台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售109年度第53批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國109年5月15日
發文字號：109年度國繼南寅字第53號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署109年度第53批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共55宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於**109年6月16日**上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作天上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構 (地址：高雄市前鎮區中山二路 91 號 18 樓之 8) (電話：(07)335-1278 轉分機 27)洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109 年 6 月 16 日**標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱(**高雄郵局第 36-175 號信箱**)。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項**、**第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109 年 8 月 15 日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：http：//www.tfasc.com.tw/)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 0383-0000 地號	澎湖縣白沙鄉瓦硐南段 0063-0000 地號
面積(平方公尺)	1,082.16	1,258.63
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	969,615	1,127,733
投標保證金金額(元)	97,000	113,000
所有權登記情形	莊柔(持分 1/1)	謝蓋(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：莊柔。 二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。 三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。 四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。 五、標售不動產依登記面積辦理移轉。 六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。 七、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：謝蓋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	3	4
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬二段 0016-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬二段 1037-0000 地號
面積(平方公尺)	1,072.85	1,086.12
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	892,611	903,652
投標保證金金額(元)	90,000	91,000
所有權登記情形	顏佛贈(持分 1/1)	趙秋(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：顏佛贈。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：趙秋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	5	6
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉外垵二段 0231-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 0034-0000 地號
面積(平方公尺)	1,590.39	1,166.98
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	草原景緻保護區
標售底價(元)	1,323,205	896,241
投標保證金金額(元)	133,000	90,000
所有權登記情形	李順昌(持分 1/1)	陳恃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：李順昌（身分證統一編號:X100340071 號)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。

標號	7	8
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉二崁北段 0133-0000 地號	澎湖縣白沙鄉港子新段 1187-0000 地號
面積(平方公尺)	5,136.02	1,062.20
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	保護區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,944,463	883,750
投標保證金金額(元)	395,000	89,000
所有權登記情形	陳恃(持分 1/1)	呂素娥(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。	一、被繼承人姓名：呂素娥（身分證統一編號:X200271162 號、出生日期:民國 005 年 03 月 13 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	9	10
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉赤馬二段 1213-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁北段 0318-0000 地號
面積(平方公尺)	1,125.04	1,563.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	保護區
標售底價(元)	936,034	1,400,457
投標保證金金額(元)	94,000	141,000
所有權登記情形	彭珍(持分 1/1)	陳恃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：彭珍。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。

標號	11	12
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 2519-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁北段 0397-0000 地號
面積(平方公尺)	6,383.05	2,314.68
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區殯葬用地	草原景緻保護區
標售底價(元)	2,451,095	1,777,674
投標保證金金額(元)	246,000	178,000
所有權登記情形	陳和(持分 1/2)	陳恃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳和。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。

標號	13	14
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 0564-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 0617-0000 地號
面積(平方公尺)	1,470.15	1,726.06
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	草原景緻保護區	草原景緻保護區
標售底價(元)	1,129,075	1,325,614
投標保證金金額(元)	113,000	133,000
所有權登記情形	陳恃(持分 1/1)	陳恃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。

標號	15	16
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 0788-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁北段 0524-0000 地號
面積(平方公尺)	3,252.63	1,826.05
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	草原景緻保護區
標售底價(元)	2,706,188	1,402,406
投標保證金金額(元)	271,000	141,000
所有權登記情形	陳恃(持分 1/1)	陳恃(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳恃。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。

