

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司辦理財政部國有財產署南區分署委託標售109年度第42批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物公告

發文日期：中華民國109年5月29日

發文字號：109年度國繼南子字第42號

主旨：公告標售財政部國有財產署南區分署109年度第42批逾期未辦繼承登記土地或建築改良物共49宗，請踴躍參加投標。

依據：土地法第七十三條之一第二項及財政部國有財產署「逾期未辦繼承登記土地及建築改良物標售作業要點」第五點。

公告事項：

一、開標日期及地點：訂於109年6月30日上午11時0分正於南部分公司（以下簡稱標售機構）投標室（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）當眾開標，當天如因颱風或其他突發事故停止上班，則順延至恢復上班之第一個工作日上午11時0分同地點開標。

二、投標資格及投標方式：

(一)凡法律許可在中華民國領土內購置不動產之公、私法人、自然人及其他得為權利主體者，均得參加投標。外國人參加投標，應受土地法第十七條至二十條之限制；大陸地區人民、法人、團體或其他機構，或其於第三地區投資之公司參加投標，應受臺灣地區與大陸地區人民關係條例第六十九條之限制，且於「大陸地區人民來臺投資業別項目」未開放不動產業前禁止陸資投標為住宅及大樓之開發或經營。

(二)公告標售之不動產為農業發展條例第三條第十一款所規定

之耕地者，得參與投標之私法人必須為該條例第三十四條規定之農民團體、農業企業機構或農業試驗研究機構經取得許可者。

(三)有意投標者，請於本公告之日起，在辦公時間內，向標售機構（地址：高雄市前鎮區中山二路91號18樓之8）（電話：(07)335-1278 轉分機 32）洽詢，領取投標須知、投標單、信封等，並依照投標須知規定填寫，連同保證金之票據妥予密封，於 **109年6月30日** 標售機構開啟信箱前以郵局掛號郵遞送達指定信箱（**高雄郵局第36-188號信箱**）。

三、標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形等詳如附表。

四、標售不動產之都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、所有權、他項權利，係依當地縣、市政府核發之都市計畫使用分區證明書、政府機關網站公布之使用分區或地政事務所核發之土地或建物登記謄本記載，有關土地使用管制、地籍資料，請投標人自行向當地縣、市政府、地政機關查詢，並請逕至現場參觀。

五、標售之不動產，依**土地法第七十三條之一第二項、第三項**規定，其繼承人占有或第三人占有無合法使用權者，於標售後喪失其占有之權利；土地或建築改良物租賃期間超過五年者，於標售後以五年為限；繼承人、合法使用人或其他共有人就其使用範圍依序有優先購買權，但優先購買權人未於決標後十日內表示優先購買者，其優先購買權視為放棄。

六、凡對本標售不動產有權利主張者，應於開標日前一日上班時間檢具有關權利憑證正本，送至標售機構。逾期視為放棄一

切權利，不予受理。

七、投標人得標後應繳之全部價款，除有優先購買權者，另候通知繳納外，應持向標售機構領取之繳款書限於**109年8月29日**以前逕向指定銀行一次繳清。

八、標售不動產於得標人或優先購買權人繳清應繳價款後十五日內由標售機構發給標售證明予得標人或優先購買人。

九、其他事項詳見投標須知。

十、本公告刊登事項如有錯誤，以標售機構公告(布)欄公告為準。

(標售資料查詢網址：<http://www.tfasc.com.tw/>)

附表：

標售不動產之標示、面積、都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別、標售底價及投標保證金金額、所有權、他項權利登記情形：

標號	1	2
不動產標示	屏東縣三地門鄉達來段 0451-0000 地號	屏東縣三地門鄉達來段 0408-0000 地號
面積(平方公尺)	300.00	1,970.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	山坡地保育區農牧用地
標售底價(元)	76,800	94,560
投標保證金金額(元)	8,000	10,000
所有權登記情形	陳美雪(持分 1/1)	陳美雪(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳美雪(身分證統一編號：T201425840 號、出生日期：民國 006 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、使用管理情形：依縣市政府地政機關移交之逾期未辦繼承登記土地及建物列冊管理單無繼承人、合法使用人或其他共有人使用範圍及出租之記載。</p> <p>三、本案土地上如有未辦保存登記建物，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、依財政部 97 年 3 月 6 日台財稅字第 09704516310 號令規定，申報移轉現值以決標日當期之公告土地現值為準。</p> <p>五、標售不動產依登記面積辦理移轉。</p> <p>六、有關第 3 人之優先購買權，請詳投標須知第 12 點規定。</p> <p>七、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳美雪(身分證統一編號：T201425840 號、出生日期：民國 006 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p> <p>四、本案土地屬原住民保留地，依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定，所有權移轉之承受人以原住民為限，應提出原住民身分之證明文件。</p>

