

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 31 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 3 月 27 日

發文字號：109 年度國繼南丑字第 31 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 31 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 51 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 4 月 28 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至第二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年4月28日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-240號信箱**）。

- 三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。
- 四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。
- 五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。
- 六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。
- 七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年6月27日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	高雄市林園區中汕段 0118-0000 地號	高雄市林園區中汕段 0118-0001 地號
面積(平方公尺)	845.00	64.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	行水區	農業區
標售底價(元)	346,112	34,078
投標保證金金額(元)	35,000	4,000
所有權登記情形	何丁(持分 1/1)	何丁(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何丁。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：何丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	高雄市鳳山區埤頂段 1441-0042 地號	高雄市鳳山區埤頂段 1441-0044 地號
面積(平方公尺)	4.00	6.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第三之一種住宅區	第三之一種住宅區
標售底價(元)	129,792	194,688
投標保證金金額(元)	13,000	20,000
所有權登記情形	彭子宜(持分 1/1)	彭子宜(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：彭子宜(身分證統一編號：S100236337 號、出生日期：民國 005 年 03 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：彭子宜(身分證統一編號：S100236337 號、出生日期：民國 005 年 03 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	高雄市鼓山區鼓南段四小段 0224-0000 地號	高雄市鼓山區鼓南段四小段 0225-0000 地號
面積(平方公尺)	132.00	90.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種商業區	第二種商業區
標售底價(元)	966,240	629,604
投標保證金金額 (元)	97,000	63,000
所有權登記情形	黃旺(持分 3/12)	黃旺(持分 3/12)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:黃旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名:黃旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	高雄市鼓山區鼓南段四小段 0226-0000 地號	高雄市旗津區旗港段 0824-0000 地 號
面積(平方公尺)	87.00	39.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	第二種商業區	第三種住宅區
標售底價(元)	509,820	347,651
投標保證金金額 (元)	51,000	35,000
所有權登記情形	黃旺(持分 3/12)	黃水來(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名:黃旺。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名:黃水來。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	9	10
不動產標示	高雄市大社區翠屏段 1302-0000 地號	高雄市田寮區打鹿埔段 0024-0003 地號
面積(平方公尺)	25.00	11,338.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區(住二)	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	840,000	1,224,504
投標保證金金額(元)	84,000	123,000
所有權登記情形	毛化(持分 1/1)	石貴(持分 2/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：毛化(身分證統一編號：S101000073，出生日期：民前 010 年 08 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：石貴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	高雄市田寮區打鹿埔段 0103-0000 地號	高雄市田寮區狗氫氫段 0057-0000 地號
面積(平方公尺)	8,830.00	845.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	476,820	324,480
投標保證金金額 (元)	48,000	33,000
所有權登記情形	石貴(持分 2/8)	鄭烏番(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:石貴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:鄭烏番。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	高雄市田寮區狗氫氫段 0058-0000 地號	高雄市湖內區福安段 0357-0000 地 號
面積(平方公尺)	747.00	269.61
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	森林區農牧用地	第一種住宅區
標售底價(元)	286,848	258,816
投標保證金金額 (元)	29,000	26,000
所有權登記情形	鄭烏番(持分 1/1)	陳進添(持分 6/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:鄭烏番。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名:陳進添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	高雄市湖內區福安段 0358-0000 地號	高雄市湖內區福安段 0359-0000 地號
面積(平方公尺)	109.86	50.92
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	第一種住宅區
標售底價(元)	105,446	48,922
投標保證金金額(元)	11,000	5,000
所有權登記情形	陳進添(持分 6/48)	陳進添(持分 6/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:陳進添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:陳進添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	17	18
不動產標示	高雄市路竹區竹西段 0614-0000 地號	高雄市路竹區竹西段 0614-0000 地號
面積(平方公尺)	47.87	47.87
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	289,310	144,655
投標保證金金額(元)	29,000	15,000
所有權登記情形	康老春(持分 1/6)	鄭李起(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:康老春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:鄭李起。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	高雄市茄苳區雙苳段 0985-0000 地號	高雄市茄苳區保苳段 1083-0000 地號
面積(平方公尺)	277.65	167.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	930,831	321,600
投標保證金金額(元)	94,000	33,000
所有權登記情形	林歲(持分 1/3)	吳林萍(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名:林歲。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:吳林萍(身分證統一編號:S201757088, 出生日期:民國 009 年 05 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權), 由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>

