

# 台灣金融資產服務股份有限公司辦理財政部國有財產署北 區分署委託標售 109 年度第 304 批逾期未辦繼承登記土地 或建築改良物公告

發文日期：中華民國 109 年 5 月 22 日

發文字號：109 年度台金桃繼字第 304 號

主旨：公告標售財政部國有財產署北區分署 109 年度第 304 批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共 37 宗，請踴躍參加投標。

依據：

- 一、土地法第七十三條之一第二項。
- 二、財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。
- 三、財政部國有財產署北區分署 109 年度委託辦理標售逾期未辦繼承登記土地或建築改良物勞務採購案契約書。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於 109 年 06 月 23 日上午 11 時正於本公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午 11 時同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律上許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規

定之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：台北市大安區忠孝東路四段 300 號 10 樓）（電話：(02)8771-1168 轉分機 2133、2130）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 109 年 06 月 23 日標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（台北敦南郵局第 108-294 號郵政信箱）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依土地法第七十三條之一第二項、第三項規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候

通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於 109 年 8 月 24 日以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表:標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形:

標號	1		2
不動產標示	桃園市大溪區武嶺段 104 地號	桃園市大溪區武嶺段 104-1 地號	桃園市大溪區三層段尾寮小段 374-2 地號
面積(平方公尺)	94.00(90/1800)	2.00(90/1800)	1,499.00(8/80)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區	道路用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	372,672		224,850
投標保證金金額 (元)	38,000		23,000
所有權登記情形	呂理琛(90/1800)	呂理琛(90/1800)	李訓本(8/80)
他項權利登記情形	無	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>被繼承人姓名：呂理琛</li> <li>使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>本案 104 地號土地上另有已辦保存登記第三人所有建物 4 棟(建號 155-158)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>點交方式以書面點交。</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>被繼承人姓名：李訓本(身分證統一編號：H101218979、出生日期：民國 12 年 1 月 14 日)</li> <li>使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	3	4
不動產標示	桃園市大溪區三層段尾寮小段 376-3 地號	桃園市大溪區三層段三層小段 1890 地號
面積(平方公尺)	58.00(1/4)	92.00(2/72)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	21,750	23,552
投標保證金金額(元)	3,000	3,000
所有權登記情形	李訓本(1/4)	林先通(2/72)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>被繼承人姓名：李訓本</li> <li>使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>被繼承人姓名：林先通</li> <li>使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	5	6
不動產標示	桃園市大溪區隆德段 704 地號	桃園市大溪區員林段 142 地號
面積(平方公尺)	3,560.81(1/22)	948.00(1/40)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區水利用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	744,556	308,100
投標保證金金額(元)	75,000	31,000
所有權登記情形	林茂松(1/22)	歐長安(1/40)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：林茂松</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：歐長安(身分證統一編號:C100298361、出生日期：民國 18 年 8 月 12 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	7	8
不動產標示	桃園市大溪區三層段尾寮小段 168 地號	桃園市大溪區三層段尾寮小段 170 地號
面積(平方公尺)	39.00(1/2)	58.00(1/2)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	29,250	43,500
投標保證金金額(元)	3,000	5,000
所有權登記情形	簡阿好(1/2)	簡阿好(1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：簡阿好</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：簡阿好</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	9	10
不動產標示	桃園市大溪區三層段尾寮小段 172 地號	桃園市中壢區中原段 645-1 地號
面積(平方公尺)	121.00(1/2)	47.00(2/48)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	鐵路用地
標售底價(元)	90,750	56,644
投標保證金金額(元)	10,000	6,000
所有權登記情形	簡阿好(1/2)	黃興鐵(2/48)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：簡阿好</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃興鐵(身分證統一編號:H101333177、出生日期：民前 6 年 1 月 5 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	11	12
不動產標示	桃園市中壢區中原段 646-1 地號	桃園市中壢區中原段 665 地號
面積(平方公尺)	140.00(2/48)	2,418.00(30/1800)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	鐵路用地	乙種工業區
標售底價(元)	168,487	1,055,860
投標保證金金額(元)	17,000	106,000
所有權登記情形	黃興鐵(2/48)	黃興鐵(30/1800)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃興鐵(身分證統一編號:H101333177、出生日期：民前6年1月5日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃興鐵(身分證統一編號:H101333177、出生日期：民前6年1月5日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第73條之1列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部97年3月6日台財稅字第09704516310號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第3人之優先購買權，請詳投標須知第12點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	13	14
不動產標示	桃園市中壢區仁美段 101 地號	桃園市中壢區忠義段 230 地號
面積(平方公尺)	485.00(2/72)	1,175.00(195/12000)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	乙種工業區
標售底價(元)	142,782	868,080
投標保證金金額(元)	15,000	87,000
所有權登記情形	黃興鐵(2/72)	劉成相(195/12000)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃興鐵(身分證統一編號:H101333177、出生日期：民前 6 年 1 月 5 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：劉成相</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	15	16
不動產標示	桃園市中壢區三民段 343 地號	桃園市楊梅區長紅段 1371 地號
面積(平方公尺)	243.00(1/6)	308.35(117/1260)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	413,100	131,698
投標保證金金額(元)	42,000	14,000
