

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國  
有財產署南區分署委託標售 109 年度第 2 批逾期未辦繼承登  
記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 5 月 8 日

發文字號：109 年度國繼南子字第 2 號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署 109 年度第 2 批逾期未  
辦繼承登記土地或建築改良物共 50 宗，請踴躍參加投標。  
依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未  
辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 6 月 9 日上午 11 時 0 分正於南部  
分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中  
山二路 91 號 18 樓之 8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發  
事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午 11  
時 0 分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、  
自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參  
加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區  
人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公  
司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六  
十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」  
未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或  
經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年6月9日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-240號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年8月8日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	台東縣台東市豐利段 0431-0000 地號	台東縣台東市豐利段 0432-0000 地號
面積(平方公尺)	30.57	11.86
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	140,622	54,556
投標保證金金額(元)	15,000	6,000
所有權登記情形	吳增三(持分 1/1)	吳增三(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：吳增三(身分證統一編號：R103311589 號)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳增三(身分證統一編號：R103311589 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	3	4
不動產標示	台東縣台東市建國段 0319-0000 地號	台東縣台東市建國段 0319-0001 地號
面積(平方公尺)	2.25	11.75
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	道路用地
標售底價(元)	28,350	148,050
投標保證金金額(元)	3,000	15,000
所有權登記情形	林賢花(持分 1/1)	林賢花(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林賢花(身分證統一編號：V200370240 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林賢花(身分證統一編號：V200370240 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	5	6
不動產標示	台東縣台東市建華段 0657-0000 地號	台東縣台東市台東段 0082-0019 地號
面積(平方公尺)	81.19	19.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	53,585	380,741
投標保證金金額(元)	6,000	39,000
所有權登記情形	施素春(持分 1/1)	莊清木(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：施素春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：莊清木(身分證統一編號：V100011860 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	台東縣台東市東農段 0540-0000 地號	台東縣台東市建和段 0283-0000 地號
面積(平方公尺)	115.22	177.83
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	898,716	83,580
投標保證金金額(元)	90,000	9,000
所有權登記情形	劉曾碧(持分 1/1)	黃尽妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉曾碧(身分證統一編號：V200855408 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃尽妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	9	10
不動產標示	台東縣台東市台東段 1137-0000 地號	台東縣台東市新生段 0278-0000 地號
面積(平方公尺)	224.00	14.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	2,871,120	224,000
投標保證金金額(元)	288,000	23,000
所有權登記情形	林再添(持分 1/2)	謝昔霖(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林再添。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝昔霖。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	11	12
不動產標示	台東縣台東市新生段 0280-0000 地號	台東縣台東市新生段 0279-0000 地號
面積(平方公尺)	199.00	264.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	3,184,000	4,559,940
投標保證金金額(元)	319,000	456,000
所有權登記情形	謝昔霖(持分 1/1)	謝昔霖(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝昔霖(身分證統一編號：V100144382 號、出生日期：民國 002 年 01 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝昔霖(身分證統一編號：V100144382 號、出生日期：民國 002 年 01 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	台東縣台東市台東段 0413-0007 地號	台東縣台東市台東段 0412-0018 地號
面積(平方公尺)	10.00	1.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	商業區	商業區
標售底價(元)	173,000	24,696
投標保證金金額(元)	18,000	3,000
所有權登記情形	林張怨(持分 1/1)	林張怨(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林張怨(身分證統一編號：V200113156 號、出生日期：民國 007 年 05 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林張怨(身分證統一編號：V200113156 號、出生日期：民國 007 年 05 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	15	16
不動產標示	台東縣台東市上岩灣段 0448-0000 地號	台東縣台東市南榮段 0279-0000 地號
面積(平方公尺)	74.54	19.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	559,050	320,139
投標保證金金額(元)	56,000	33,000
所有權登記情形	陳德勝(持分 1/1)	鄭玉英(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳德勝。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭玉英(身分證統一編號：V200430849 號、出生日期：民國 009 年 11 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、以土地謄本其他登記事項記載：(限制登記事項)依據臺東縣政府 108 年 4 月 2 日府地重字第 1080067628 號公告，限制臺東縣第十五期臺東市志航路兩側市地重劃區內之土地禁止或限制該地區之土地移轉、分割、設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。禁止或限制期間：自民國 108 年 4 月 15 日至 108 年 12 月 14 日止，計 8 個月。</p>

