290	3,007,160
投標保證金金額(元)	73,000	301,000
所有權登記情形	張昌(持分 1/4)	劉通(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張昌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉通。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市三民區建德段 0472-0000 地號	高雄市彌陀區四村段 0033-0000 地號
面積(平方公尺)	15.00	152.76
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第四種商業區	商業區
標售底價(元)	2,220,000	499,016
投標保證金金額(元)	222,000	50,000
所有權登記情形	鄧阿森(持分 1/1)	吳貝(持分 1/3)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄧阿森(身分證統一編號：E101232065 號、出生日期：民國 009 年 02 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳貝(身分證統一編號：S101991284 號、出生日期：民國 003 年 04 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	高雄市田寮區打鹿埔段 0035-0001 地號	高雄市田寮區打鹿埔段 0141-0000 地號
面積(平方公尺)	931.00	495.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	251,370	287,100
投標保證金金額 (元)	26,000	29,000
所有權登記情形	石平(持分 1/1)	洪能(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：石平。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪能。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市田寮區古亭坑段 0032-0001 地號	高雄市茄苳區成功段 0320-0000 地號
面積(平方公尺)	3,623.00	253.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區林業用地	住宅區
標售底價(元)	374,378	291,548
投標保證金金額(元)	38,000	30,000
所有權登記情形	洪義(持分 1/3)	薛新發(持分 1/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：洪義。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：薛新發。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市橋頭區橋北段 0993-0000 地號	高雄市大寮區內坑段 0829-0001 地號
面積(平方公尺)	76.00	593.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	保護區
標售底價(元)	337,697	261,206
投標保證金金額(元)	34,000	27,000
所有權登記情形	謝開(持分 12/96)	林東順(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝開。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號：S100672771 號、出生日期：民國 001 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市大寮區內坑段 0829-0002 地號	高雄市大寮區內坑段 0829-0003 地號
面積(平方公尺)	296.81	296.81
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	保護區
標售底價(元)	130,592	130,592
投標保證金金額(元)	14,000	14,000
所有權登記情形	林東順(持分 5/25)	林東順(持分 5/25)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號：S100672771 號、出生日期：民國 001 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號：S100672771 號、出生日期：民國 001 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市大寮區內坑段 0829-0004 地號	高雄市鹽埕區鹽壽段 00605-000 建號
面積(平方公尺)	296.81	19.93
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	
標售底價(元)	130,592	131,600
投標保證金金額(元)	14,000	14,000
所有權登記情形	林東順(持分 5/25)	羅時熙(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林東順(身分證統一編號：S100672771 號、出生日期：民國 001 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：羅時熙(身分證統一編號：E100152308 號、出生日期：民國 008 年 05 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、建物門牌：七賢三路 269 號 10 樓之 53。</p> <p>四、坐落於同段 5 地號高雄市有土地，基地使用事宜請得標人逕洽該府經濟發展局。</p>

標號	19	
不動產標示	高雄市楠梓區楠都段二小段 0485-0000 地號	高雄市楠梓區楠都段二小段 00659-000 建號
面積(平方公尺)	79.00	149.33
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	住宅區	
標售底價(元)	1,104,600	
投標保證金金額 (元)	111,000	
所有權登記情形	劉常白(持分 1/2)	
他項權利登記情形	有	
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉常白(身分證統一編號：S120011390 號、出生日期：民國 052 年 01 月 25 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 659 建號房屋(建物門牌：興楠路 203 巷 67 號)，建物依登記面積及底價 117,100 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	