標號	17	18
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉二崁南段 1059-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉二崁北段 1030-0000 地號
面積(平方公尺)	1,474.02	2,207.45
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,037,710	1,836,598
投標保證金金額(元)	104,000	184,000
所有權登記情形	陳㑹(持分 1/1)	呂陳秀(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳㑹。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本都市計畫區內申請建築執照前應先經都市計畫審議委員會審核。	一、被繼承人姓名：呂陳秀。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	19	20
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉合界段 0687-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1014-0000 地號
面積(平方公尺)	2,808.02	1,064.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,336,273	885,838
投標保證金金額(元)	234,000	89,000
所有權登記情形	莊論(持分 1/1)	陳輪(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：莊論。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳輪。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	21	22
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 2809-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 2827-0000 地號
面積(平方公尺)	2,964.02	1,682.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,276,367	1,291,799
投標保證金金額(元)	228,000	130,000
所有權登記情形	陳角(持分 1/1)	陳寮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳角。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳寮。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	23	24
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3389-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3416-0000 地號
面積(平方公尺)	3,621.00	6,601.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	3,244,416	2,957,248
投標保證金金額(元)	325,000	296,000
所有權登記情形	莊論(持分 1/1)	吳光庇(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：莊論。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：吳光庇。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	25	26
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹篙灣段 3428-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉合界段 0896-0000 地號
面積(平方公尺)	1,002.00	1,290.44
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	897,792	1,073,646
投標保證金金額(元)	90,000	108,000
所有權登記情形	陳強(持分 1/1)	莊論(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳強。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：莊論。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	27	28
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉合界段 0936-0000 地號	澎湖縣白沙鄉後寮南段 0380-0000 地號
面積(平方公尺)	1,125.00	2,174.78
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	936,000	1,391,856
投標保證金金額(元)	94,000	140,000
所有權登記情形	楊朝希(持分 1/1)	葉漢(持分 2/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：楊朝希。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：葉漢。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	29	30
不動產標示	澎湖縣白沙鄉港子新段 0426-0000 地號	澎湖縣白沙鄉瓦硐南段 0245-0000 地號
面積(平方公尺)	1,140.21	1,102.17
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	948,654	987,544
投標保證金金額(元)	95,000	99,000
所有權登記情形	謝盖(持分 1/1)	謝盖(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝盖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：謝盖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	31	32
不動產標示	澎湖縣白沙鄉瓦硐南段 0146-0000 地號	澎湖縣白沙鄉港子新段 0508-0000 地號
面積(平方公尺)	1,023.35	2,717.97
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	916,922	2,261,351
投標保證金金額(元)	92,000	227,000
所有權登記情形	謝盖(持分 1/1)	莊罔轆(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：謝盖。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：莊罔轆(身分證統一編號：X200271126)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	33	34
不動產標示	澎湖縣白沙鄉中屯新段 0277-0000 地號	澎湖縣白沙鄉吉貝東段 0401-0000 地號
面積(平方公尺)	2,032.02	1,160.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	910,345	965,120
投標保證金金額(元)	92,000	97,000
所有權登記情形	張桔(持分 1/2)	陳西金(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：張桔。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳西金(身分證統一編號：X100009306，出生日期：民國 039 年 07 月 03 日)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	35	36
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 1131-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 1218-0000 地號
面積(平方公尺)	860.23	745.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	770,766	667,547
投標保證金金額(元)	78,000	67,000
所有權登記情形	陳強(持分 1/1)	陳強(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳強。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳強。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	37	38
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 0905-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 1152-0000 地號
面積(平方公尺)	781.59	811.01
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	700,305	726,665
投標保證金金額(元)	71,000	73,000
所有權登記情形	陳強(持分 1/1)	陳引(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳強。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：陳引。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	39	40
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 1215-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉橫礁新段 0410-0000 地號
面積(平方公尺)	824.79	869.25
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	739,012	778,848
投標保證金金額(元)	74,000	78,000
所有權登記情形	陳良(持分 1/1)	莊忠(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：陳良。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：莊忠。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	41	42
不動產標示	澎湖縣西嶼鄉竹灣段 1184-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉赤馬一段 0993-0000 地號
面積(平方公尺)	4,900.93	1,078.62
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,038,791	897,412
投標保證金金額(元)	204,000	90,000
所有權登記情形	吳光庇(持分 1/2)	趙秋(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：吳光庇。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：趙秋。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	43	44
不動產標示	澎湖縣白沙鄉赤崁中段 1302-0000 地號	澎湖縣西嶼鄉內垵二段 0965-0000 地號
面積(平方公尺)	2,456.69	1,586.14
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,100,602	1,421,182
投標保證金金額(元)	111,000	143,000
所有權登記情形	鄭清辰(持分 1/2)	薛中(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：鄭清辰。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：薛中。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	45	46
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0487-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 0487-0000 地號
面積(平方公尺)	284.74	284.74
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	163,737	54,579
投標保證金金額(元)	17,000	6,000
所有權登記情形	黃昭明(持分 1/4)	黃文樹(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃昭明 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃文樹(身分證統一編號：E101352446)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	47	
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0495-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 00084-000 建號
面積(平方公尺)	728.93	138.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	1,313,431	
投標保證金金額(元)	132,000	
所有權登記情形	黃昭明(持分 1/4)	黃昭明(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃昭明 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 84 建號，建物門牌：菜園 44 號，建物依登記面積及底價 1,375 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	48	
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0495-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 00084-000 建號
面積(平方公尺)	728.93	138.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	
標售底價(元)	437,786	
投標保證金金額(元)	44,000	
所有權登記情形	黃文樹(持分 1/12)	黃文樹(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃文樹(身分證統一編號：E101352446)。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為同段 84 建號，建物門牌：菜園 44 號，建物依登記面積及底價 458 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。	

標號	49	50
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0497-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 0498-0000 地號
面積(平方公尺)	253.15	194.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	582,245	446,798
投標保證金金額(元)	59,000	45,000
所有權登記情形	黃昭明(持分 1/1)	黃昭明(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃昭明 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃昭明 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	51	52
不動產標示	澎湖縣馬公市雙湖段 0545-0000 地號	澎湖縣馬公市雙湖段 0545-0000 地號
面積(平方公尺)	479.31	479.31
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	275,609	91,862
投標保證金金額(元)	28,000	10,000
所有權登記情形	黃昭明(持分 1/4)	黃文樹(持分 1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：黃昭明 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：黃文樹(身分證統一編號：E101352447)。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	53	54
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段 1419-0000 地號	澎湖縣湖西鄉湖西南段 1547-0000 地號
面積(平方公尺)	2,284.16	3,113.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	2,740,992	933,900
投標保證金金額(元)	275,000	94,000
所有權登記情形	呂彩(持分 1/1)	呂彩(持分 2/8)
他項權利登記情形	無	無
備註	一、被繼承人姓名：呂彩。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。	一、被繼承人姓名：呂彩。 二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。

標號	55
不動產標示	澎湖縣湖西鄉湖西南段1547-0000地號
面積(平方公尺)	3,113.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	1,867,800
投標保證金金額(元)	187,000
所有權登記情形	呂生(持分4/8)
他項權利登記情形	無
備註	一、被繼承人姓名：呂生。 二、同標號1備註第二、三、四、五、六項。 三、本案土地係屬農業發展條例第3條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第4點規定。