標號	17	18
不動產標示	台東縣台東市豐嘉段 0249-0000 地號	台東縣台東市豐嘉段 0262-0000 地號
面積(平方公尺)	213.53	44.74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區交通用地
標售底價(元)	234,883	49,214
投標保證金金額(元)	24,000	5,000
所有權登記情形	李鳳嬌(持分 1/1)	李鳳嬌(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李鳳嬌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李鳳嬌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	台東縣台東市豐嘉段 0248-0000 地號	台東縣台東市豐川段 0381-0000 地號
面積(平方公尺)	44.85	241.27
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	49,335	236,445
投標保證金金額(元)	5,000	24,000
所有權登記情形	李鳳嬌(持分 1/1)	劉甲寅(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李鳳嬌。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉甲寅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	21	22
不動產標示	台東縣台東市豐樂段 1399-0019 地號	台東縣台東市中正段 1010-0001 地號
面積(平方公尺)	344.00	119.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	道路用地
標售底價(元)	337,120	1,258,485
投標保證金金額(元)	34,000	126,000
所有權登記情形	劉甲寅(持分 1/1)	陳水元(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉甲寅。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳水元(身分證統一編號：V100151964 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	23	24
不動產標示	台東縣台東市新生段 0576-0000 地號	台東縣台東市光明段 0121-0000 地號
面積(平方公尺)	195.00	75.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	1,560,000	945,000
投標保證金金額(元)	156,000	95,000
所有權登記情形	魏生麟(持分 1/2)	陳林香妹(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：魏生麟(身分證統一編號：V100136915 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳林香妹(身分證統一編號：V200183372 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	台東縣台東市光明段 0120-0000 地號	台東縣台東市光明段 0115-0000 地號
面積(平方公尺)	5.00	358.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	住宅區
標售底價(元)	63,000	2,523,900
投標保證金金額(元)	7,000	253,000
所有權登記情形	陳林香妹(持分 1/2)	陳林香妹(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳林香妹(身分證統一編號：V200183372 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳林香妹(身分證統一編號：V200183372 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	27	28
不動產標示	台東縣台東市豐年段 0771-0000 地號	台東縣台東市建本段 0924-0000 地號
面積(平方公尺)	19.59	14.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	道路用地
標售底價(元)	29,385	82,012
投標保證金金額(元)	3,000	9,000
所有權登記情形	潘在倉(持分 1/1)	陳美妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：潘在倉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳美妹(身分證統一編號：V200377141 號、出生日期：民國 014 年 05 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	台東縣台東市建本段 0911-0000 地號	台東縣台東市建本段 0928-0000 地號
面積(平方公尺)	99.88	92.66
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	579,304	537,428
投標保證金金額(元)	58,000	54,000
所有權登記情形	陳美妹(持分 1/1)	陳美妹(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳美妹(身分證統一編號：V200377141 號、出生日期：民國 014 年 05 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳美妹(身分證統一編號：V200377141 號、出生日期：民國 014 年 05 月 07 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	台東縣台東市旭川段 0126-0000 地號	台東縣台東市豐谷段 0038-0000 地號
面積(平方公尺)	42.46	1.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	道路用地
標售底價(元)	59,444	13,300
投標保證金金額(元)	6,000	2,000
所有權登記情形	賴林順蘭(持分 1/1)	林金揚(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴林順蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林金揚(身分證統一編號：V10055670 號、出生日期：民國 020 年 07 月 01 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	33	34
不動產標示	台東縣台東市旭川段 0276-0000 地號	台東縣台東市新生段 1553-0000 地號
面積(平方公尺)	5.57	52.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	農業區
標售底價(元)	30,635	135,200
投標保證金金額(元)	4,000	14,000
所有權登記情形	林柳水(持分 1/1)	楊周阿葉(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林柳水(身分證統一編號：V100079079 號、出生日期：民國 030 年 01 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：楊周阿葉(身分證統一編號：V200851366 號、出生日期：民國 018 年 06 月 03 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	35	36
不動產標示	台東縣台東市永樂段 0379-0000 地號	台東縣台東市永樂段 0385-0000 地號
面積(平方公尺)	36.00	57.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	農業區
標售底價(元)	68,400	108,300
投標保證金金額(元)	7,000	11,000
所有權登記情形	劉蘭(持分 1/1)	劉蘭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：劉蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	台東縣台東市永樂段 0383-0000 地號	台東縣台東市建國段 0331-0000 地號
面積(平方公尺)	240.00	149.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	住宅區
標售底價(元)	456,000	1,057,900
投標保證金金額(元)	46,000	106,000
所有權登記情形	劉蘭(持分 1/1)	李進傳(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：劉蘭。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李進傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	39	40
不動產標示	台東縣台東市梧州段 0376-0000 地號	台東縣台東市建國段 0132-0001 地號
面積(平方公尺)	57.73	6.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	785,128	87,696
投標保證金金額(元)	79,000	9,000
所有權登記情形	鄭忠良(持分 1/1)	陳榮明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄭忠良(身分證統一編號：V100075444 號、出生日期：民前 004 年 03 月 05 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳榮明。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	41	42
不動產標示	台東縣台東市建國段 0475-0000 地號	台東縣台東市豐成段 0447-0000 地號
面積(平方公尺)	257.00	372.84
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	3,238,200	521,976
投標保證金金額(元)	324,000	53,000
所有權登記情形	毛力工(持分 1/1)	ミモイ(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：毛力工。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：ミモイ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>



標號	43	44
不動產標示	台東縣台東市豐成段 0446-0000 地號	台東縣台東市豐成段 0445-0000 地號
面積(平方公尺)	374.07	196.49
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	523,698	275,086
投標保證金金額(元)	53,000	28,000
所有權登記情形	ミモイ(持分 1/1)	ミモイ(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：ミモイ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：ミモイ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	台東縣台東市豐成段 0448-0000 地號	台東縣台東市台東段 0002-0120 地號
面積(平方公尺)	652.55	54.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	道路用地
標售底價(元)	913,570	475,200
投標保證金金額(元)	92,000	48,000
所有權登記情形	ミモイ(持分 1/1)	蔡安平(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：ミモイ。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡安平。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	47	48
不動產標示	台東縣台東市永和段 0878-0000 地號	台東縣台東市旭川段 0147-0000 地號
面積(平方公尺)	2.02	370.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區水利用地
標售底價(元)	16,564	518,098
投標保證金金額(元)	2,000	52,000
所有權登記情形	林阿妹(持分 1/1)	葉明標(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林阿妹(身分證統一編號：V200311965 號、出生日期：民國 022 年 10 月 19 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：葉明標。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49	50
不動產標示	台東縣成功鎮沙泥灣段 0580-0000 地號	台東縣關山鎮電光段 0771-0000 地號
面積(平方公尺)	64.71	772.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	129,420	417,166
投標保證金金額(元)	13,000	42,000
所有權登記情形	陳春妹(持分 1/1)	黃文鐘(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳春妹。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃文鐘(身分證統一編號：V100291671 號、出生日期：民前 020 年 09 月 10 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p> <p>四、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>