

# 台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署北區分署委託標售 109 年度第 502 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 4 月 17 日  
發文字號：109 年度台金宜繼字第 502 號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署 109 年度第 502 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 30 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項。
- 二、財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。
- 三、財政部國有財產署北區分署 109 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物勞務採購案契約書。

公告事項：

- 一、開標日期及地點：訂於 109 年 5 月 19 日上午 11 時正於本公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。
- 二、投標資格及投標方式：
  - (一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。
  - (二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農

民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構(地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓)(電話：(02)8771-1168 轉分機 2133、2130)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 109 年 5 月 19 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(台北敦南郵局第 108-469 號郵政信箱)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 109 年 7 月 20 日以前逕向指定銀行一次繳清。

- 八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。
- 九、其他事項詳見投標須知。
- 十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表:標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1	2
不動產標示	宜蘭縣冬山鄉安平段 436 地號	宜蘭縣冬山鄉安平段 440 地號
面積(平方公尺)	2,864.21(1/2)	1,365.32(1/2)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,160,009	442,364
投標保證金金額(元)	117,000	45,000
所有權登記情形	劉阿旺(1/2)	劉阿旺(1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：劉阿旺</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：劉阿旺</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	3	4
不動產標示	宜蘭縣五結鄉百松段 228 地號	宜蘭縣礁溪鄉開蘭一段 1159 地號
面積(平方公尺)	1,670.00(1/14)	134.03(1/2)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	部分住宅區, 部分道路用地
標售底價(元)	1,837,066	1,427,526
投標保證金金額(元)	184,000	143,000
所有權登記情形	林阿三(1/14)	吳土圳(1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林阿三</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：吳土圳(身分證統一編號:G100323443、出生日期：民前 7 年 8 月 24 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	5	6
不動產標示	宜蘭縣頭城鎮新金面段 814 地號	宜蘭縣頭城鎮新竹安段 345 地號
面積(平方公尺)	367.58(1/4)	4,448.13(1/4)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	248,130	2,458,698
投標保證金金額(元)	25,000	246,000
所有權登記情形	黃居萬(1/4)	陳連昌(1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃居萬</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳連昌(身分證統一編號:G100178519、出生日期：民國 15 年 10 月 2 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	7	8
不動產標示	宜蘭縣頭城鎮新竹安段 346 地號	宜蘭縣大同鄉四重段 400 地號
面積(平方公尺)	215.00(1/4)	892.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	102,125	365,720
投標保證金金額(元)	11,000	37,000
所有權登記情形	陳連昌(1/4)	邱阿波(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳連昌(出生日期：民國 15 年 10 月 2 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：邱阿波(身分證統一編號:G101831104、出生日期：民國 31 年 4 月 30 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>9. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	9	10
不動產標示	宜蘭縣頭城鎮金盈段 194 地號	宜蘭縣五結鄉利成段 459 地號
面積(平方公尺)	519.10(2/3)	1,734.01(1/8)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,591,922	368,475
投標保證金金額(元)	160,000	37,000
所有權登記情形	黃長壽(2/3)	張正德(1/8)
他項權利登記情形	有	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃長壽(身分證統一編號:G100189996、出生日期：民國 2 年 12 月 17 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</li> <li>9. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：張正德(身分證統一編號:G101468647、出生日期：民國 38 年 10 月 10 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>