標號	3	4
不動產標示	屏東縣三地門鄉達來段 0465-0000 地號	屏東縣九如鄉惠農段 0810-0000 地號
面積(平方公尺)	180.00	764.26
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	46,080	2,690,195
投標保證金金額(元)	5,000	270,000
所有權登記情形	陳美雪(持分 1/1)	潘允棟(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳美雪(身分證統一編號：T201425840 號、出生日期：民國 006 年 02 月 08 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地屬原住民保留地,依原住民保留地開發管理辦法第 18 條規定,所有權移轉之承受人以原住民為限,應提出原住民身分之證明文件。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘允棟。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記第三人所有建物一棟(建號 148),非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產,標售機構無權處理,故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權),由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	5	6
不動產標示	屏東縣九如鄉九如段 1069-0000 地號	屏東縣九如鄉九如段 1220-0000 地號
面積(平方公尺)	1,315.00	564.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	964,348	827,200
投標保證金金額(元)	97,000	83,000
所有權登記情形	蔡振傳(持分 3/18)	陳候(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡振傳。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳候。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	7	8
不動產標示	屏東縣九如鄉九清段 1410-0000 地號	屏東縣九如鄉九清段 1391-0000 地號
面積(平方公尺)	931.00	277.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	572,006	565,080
投標保證金金額(元)	58,000	57,000
所有權登記情形	杜程(持分 1/5)	陳匏(持分 1/2)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：杜程。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地上有已辦保存登記被繼承人及第三人所有建物一棟(建號 92)，非屬依土地法第 73 條之 1 列冊移交國有財產署辦理標售之不動產，標售機構無權處理，故不併同土地標售。如涉相關權利義務關係由得標人自理。</p> <p>四、本案不動產登記有他項權利(地上權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳匏。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	9	10
不動產標示	屏東縣九如鄉九明段 0530-0000 地號	屏東縣九如鄉大坵段 0048-0000 地號
面積(平方公尺)	1,737.13	2,013.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	611,474	488,626
投標保證金金額(元)	62,000	49,000
所有權登記情形	林阿囂(持分 1/2)	李陳信(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林阿囂。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李陳信。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	11	12
不動產標示	屏東縣九如鄉大坵段 0037-0000 地號	屏東縣竹田鄉美崙段 0563-0000 地號
面積(平方公尺)	517.87	293.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	125,667	562,560
投標保證金金額(元)	13,000	57,000
所有權登記情形	李陳信(持分 1/3)	邱金勝(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：李陳信。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：邱金勝(身分證統一編號：T100993874 號、出生日期：民國 008 年 03 月 21 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	13	14
不動產標示	屏東縣九如鄉九如段 1223-0000 地號	屏東縣九如鄉惠農段 0499-0000 地號
面積(平方公尺)	110.00	59.56
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	201,685	77,428
投標保證金金額(元)	21,000	8,000
所有權登記情形	陳候(持分 1/3)	潘坤虎(持分 1/2)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳候。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘坤虎(身分證統一編號：T100658781 號、出生日期：民國 035 年 03 月 20 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	15	16
不動產標示	屏東縣九如鄉九和段 0537-0000 地號	屏東縣九如鄉耆老段 1048-0000 地號
面積(平方公尺)	66.73	55.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	253,612	99,000
投標保證金金額(元)	26,000	10,000
所有權登記情形	張蓋(持分 1/2)	吳前(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張蓋。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳前。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	17	18
不動產標示	屏東縣九如鄉九平段 0435-0000 地號	屏東縣九如鄉九清段 0211-0000 地號
面積(平方公尺)	51.73	5.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	特定農業區甲種建築用地
標售底價(元)	98,287	26,000
投標保證金金額(元)	10,000	3,000
所有權登記情形	許先居(持分 1/1)	鄭新福(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：許先居。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼承該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄭新福(身分證統一編號：T100670947 號、出生日期：民國 013 年 11 月 18 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	19	20
不動產標示	屏東縣九如鄉耆老段 1007-0000 地號	屏東縣九如鄉九平段 0356-0000 地號
面積(平方公尺)	454.00	117.67
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	特定農業區交通用地	農業區
