

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 12 批逾期未辦繼承
登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 4 月 24 日

發文字號：109 年度國繼南寅字第 12 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 12 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 5 月 26 日上午 11 時 0 分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 27）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於**109年5月26日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-239號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年7月25**

日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	嘉義縣大林鎮水頭段 1641-0000 地號	嘉義縣大林鎮水頭段 1641-0000 地號
面積(平方公尺)	4,153.25	4,153.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	170,876	170,876
投標保證金金額(元)	18,000	18,000
所有權登記情形	陳如英(持分 1/14)	陳如綸(持分 1/14)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳如英</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉及相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳如綸</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	3	4
不動產標示	嘉義縣大林鎮水頭段 1641-0000 地號	嘉義縣大林鎮西結段 1161-0000 地號
面積(平方公尺)	4,153.25	154.34
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	170,876	53,498
投標保證金金額(元)	18,000	6,000
所有權登記情形	陳如雍(持分 1/14)	魏萬富(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳如雍</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏萬富(身分證統一編號：Q101093487，出生日期：民國 001 年 10 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	嘉義縣大林鎮溝背段 0031-0002 地號	嘉義縣大林鎮溝背段 0031-0002 地號
面積(平方公尺)	384.00	384.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	348,160	348,160
投標保證金金額(元)	35,000	35,000
所有權登記情形	簡重(持分 1/3)	簡朝然(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡重</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：簡朝然</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	嘉義縣大林鎮林頭段 0024-0000 地號	嘉義縣大林鎮林子前段三和小段 0788-0000 地號
面積(平方公尺)	2,711.00	2,566.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	379,540	410,563
投標保證金金額(元)	38,000	42,000
所有權登記情形	劉舉(持分 1/4)	黃萬松(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉舉</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃萬松</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	嘉義縣大林鎮林子前段三和小段 0788-0000 地號	嘉義縣大林鎮林頭段 0118-0003 地 號
面積(平方公尺)	2,566.00	868.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	410,563	430,528
投標保證金金額 (元)	42,000	44,000
所有權登記情形	黃贊(持分 1/6)	江瑞印(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃贊</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江瑞印(身分證統一編號：Q101170238，出生日期：民國 006 年 08 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	嘉義縣大林鎮林子前段三和小段 0470-0000 地號	嘉義縣大林鎮水頭段 1696-0000 地 號
面積(平方公尺)	3,819.00	117.50
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	532,705	611,000
投標保證金金額 (元)	54,000	62,000
所有權登記情形	黃萬松(持分 864/7200)	許清張(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：黃萬松</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：許清張(身分證統一編號：Q101142289，出生日期：民國 008 年 10 月 14 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	嘉義縣大林鎮下埤頭段 0443-0004 地號	嘉義縣大林鎮排子路段排子路小段 0085-0000 地號
面積(平方公尺)	1,697.00	995.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	678,800	763,840
投標保證金金額(元)	68,000	77,000
所有權登記情形	王鴛鴦(持分 1/1)	邱知(持分 868/995)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王鴛鴦</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱知</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	嘉義縣大林鎮新大埔美段 1643-0000 地號	嘉義縣大林鎮下埤頭段 0294-0000 地號
面積(平方公尺)	1,940.33	4,942.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	840,788	869,792
投標保證金金額 (元)	85,000	87,000
所有權登記情形	張明(持分 1/12)	嚴壽群(持分 4/10)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張明</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：嚴壽群(身分證統一編號：Q101079389，出生日期：民國 002 年 02 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	嘉義縣大林鎮水頭段 0169-0000 地號	嘉義縣大林鎮溝背段 0062-0010 地號
面積(平方公尺)	1,918.86	702.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	877,743	954,720
投標保證金金額(元)	88,000	96,000
所有權登記情形	江水陣(持分 1/9)	江慶松(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江水陣</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江慶松(身分證統一編號：Q101149117，出生日期：民國 010 年 11 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	嘉義縣大林鎮中坑段 0058-0000 地號	嘉義縣大林鎮下埤頭段 0443-0002 地號
面積(平方公尺)	1,924.00	2,667.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,046,656	1,066,800
投標保證金金額(元)	105,000	107,000
所有權登記情形	簡炳坤(持分 1/1)	王鴛鴦(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡炳坤</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：王鴛鴦</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	嘉義縣大林鎮三角段 0020-0000 地號	嘉義縣大林鎮林頭段 0016-0008 地號
面積(平方公尺)	3,341.00	16,739.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區水利用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	1,470,040	1,535,525
投標保證金金額(元)	148,000	154,000
所有權登記情形	簡珠(持分 1/1)	林木溪(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：簡珠</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林木溪</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	嘉義縣大林鎮水頭段 0154-0000 地號	嘉義縣梅山鄉大坪段 0503-0008 地號
面積(平方公尺)	3,684.26	3,575.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	森林區林業用地
標售底價(元)	3,389,538	200,201
投標保證金金額(元)	339,000	21,000
所有權登記情形	蔡佑(持分 1/4)	陳尚忠(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡佑</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳尚忠</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	嘉義縣梅山鄉大坪段 0499-0001 地號	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0042-0013 地號
面積(平方公尺)	7,202.00	1,115.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	森林區林業用地	山坡地保育區林業用地
標售底價(元)	201,655	249,760
投標保證金金額(元)	21,000	25,000
所有權登記情形	陳惟叁(持分 1/6)	莊池(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳惟叁</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊池</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	27	28
不動產標示	嘉義縣梅山鄉龍眼林段 0707-0004 地號	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0048-0000 地號
面積(平方公尺)	2,696.00	1,353.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	山坡地保育區林業用地	一般農業區丙種建築用地
標售底價(元)	345,088	378,840
投標保證金金額 (元)	35,000	38,000
所有權登記情形	張文卿(持分 1/1)	蔡萬興(持分 1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張文卿 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：蔡萬興 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	29	30
不動產標示	嘉義縣梅山鄉九芎坑段 0048-0000 地號	嘉義市嘉義市湖內段 0789-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,353.00	1.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區丙種建築用地	住宅區
標售底價(元)	378,840	7,750
投標保證金金額 (元)	38,000	775
所有權登記情形	蔡讀(持分 1/6)	方炎明(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：蔡讀 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：方炎明 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	31	32
不動產標示	嘉義市嘉義市湖內段 0796-0000 地號	嘉義市嘉義市湖內段 0797-0000 地號
面積(平方公尺)	65.00	98.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	人行步道	兒童遊樂場用地
標售底價(元)	503,750	759,500
投標保證金金額(元)	51,000	76,000
所有權登記情形	方炎明(持分 1/2)	方炎明(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方炎明</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：方炎明</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	嘉義市嘉義市湖內段 0801-0000 地號	嘉義縣水上鄉粗溪段粗溪小段 0092-0000 地號
面積(平方公尺)	287.00	1,907.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	741,365	1,322,194
投標保證金金額(元)	75,000	133,000
所有權登記情形	方炎明(持分 1/6)	林明泉(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：方炎明</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物 3 棟，均非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林明泉(身分證統一編號：Q102300267，出生日期：民國 003 年 11 月 15 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本標號土地上有三七五租約。</p>