標號	21	22
不動產標示	高雄市茄苳區白砂段 0549-0000 地號	高雄市三民區中都段三小段 0868-0000 地號
面積(平方公尺)	227.64	102.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	第三種住宅區
標售底價(元)	245,851	3,508,800
投標保證金金額(元)	25,000	351,000
所有權登記情形	陳鳳德(持分 1/6)	呂長恩(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:陳鳳德。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名:呂長恩(身分證統一編號:E100181809, 出生日期:民國 012 年 06 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	高雄市三民區中都段四小段 0112-0000 地號	高雄市三民區中都段四小段 0112-0001 地號
面積(平方公尺)	32.00	17.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	934,400	496,400
投標保證金金額 (元)	94,000	50,000
所有權登記情形	郭周芄蘭(持分 1/1)	郭周芄蘭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭周芄蘭(身分證統一編號：T200010087，出生日期：民前 007 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭周芄蘭(身分證統一編號：T200010087，出生日期：民前 007 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	高雄市三民區中都段四小段 0112-0002 地號	高雄市三民區中都段四小段 0112-0003 地號
面積(平方公尺)	43.00	46.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	1,255,600	1,343,200
投標保證金金額 (元)	126,000	135,000
所有權登記情形	郭周芄蘭(持分 1/1)	郭周芄蘭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭周芄蘭(身分證統一編號：T200010087，出生日期：民前 007 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：郭周芄蘭(身分證統一編號：T200010087，出生日期：民前 007 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	高雄市三民區中都段四小段 0112-0004 地號	高雄市三民區覆鼎金段覆鼎金小段 0925-0027 地號
面積(平方公尺)	22.00	76.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	乙種工業區	第四種住宅區
標售底價(元)	642,400	4,560,000
投標保證金金額 (元)	65,000	456,000
所有權登記情形	郭周芄蘭(持分 1/1)	陳鐘去(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭周芄蘭(身分證統一編號：T200010087，出生日期：民國 007 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳鐘去(身分證統一編號：E201010552，出生日期：民國 007 年 05 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	高雄市三民區灣復段 0508-0000 地號	高雄市美濃區永平段 0007-0000 地號
面積(平方公尺)	75.35	173.22
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第五種商業區	道路用地
標售底價(元)	135,840	886,784
投標保證金金額(元)	14,000	89,000
所有權登記情形	鄭三松(持分 45/1200)	林洪生(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭三松(身分證統一編號：E101259119，出生日期：民國 020 年 01 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林洪生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	高雄市美濃區永平段 0546-0000 地號	高雄市美濃區竹頭角段一小段 1345-0000 地號
面積(平方公尺)	83.16	1,785.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	森林區農牧用地
標售底價(元)	452,390	771,120
投標保證金金額(元)	46,000	78,000
所有權登記情形	黃發榮(持分 1/3)	劉勤英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃發榮(身分證統一編號：S102361502 號、出生日期：民國 017 年 11 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉勤英(身分證統一編號：S202292166 號、出生日期：民國 018 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	33	34
不動產標示	高雄市美濃區竹頭角段一小段 1347-0000 地號	高雄市美濃區竹頭角段一小段 1348-0000 地號
面積(平方公尺)	475.00	892.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	森林區農牧用地	森林區農牧用地
標售底價(元)	205,200	385,344
投標保證金金額 (元)	21,000	39,000
所有權登記情形	劉勤英(持分 1/1)	劉勤英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉勤英(身分證統一編號：S202292166 號、出生日期：民國 018 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉勤英(身分證統一編號：S202292166 號、出生日期：民國 018 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	35	36
不動產標示	高雄市美濃區竹頭角段一小段 1354-0000 地號	高雄市美濃區美濃段一小段 0114-0005 地號
面積(平方公尺)	970.00	9,486.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	森林區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	419,040	3,339,072
投標保證金金額 (元)	42,000	334,000
所有權登記情形	劉勤英(持分 1/1)	陳香蘭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉勤英(身分證統一編號：S202292166 號、出生日期：民國 018 年 12 月 02 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳香蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	37	38
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段 6349-0000 地號	高雄市美濃區美濃段二小段 6393-0000 地號
面積(平方公尺)	1,190.00	257.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	2,760,800	596,240
投標保證金金額 (元)	277,000	60,000
所有權登記情形	劉閏金(持分 1/1)	劉閏金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：劉閏金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：劉閏金。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	39	40
不動產標示	高雄市美濃區美濃段二小段 6395-0000 地號	高雄市美濃區美濃段一小段 0131-0000 地號
面積(平方公尺)	354.00	2,915.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	821,280	213,770
投標保證金金額 (元)	83,000	22,000
所有權登記情形	劉閏金(持分 1/1)	劉享堂(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉閏金。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉享堂(身分證統一編號：L101271480 號、出生日期：民國 020 年 11 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	高雄市彌陀區山頂段 0449-0000 地號	高雄市彌陀區仁壽段 0495-0000 地號
面積(平方公尺)	105.75	477.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	507,600	1,813,664
投標保證金金額(元)	51,000	182,000
所有權登記情形	汪双枝(持分 1/1)	蔡吳請(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：汪双枝(身分證統一編號：E100518664 號、出生日期：民國 017 年 02 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡吳請。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	高雄市彌陀區彌港段 0150-0000 地號	高雄市彌陀區塩港段 1412-0000 地號
面積(平方公尺)	2,801.95	1,246.46
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	971,339	2,617,608
投標保證金金額(元)	98,000	262,000
所有權登記情形	陳仙助(持分 1/3)	吳雄(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳仙助。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳雄。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	高雄市彌陀區塩港段 0542-0000 地號	高雄市彌陀區塩港段 1050-0000 地號
面積(平方公尺)	1,611.67	421.11
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	1,692,264	1,105,440
投標保證金金額(元)	170,000	111,000
所有權登記情形	李樞(持分 1/8)	高允(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李樞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：高允。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	高雄市內門區東勢埔段 0628-0000 地號	高雄市橋頭區橋北段 0994-0000 地號
面積(平方公尺)	1,062.00	135.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	商業區
標售底價(元)	148,680	794,879
投標保證金金額(元)	15,000	80,000
所有權登記情形	張新旺(持分 1/4)	謝聞(持分 12/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張新旺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝聞。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	高雄市田寮區打鹿埔段 0099-0007 地號	高雄市田寮區田寮段 0246-0009 地號
面積(平方公尺)	33,237.00	5,372.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	2,243,498	698,361
投標保證金金額(元)	225,000	70,000
所有權登記情形	石貴(持分 1/4)	連萬順(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:石貴。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：連萬順(身分證統一編號：S101519291，出生日期：民國 007 年 04 月 28 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	51
不動產標示	高雄市田寮區南安老段 0614-0002 地號
面積(平方公尺)	10,312.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	1,031,200
投標保證金金額 (元)	104,000
所有權登記情形	朱扁(持分 1/4)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名:朱扁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>