

# 台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國 有財產署南區分署委託標售 109 年度第 21 批逾期未辦繼承 登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 4 月 10 日

發文字號：109 年度國繼南丑字第 21 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 21 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 30 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 5 月 12 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經

取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 17)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年5月12日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱**(高雄郵局第36-122號信箱)**。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年7月11日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產，於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內，由財政部國有財產署南區分署製發標售證明後交付標售機構代為送達予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	臺南市善化區胡厝段 0424-0000 地號	臺南市善化區胡厝段 0424-0000 地號
面積(平方公尺)	3,143.80	3,143.80
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	4,558,539	4,558,539
投標保證金金額(元)	456,000	456,000
所有權登記情形	胡廣(持分 2/12)	胡朝火(持分 2/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：胡廣。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：胡朝火。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	臺南市左鎮區左鎮段 0606-0000 地號	臺南市安定區港子尾段 1572-0000 地號
面積(平方公尺)	1,123.00	1,296.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	561,500	473,600
投標保證金金額(元)	57,000	48,000
所有權登記情形	林慶(持分 4/16)	王吳淺(持分 128/1296)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林慶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王吳淺。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	5	6
不動產標示	臺南市新市區番子寮段 0622-0002 地號	臺南市麻豆區磚子井段 0042-0006 地號
面積(平方公尺)	29.00	480.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	56,991	1,728,000
投標保證金金額 (元)	6,000	173,000
所有權登記情形	葉皮(持分 3/24)	王李冊(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉皮。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：王李冊。  二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	7	8
不動產標示	臺南市麻豆區磚子井段 0042-0007 地號	臺南市官田區三塊厝段 0074-0001 地號
面積(平方公尺)	883.00	1,170.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,119,176	175,500
投標保證金金額 (元)	212,000	18,000
所有權登記情形	王李冊(持分 1/3)	王海山(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王李冊。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王海山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	臺南市六甲區信義段 1171-0000 地號	臺南市將軍區角帶圍段 1495-0000 地號
面積(平方公尺)	92.97	410.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	604,305	103,862
投標保證金金額(元)	61,000	11,000
所有權登記情形	江頂清(持分 1/1)	洪料(持分 4/24)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江頂清。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：洪料。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>



標號	11	12
不動產標示	臺南市北門區永隆段 0292-0000 地號	臺南市北門區永隆段 0539-0000 地號
面積(平方公尺)	207.79	102.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	893,497	442,642
投標保證金金額(元)	90,000	45,000
所有權登記情形	王輝(持分 1/1)	黃方(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王輝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃方。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 0829-0000 地號	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 0829-0000 地號
面積(平方公尺)	1,649.00	1,649.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	2,143,700	2,143,700
投標保證金金額 (元)	215,000	215,000
所有權登記情形	黃阮(持分 1/2)	黃造(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃阮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：黃造。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	15	16
不動產標示	臺南市北門區溪底寮段三寮灣小段 1485-0000 地號	臺南市佳里區塭子內段 1490-0000 地號
面積(平方公尺)	2,381.00	1,085.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,428,600	1,736,000
投標保證金金額 (元)	143,000	174,000
所有權登記情形	朱財瓦(持分 1/1)	劉銀騫(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：朱財瓦。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉銀騫(身分證統一編號：R101481880 號，出生日期：民國 009 年 09 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	臺南市佳里區塭子內段 1491-0000 地號	臺南市佳里區塭子內段 2229-0000 地號
面積(平方公尺)	2,968.00	1,375.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	4,748,800	1,031,250
投標保證金金額 (元)	475,000	104,000
所有權登記情形	劉銀騫(持分 1/1)	黃清福(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉銀騫(身分證統一編號：R101481880 號，出生日期：民前 009 年 09 月 22 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃清福。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	19	20
不動產標示	臺南市佳里區新安段 0389-0000 地號	臺南市佳里區新安段 0417-0000 地號
面積(平方公尺)	1,029.21	2,660.23
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,775,370	4,079,004
投標保證金金額(元)	178,000	408,000
所有權登記情形	楊金龍(持分 3/8)	楊萬長(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊金龍。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊萬長。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	臺南市佳里區新安段 0417-0000 地號	臺南市佳里區新安段 1308-0000 地號
面積(平方公尺)	2,660.23	1,487.33
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	4,079,004	1,710,418
投標保證金金額(元)	408,000	172,000
所有權登記情形	楊貶(持分 1/3)	楊盛(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊貶。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊盛。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	臺南市佳里區新安段 1308-0000 地號	臺南市七股區龍山段 0292-0000 地號
面積(平方公尺)	1,487.33	377.70
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	1,710,418	876,264
投標保證金金額(元)	172,000	88,000
所有權登記情形	楊萬甚(持分 1/4)	楊清水(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊萬甚。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊清水。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	臺南市七股區龍山段 0356-0000 地號	臺南市七股區十一份段 0523-0000 地號
面積(平方公尺)	530.51	1,191.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	2,461,566	1,905,600
投標保證金金額(元)	247,000	191,000
所有權登記情形	吳才(持分 1/1)	黃抱(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳才。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃抱。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27	28
不動產標示	臺南市七股區大文段 0641-0000 地號	臺南市七股區大文段 0720-0000 地號
面積(平方公尺)	736.00	748.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	706,550	2,154,240
投標保證金金額(元)	71,000	216,000
所有權登記情形	郭杏月(持分 1/3)	呂得勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：郭杏月。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：呂得勝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	臺南市七股區竹橋段 2425-0000 地號	臺南市七股區竹橋段 2432-0000 地號
面積(平方公尺)	1,874.00	2,290.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,948,960	2,381,600
投標保證金金額(元)	195,000	239,000
所有權登記情形	楊貢(持分 1/1)	楊貢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊貢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>