標號	35	36
不動產標示	嘉義縣梅山鄉生毛樹段 0791-0001 地號	嘉義縣東石鄉東石段 1315-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,318.00	77.13
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	風景區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	8,694	107,968
投標保證金金額 (元)	870	11,000
所有權登記情形	葉寬黨(持分 5/144)	吳嚷(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：葉寬黨 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：吳嚷 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	37	38
不動產標示	嘉義市嘉義市下埤段 0436-0000 地號	嘉義市嘉義市北湖段 0289-0000 地號
面積(平方公尺)	152.05	467.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	205,254	459,690
投標保證金金額(元)	21,000	46,000
所有權登記情形	王錦壽(持分 1/4)	張崑豹(持分 6/64)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：王錦壽(身分證統一編號：Q102359377，出生日期：民國 012 年 05 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：張崑豹(身分證統一編號：Q100269674，出生日期：民國 022 年 11 月 24 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	嘉義縣布袋鎮林頭段樹林小段 0484-0000 地號	嘉義縣大林鎮林頭段 0118-0005 地 號
面積(平方公尺)	624.31	63.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	一般農業區甲種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	332,960	39,060
投標保證金金額 (元)	34,000	4,000
所有權登記情形	莊寬(持分 1/3)	江瑞印(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：莊寬</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：江瑞印(身分證統一編號：Q101170238，出生日期：民國 006 年 08 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	嘉義縣民雄鄉福安段 0823-0000 地號	嘉義縣竹崎鄉獅子頭段 0361-0000 地號
面積(平方公尺)	80.88	1,610.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	第二種住宅區	山坡地保育區丙種建築用地
標售底價(元)	800,712	348,842
投標保證金金額(元)	81,000	35,000
所有權登記情形	陳祖超(持分 1/1)	林具(持分 3/36)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳祖超(身分證統一編號：E101497879)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林具</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、依土地謄本其他登記事項記載：部分位於河川安全管制線內屬於山坡地保育區水利用地。</p>

標號	43	44
不動產標示	嘉義縣溪口鄉游厝段游東小段 0812-0000 地號	嘉義縣番路鄉番路段 0033-0002 地 號
面積(平方公尺)	4,095.00	31,893.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區甲種建築用地	風景區農牧用地
標售底價(元)	1,300,175	1,503,526
投標保證金金額 (元)	131,000	151,000
所有權登記情形	邱謙(持分 1/8)	蔡天來(持分 1/7)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：邱謙 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。	一、被繼承人姓名：蔡天來 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、 六項。

標號	45	46
不動產標示	嘉義縣民雄鄉民北段 0210-0000 地號	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0482-0000 地號
面積(平方公尺)	64.00	1,059.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	58,740	1,482,600
投標保證金金額(元)	6,000	149,000
所有權登記情形	何黃玉(持分 2/36)	陳棟梁(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：何黃玉(身分證統一編號：Q201283830)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳棟梁</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47	48
不動產標示	嘉義縣太保市田尾段田尾小段 0483-0000 地號	嘉義縣水上鄉柳新段 0250-0000 地 號
面積(平方公尺)	1,059.00	2,747.08
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	特定農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,482,600	1,406,505
投標保證金金額 (元)	149,000	141,000
所有權登記情形	陳江早(持分 1/1)	黃忠興(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳江早</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃忠興</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	49	50
不動產標示	嘉義縣六腳鄉潭子墘段 0322-0000 地號	嘉義縣東石鄉湖底段湖底小段 0538-0000 地號
面積(平方公尺)	7,521.00	1,470.00
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	363,515	3,381,000
投標保證金金額 (元)	37,000	339,000
所有權登記情形	廖金樹(持分 1/60)	陳萑(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：廖金樹</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳萑</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>