標號	11	12
不動產標示	宜蘭縣五結鄉利成段 460 地號	宜蘭縣大同鄉南山段 360 地號
面積(平方公尺)	3,900.24(1/8)	540.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	828,801	302,400
投標保證金金額(元)	83,000	31,000
所有權登記情形	張正德(1/8)	許鄭獻(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：張正德(身分證統一編號:G101468647、出生日期：民國 38 年 10 月 10 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：許鄭獻(身分證統一編號:G100954377、出生日期：民國 12 年 5 月 20 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>9. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	13	14
不動產標示	宜蘭縣大同鄉南山段 557 地號	宜蘭縣大同鄉南山段 574 地號
面積(平方公尺)	300.00(1/1)	240.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	630,000	134,400
投標保證金金額(元)	63,000	14,000
所有權登記情形	許鄭猷(1/1)	許鄭猷(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：許鄭猷(身分證統一編號:G100954377、出生日期：民國 12 年 5 月 20 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：許鄭猷(身分證統一編號:G100954377、出生日期：民國 12 年 5 月 20 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>9. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	15	16
不動產標示	宜蘭縣大同鄉南山段 1029 地號	宜蘭縣羅東鎮興東段 1207 地號
面積(平方公尺)	1,800.00(1/1)	15.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	住宅區
標售底價(元)	756,000	1,649,910
投標保證金金額(元)	76,000	165,000
所有權登記情形	許鄭猷(1/1)	林陳阿時(1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：許鄭猷(身分證統一編號:G100954377、出生日期：民國 12 年 5 月 20 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>9. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</li> <li>10. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林陳阿時(身分證統一編號:G201153723、出生日期：民國 9 年 1 月 18 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明『本號土地有法定空地』。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	17	18
不動產標示	宜蘭縣羅東鎮興東段 1223 地號	宜蘭縣大同鄉大元段 525 地號
面積(平方公尺)	168.00(1/1)	610.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	8,937,600	140,300
投標保證金金額(元)	894,000	15,000
所有權登記情形	林陳阿時(1/1)	羅阿枝(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林陳阿時(身分證統一編號:G201153723、出生日期：民國 9 年 1 月 18 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地之登記謄本其他登記事項欄載明『本號土地有法定空地』。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：羅阿枝(身分證統一編號:G100974548、出生日期：民國 2 年 11 月 25 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 本標土地為原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，其移轉之承受人以原住民為限，故本件之投標人應具原住民身分，投標時請附具原住民籍證明書或戶籍謄本(最近一個月內)為憑。</li> <li>9. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	19	20
不動產標示	宜蘭縣壯圍鄉大福一段 238 地號	宜蘭縣壯圍鄉壯濱段 850 地號
面積(平方公尺)	199.01(1/1)	476.18(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	616,931	1,285,686
投標保證金金額(元)	62,000	129,000
所有權登記情形	陳永秋(1/1)	陳來旺(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳永秋</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳來旺(身分證統一編號:G100403535、出生日期：民國 18 年 6 月 19 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	21	22
不動產標示	宜蘭縣羅東鎮興東段 614 地號	宜蘭縣羅東鎮信義段 266 地號
面積(平方公尺)	9.00(1/1)	13.00(1/5)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	部分商業區部分道路用地	商業區
標售底價(元)	2,459,700	205,738
投標保證金金額(元)	246,000	21,000
所有權登記情形	李阿筭(1/1)	林錫義(1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：李阿筭(身分證統一編號:G200592440、出生日期：民前 1 年 6 月 28 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林錫義(身分證統一編號:G101352564、出生日期：民國 7 年 9 月 23 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	23	24
不動產標示	宜蘭縣羅東鎮信義段 267 地號	宜蘭縣五結鄉加新段 977 地號
面積(平方公尺)	104.00(1/5)	486.43(1/2)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	風景區丙種建築用地
標售底價(元)	1,645,904	3,526,690
投標保證金金額(元)	165,000	353,000
所有權登記情形	林錫義(1/5)	林阿市(1/2)
他項權利登記情形	無	有
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林錫義(身分證統一編號:G101352564、出生日期：民國 7 年 9 月 23 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林阿市(身分證統一編號:G200627760、出生日期：民國 18 年 9 月 14 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	25	26
不動產標示	宜蘭縣五結鄉加新段 978 地號	宜蘭縣三星鄉田心段 582 地號
面積(平方公尺)	629.09(1/2)	780.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	503,280	2,886,000
投標保證金金額(元)	51,000	289,000
所有權登記情形	林阿市(1/2)	俞能竭(1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林阿市(身分證統一編號:G200627760、出生日期：民國 18 年 9 月 14 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼承該他項權利負擔。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：俞能竭(身分證統一編號:A104038556、出生日期：民國 13 年 3 月 30 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>



標號	27	28
不動產標示	宜蘭縣冬山鄉寶員段 486 地號	宜蘭縣冬山鄉寶員段 488 地號
面積(平方公尺)	115.67(2/12)	104.82(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	252,568	1,373,142
投標保證金金額(元)	26,000	138,000
所有權登記情形	張振輝(2/12)	張振輝(1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：張振輝(身分證統一編號:G100715718、出生日期：民國 9 年 12 月 18 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：張振輝(身分證統一編號:G100715718、出生日期：民國 9 年 12 月 18 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利負擔。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	29	30
不動產標示	宜蘭縣冬山鄉富農段 760-1 地號	宜蘭縣三星鄉紅柴林段紅柴林小段 751-2 地號
面積(平方公尺)	551.00(1/4)	340.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	344,375	476,000
投標保證金金額(元)	35,000	48,000
所有權登記情形	賴旺全(1/4)	賴金池(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：賴旺全(身分證統一編號:G120742677、出生日期：民國 48 年 4 月 10 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：賴金池</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>