

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 52 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 4 月 1 日

發文字號：109 年度國繼南寅字第 52 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 52 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 37 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 5 月 5 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 27）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年5月5日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-175號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年7月4日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣馬公市山水東段 0494-0000 地號	澎湖縣馬公市山水東段 0495-0000 地號
面積(平方公尺)	335.17	1,210.65
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	455,831	1,646,484
投標保證金金額 (元)	46,000	165,000
所有權登記情形	陳刊(持分 1/1)	陳刊(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳刊。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉及相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>八、本標號土地地上有三七五租約。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳刊。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地地上有三七五租約。</p>

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣湖西鄉成功北段 0766-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 2357-0000 地號
面積(平方公尺)	539.03	1,029.34
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	517,469	988,166
投標保證金金額 (元)	52,000	99,000
所有權登記情形	吳聰(持分 1/1)	蔡李瀾(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳聰。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡李瀾。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣湖西鄉林投北段 0230-0000 地號	澎湖縣馬公市四維段 1483-0000 地 號
面積(平方公尺)	601.01	795.55
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	625,050	3,579,975
投標保證金金額 (元)	63,000	358,000
所有權登記情形	呂兒(持分 1/1)	黃池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：呂兒。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣馬公市北極段 1211-0000 地號	澎湖縣馬公市北極段 1219-0000 地號
面積(平方公尺)	109.94	96.52
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	912,502	200,279
投標保證金金額(元)	92,000	21,000
所有權登記情形	吳家睦(持分 1/1)	許技生(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳家睦</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許技生</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件謄本一般註記事項載有：「保持證馬字 11226 號」。</p>

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣馬公市興崁段 0903-0000 地號	澎湖縣馬公市東衛段 0049-0000 地號
面積(平方公尺)	204.98	417.55
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	215,229	918,610
投標保證金金額(元)	22,000	92,000
所有權登記情形	張蓋(持分 1/2)	呂清和(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張蓋</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證馬字 21220 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂清和</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地地上有三七五租約。</p>



標號	11	12
不動產標示	澎湖縣馬公市烏坎新段 0054-0000 地號	澎湖縣馬公市烏坎新段 0076-0000 地號
面積(平方公尺)	1,029.30	422.93
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,749,810	718,981
投標保證金金額 (元)	175,000	72,000
所有權登記情形	林黃縮寶(持分 1/1)	林黃縮寶(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林黃縮寶(身分證統一編號：X200009004，出生日期：民國 020 年 11 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林黃縮寶(身分證統一編號：X200009004，出生日期：民國 020 年 11 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣湖西鄉太武西段 0390-0000 地號	澎湖縣湖西鄉太武西段 0390-0000 地號
面積(平方公尺)	1,035.17	1,035.17
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	672,867	672,867
投標保證金金額 (元)	68,000	68,000
所有權登記情形	吳聰(持分 1/2)	吳曲(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳聰</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證湖字 23074 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳曲</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣湖西鄉白坑段 0425-0000 地號	澎湖縣湖西鄉白坑段 0425-0000 地號
面積(平方公尺)	808.43	808.43
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	323,376	323,376
投標保證金金額(元)	33,000	33,000
所有權登記情形	辛鐵(持分 1/3)	辛陣(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：辛鐵</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：辛陣</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 0071-0000 地號	澎湖縣白沙鄉中屯新段 0843-0000 地號
面積(平方公尺)	78.00	38.47
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區交通用地
標售底價(元)	58,500	53,858
投標保證金金額 (元)	6,000	6,000
所有權登記情形	盧拔(持分 1/2)	鄭田(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：盧拔</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭田</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 0844-0000 地號	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1467-0000 地號
面積(平方公尺)	388.42	378.40
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	543,788	548,680
投標保證金金額 (元)	55,000	55,000
所有權登記情形	鄭田(持分 1/1)	鄭用(持分 3/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭田</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭用</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件騰本一般註記事項載有：「保持證白字 20861 號」。</p>

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1467-0000 地號	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1469-0000 地號
面積(平方公尺)	378.40	226.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	182,903	218,515
投標保證金金額 (元)	19,000	22,000
所有權登記情形	鄭陶(持分 1/6)	鄭田(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭陶</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭田</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件謄本一般註記事項載有：「保持證白字 20862 號」。</p>

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1469-0000 地號	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1469-0000 地號
面積(平方公尺)	226.04	226.04
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	218,515	218,515
投標保證金金額 (元)	22,000	22,000
所有權登記情形	鄭振(持分 1/3)	鄭茂(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭振  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：鄭茂  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1470-0000 地號	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1470-0000 地號
面積(平方公尺)	26.84	26.84
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區交通用地	鄉村區交通用地
標售底價(元)	25,955	25,955
投標保證金金額 (元)	3,000	3,000
所有權登記情形	鄭田(持分 1/3)	鄭振(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭田  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：鄭振  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。



標號	27
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 1470-0000 地號
面積(平方公尺)	26.84
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區交通用地
標售底價(元)	25,955
投標保證金金額 (元)	3,000
所有權登記情形	鄭茂(持分 1/3)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭茂</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	28	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0591-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 00080-000 建號
面積(平方公尺)	356.48	126.88
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	356,890	
投標保證金金額(元)	36,000	
所有權登記情形	吳巡(持分 2/6)	吳巡(持分 2/6)
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳巡</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 80 建號，建物門牌：講美 57 號，建物依登記面積及底價 400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p> <p>四、本件謄本一般註記事項載有：「保持證白字第 19502 號」。</p>	

標號	29	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0850-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 00106-000 建號
面積(平方公尺)	412.01	110.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	414,020	
投標保證金金額(元)	42,000	
所有權登記情形	吳獅(持分 6/18)	吳獅(持分 6/18)
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳獅</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 106 建號，建物門牌：講美 127 號，建物依登記面積及底價 2,000 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	30	
不動產標示	澎湖縣白沙鄉講美段 0850-0000 地號	澎湖縣白沙鄉講美段 00106-000 建號
面積(平方公尺)	412.01	110.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	69,003	
投標保證金金額(元)	7,000	
所有權登記情形	吳贊(持分 1/18)	吳贊(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳贊</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、地上為同段 106 建號，建物門牌：講美 127 號，建物依登記面積及底價 333 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。</p>	

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉內垵三段 1113-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 1210-0000 地號
面積(平方公尺)	269.27	175.26
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	403,920	280,416
投標保證金金額 (元)	41,000	29,000
所有權登記情形	薛新春(持分 1/2)	許金釵(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：薛新春</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許金釵</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有之 95 建號建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 0370-0000 地號	澎湖縣望安鄉望安段 1278-0000 地號
面積(平方公尺)	150.66	218.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	傳統住宅區	一般農業區甲種建築用地
標售底價(元)	203,391	207,100
投標保證金金額(元)	21,000	21,000
所有權登記情形	陳許箱(持分 1/2)	陳創(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳許箱</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件謄本一般註記事項載有：「保持證第 11493 號」。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳創</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣望安鄉望安段 1278-0000 地號	澎湖縣望安鄉花宅段 1162-0000 地號
面積(平方公尺)	218.00	257.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	12,939	145,639
投標保證金金額(元)	2,000	15,000
所有權登記情形	陳美雲(持分 1/32)	葉波(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳美雲</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉波</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本件騰本一般註記事項載有：「保持證望字第 13837 號」。</p>

標號	37
不動產標示	澎湖縣望安鄉花宅段 2318-0000 地號
面積(平方公尺)	330.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	330,000
投標保證金金額(元)	33,000
所有權登記情形	陳園(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳園</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>