

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 1 批逾期未辦繼承登  
記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 3 月 25 日

發文字號：109 年度國繼南子字 第 1 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 1 批逾期未  
辦繼承登記土地或建築改良物共 29 宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未  
辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 4 月 24 日上午 11 時 0 分正於南  
部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區  
中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突  
發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11  
時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、  
自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參  
加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區  
人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公  
司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六  
十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」  
未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或  
經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年4月24日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-196號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年6月23**

**日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣成功鎮新八邊段 0153-0000 地號	台東縣延平鄉鸞山段 0156-0000 地號
面積(平方公尺)	259.49	240.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	49,303	81,600
投標保證金金額(元)	5,000	9,000
所有權登記情形	羅金蓮(持分 1/1)	陳幸場(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：羅金蓮(身分證統一編號：V100210032 號)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳幸場(身分證統一編號：V100896989 號、出生日期：民國 013 年 02 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣池上鄉錦富段 0535-0000 地號	台東縣台東市富岡南段 0626-0000 地號
面積(平方公尺)	197.34	2,667.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	112,484	1,387,079
投標保證金金額(元)	12,000	139,000
所有權登記情形	魏雙標(持分 1/1)	李和男(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏雙標(身分證統一編號：V100828516 號、出生日期：民國 002 年 02 月 12 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李和男(身分證統一編號：V100475284 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣成功鎮新都威段 1031-0000 地號	台東縣成功鎮南都歷段 0885-0000 地號
面積(平方公尺)	2,510.08	681.84
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	853,427	9,091
投標保證金金額 (元)	86,000	909
所有權登記情形	楊文龍(持分 1/1)	葉春飛(持分 21/189)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊文龍(身分證統一編號：V100192977 號、出生日期：民國 011 年 05 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉春飛(身分證統一編號：V100219697 號、出生日期：民前 002 年 01 月 29 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣台東市岩灣段 0351-0000 地號	台東縣台東市岩灣段 0460-0000 地號
面積(平方公尺)	336.81	113.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	211,926	71,643
投標保證金金額(元)	22,000	8,000
所有權登記情形	戴耕一(持分 440/10000)	戴耕一(持分 440/10000)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：戴耕一(身分證統一編號：H101412986 號、出生日期：民國 031 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：戴耕一(身分證統一編號：H101412986 號、出生日期：民國 031 年 01 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣台東市永清段 0954-0000 地號	台東縣台東市富岡段 0573-0000 地號
面積(平方公尺)	32.43	2,526.16
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	風景區農牧用地
標售底價(元)	457,263	1,692,527
投標保證金金額(元)	46,000	170,000
所有權登記情形	張清河(持分 1/1)	劉兩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張清河(身分證統一編號：V100344088 號、出生日期：民國 008 年 04 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉兩。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	台東縣成功鎮新都威段 0962-0000 地號	台東縣台東市建和段 0315-0000 地號
面積(平方公尺)	1,067.84	315.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	459,171	148,205
投標保證金金額(元)	46,000	15,000
所有權登記情形	曾連妹(持分 1/1)	謝美玉(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾連妹(身分證統一編號：V200172833 號、出生日期：民國 020 年 04 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝美玉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號	台東縣台東市永和段 0627-0000 地號
面積(平方公尺)	6,174.72	349.48
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	132,318	419,376
投標保證金金額(元)	14,000	42,000
所有權登記情形	呂詹玉蘭(持分 10/280)	伍武真(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂詹玉蘭(身分證統一編號：U200068879 號、出生日期：民國 020 年 06 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：伍武真。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣台東市建和段 1092-0000 地號	台東縣台東市台東段 0169-0085 地號
面積(平方公尺)	257.30	66.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	13,894	574,200
投標保證金金額(元)	2,000	58,000
所有權登記情形	曾文秀(持分 1/10)	張玉葉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾文秀。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張玉葉(身分證統一編號：V200155618 號、出生日期：民國 015 年 07 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣台東市台東段 0209-0000 地號	台東縣台東市石山段 0546-0000 地號
面積(平方公尺)	474.00	1,410.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	風景區農牧用地
標售底價(元)	8,989,410	564,000
投標保證金金額(元)	899,000	57,000
所有權登記情形	陳意(持分 1/1)	方盧順來(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳意。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方盧順來(身分證統一編號：V100152562 號、出生日期：民國 015 年 11 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣台東市台東段 0008-0367 地號	台東縣成功鎮新港段八邊小段 0018-0029 地號
面積(平方公尺)	49.00	3,202.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	風景區國土保安用地
標售底價(元)	480,200	928,580
投標保證金金額(元)	49,000	93,000
所有權登記情形	徐金木(持分 1/1)	林金妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：徐金木(身分證統一編號：V100048269 號、出生日期：民國 037 年 08 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林金妹(身分證統一編號：V200193252 號、出生日期：民前 009 年 01 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣台東市建國段 0132-0002 地號	台東縣台東市建國段 0132-0000 地號
面積(平方公尺)	97.31	85.73
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	商業區
標售底價(元)	988,864	924,684
投標保證金金額(元)	99,000	93,000
所有權登記情形	陳榮明(持分 1/1)	陳榮明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳榮明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳榮明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣台東市石川段 0314-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0207-0000 地號
面積(平方公尺)	1,352.21	505.50
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	676,105	272,970
投標保證金金額(元)	68,000	28,000
所有權登記情形	李元煥(持分 1/1)	高錦松(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李元煥(身分證統一編號：V100473655 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高錦松。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	25	26
不動產標示	台東縣台東市青林段 0142-0000 地號	台東縣台東市台東段 0232-0000 地號
面積(平方公尺)	132.26	182.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	部分住宅區 部分商業區
標售底價(元)	753,882	1,292,200
投標保證金金額(元)	76,000	130,000
所有權登記情形	袁忠援(持分 1/1)	林丁有(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：袁忠援。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林丁有(身分證統一編號：V100064923 號、出生日期：民前 003 年 02 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27	28
不動產標示	台東縣台東市大豐段 0626-0000 地號	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號
面積(平方公尺)	543.90	6,174.72
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	299,145	185,244
投標保證金金額(元)	30,000	19,000
所有權登記情形	李鳳嬌(持分 1/1)	潘添旺(持分 14/280)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李鳳嬌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘添旺(身分證統一編號：G101658829 號、出生日期：民國 025 年 10 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29
不動產標示	台東縣長濱鄉加走灣段 0218-0000 地號
面積(平方公尺)	6,174.72
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地
標售底價(元)	264,630
投標保證金金額 (元)	27,000
所有權登記情形	劉正宗(持分 20/280)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉正宗(身分證統一編號：V100665493 號、出生日期：民國 012 年 04 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>