所有權登記情形	謝萬土(1/6)	陳世忠(117/1260)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：謝萬土(身分證統一編號:H100421267、出生日期：民國 3 年 9 月 17 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳世忠(身分證統一編號: B100959662、出生日期：民國 12 年 1 月 30 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	17	18
不動產標示	桃園市楊梅區楊富段 1462 地號	桃園市楊梅區楊富段 1464 地號
面積(平方公尺)	3,135.00(2/96)	757.00(2/96)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	202,461	48,887
投標保證金金額(元)	21,000	5,000
所有權登記情形	陳道生(2/96)	陳道生(2/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳道生</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳道生</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	19	20
不動產標示	桃園市楊梅區豐野段 879 地號	桃園市楊梅區豐野段 880 地號
面積(平方公尺)	121.23(1/20)	711.10(1/20)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	乙種工業區	乙種工業區
標售底價(元)	39,996	234,696
投標保證金金額(元)	4,000	24,000
所有權登記情形	曾德昌(1/20)	曾德昌(1/20)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：曾德昌</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：曾德昌</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	21	22
不動產標示	桃園市楊梅區頭重溪段 208 地號	桃園市楊梅區頭重溪段 208-3 地號
面積(平方公尺)	5,506.00(18/336)	27.00(18/336)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	保護區	一般農業區水利用地
標售底價(元)	884,880	3,915
投標保證金金額(元)	89,000	392
所有權登記情形	黃乾統(18/336)	黃乾統(18/336)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃乾統</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：黃乾統</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	23	24
不動產標示	桃園市楊梅區豐野段 23 地號	桃園市楊梅區豐野段 31-1 地號
面積(平方公尺)	302.63(12/96)	1,634.11(12/96)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區, 非都市土地	農業區
標售底價(元)	124,839	1,715,784
投標保證金金額(元)	13,000	172,000
所有權登記情形	鄧成通(12/96)	鄧成通(12/96)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：鄧成通</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：鄧成通</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	25	26
不動產標示	桃園市楊梅區豐野段 32 地號	桃園市楊梅區豐野段 298 地號
面積(平方公尺)	580.09(12/96)	2,128.78(1/12)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區	保護區
標售底價(元)	239,283	585,420
投標保證金金額(元)	24,000	59,000
所有權登記情形	鄧成通(12/96)	謝合源(1/12)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：鄧成通</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：謝合源</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	27	28
不動產標示	桃園市楊梅區豐野段 300 地號	桃園市龍潭區竹龍段 939 地號
面積(平方公尺)	837.90(1/12)	310.20(10/105)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別 (僅供參考)	農業區, 保護區	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	230,439	94,528
投標保證金金額(元)	24,000	10,000
所有權登記情形	謝合源(1/12)	溫己妹(10/105)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：謝合源</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：溫己妹</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	29	30
不動產標示	桃園市龍潭區竹龍段 940 地號	桃園市蘆竹區富海段 149 地號
面積(平方公尺)	1,913.00(10/105)	45.00(1/6)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區農牧用地	工業區農牧用地
標售底價(元)	583,008	44,250
投標保證金金額(元)	59,000	5,000
所有權登記情形	溫己妹(10/105)	李文祥(1/6)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：溫己妹</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：李文祥(身分證統一編號:H120988208、出生日期：民國 51 年 1 月 10 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	31	32
不動產標示	桃園市蘆竹區富海段 150 地號	桃園市大溪區三層段八結小段 22 地號
面積(平方公尺)	125.15(1/6)	412.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	工業區農牧用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	123,074	428,480
投標保證金金額(元)	13,000	43,000
所有權登記情形	李文祥(1/6)	李元樹(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：李文祥(身分證統一編號:H120988208、出生日期：民國 51 年 1 月 10 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：李元樹</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	33	34
不動產標示	桃園市中壢區三民段 673 地號	桃園市楊梅區二重溪段 192 地號
面積(平方公尺)	1,460.00(42/500)	1,782.00(3/135)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	971,309	69,696
投標保證金金額(元)	98,000	7,000
所有權登記情形	陳明和(42/500)	高阿炳(3/135)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳明和(身分證統一編號: J101353027、出生日期：民前 8 年 12 月 21 日)</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：高阿炳</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	35	36
不動產標示	桃園市楊梅區二重溪段 192-1 地號	桃園市蘆竹區坑子段赤塗崎小段 476-2 地號
面積(平方公尺)	4,095.00(3/135)	68.00(1/1)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	山坡地保育區農牧用地	保護區
標售底價(元)	160,160	134,912
投標保證金金額(元)	17,000	14,000
所有權登記情形	高阿炳(3/135)	陳木生(1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：高阿炳</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</li> <li>8. 點交方式以書面點交。</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：陳木生</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>

標號	37
不動產標示	桃園市新屋區後庄段 218-4 地號
面積(平方公尺)	26.00(110/300)
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	31,228
投標保證金金額(元)	4,000
所有權登記情形	姜双(110/300)
他項權利登記情形	無
備註	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 被繼承人姓名：姜双</li> <li>2. 使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</li> <li>3. 本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</li> <li>4. 依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</li> <li>5. 標售不動產依登記面積辦理移轉。</li> <li>6. 有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</li> <li>7. 點交方式以書面點交。</li> </ol>