標售底價(元)	817,200	176,505
投標保證金金額(元)	82,000	18,000
所有權登記情形	陳朝來(持分 1/1)	謝綿(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳朝來(身分證統一編號：T100691099 號)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：謝綿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	21	22
不動產標示	屏東縣九如鄉九平段 0356-0002 地號	屏東縣九如鄉惠農段 0282-0000 地號
面積(平方公尺)	251.32	191.71
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	276,452	249,223
投標保證金金額(元)	28,000	25,000
所有權登記情形	謝綿(持分 1/1)	潘賢(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：謝綿。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：潘賢。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	23	24
不動產標示	屏東縣九如鄉九平段 1235-0000 地號	屏東縣九如鄉九仁段 0394-0001 地號
面積(平方公尺)	687.62	32.03
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	農業區	道路用地
標售底價(元)	515,730	301,082
投標保證金金額(元)	52,000	31,000
所有權登記情形	林振丁(持分 1/4)	黃新見(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林振丁。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：黃新見。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	25	26
不動產標示	屏東縣九如鄉九彭段 0115-0000 地號	屏東縣九如鄉九如段 0019-0001 地號
面積(平方公尺)	23.68	340.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	特定農業區農牧用地
標售底價(元)	37,888	144,500
投標保證金金額(元)	4,000	15,000
所有權登記情形	溫有生(持分 1/1)	吳新泉(持分 1/4)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：溫有生。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：吳新泉。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	27	28
不動產標示	屏東縣九如鄉九清段 1456-0000 地號	屏東縣九如鄉耆老段 0990-0000 地號
面積(平方公尺)	485.00	1,668.00
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區乙種建築用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	494,700	444,816
投標保證金金額(元)	50,000	45,000
所有權登記情形	陳朝(持分 3/15)	陳政(持分 1/18)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳朝(身分證統一編號：T100670714 號、出生日期：民國 018 年 12 月 31 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：陳政。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	29	30
不動產標示	屏東縣九如鄉九明段 0589-0000 地號	屏東縣潮州鎮劉厝庄段 0642-0000 地號
面積(平方公尺)	221.76	8.57
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	266,112	78,844
投標保證金金額(元)	27,000	8,000
所有權登記情形	陳鳳山(持分 1/1)	廖連居(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：陳鳳山。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：廖連居(身分證統一編號：E100685660 號、出生日期：民國 003 年 11 月 11 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	31	32
不動產標示	屏東縣潮州鎮榮田段 0095-0000 地號	屏東縣潮州鎮榮田段 0093-0000 地號
面積(平方公尺)	407.29	317.07
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	5,335,499	4,470,687
投標保證金金額(元)	534,000	448,000
所有權登記情形	蔡譜陸(持分 1/1)	蔡譜陸(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡譜陸(身分證統一編號：T101203084 號、出生日期：民國 028 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡譜陸(身分證統一編號：T101203084 號、出生日期：民國 028 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	33	34
不動產標示	屏東縣潮州鎮五魁段 1230-0000 地號	屏東縣潮州鎮蓬萊段 0260-0000 地號
面積(平方公尺)	31.14	258.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	河川區農牧用地
標售底價(元)	407,934	219,623
投標保證金金額(元)	41,000	22,000
所有權登記情形	蔡譜陸(持分 1/1)	蔡來助(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有
備註	<p>一、被繼承人姓名：蔡譜陸(身分證統一編號：T101203084 號、出生日期：民國 028 年 02 月 26 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>	<p>一、被繼承人姓名：蔡來助(身分證統一編號：T100341227 號、出生日期：民國 003 年 07 月 06 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。</p>

標號	35	36
不動產標示	屏東縣潮州鎮榮田段 1023-0000 地號	屏東縣潮州鎮榮田段 1029-0000 地號
面積(平方公尺)	122.29	13.75
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	道路用地	住宅區
標售底價(元)	1,724,289	193,875
投標保證金金額 (元)	173,000	20,000
所有權登記情形	林樹皮(持分 1/1)	林樹皮(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林樹皮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林樹皮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	37	38
不動產標示	屏東縣潮州鎮富春段 0922-0000 地號	屏東縣潮州鎮崙潮段 0506-0000 地號
面積(平方公尺)	73.00	16.53
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	鄉村區交通用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	343,100	26,448
投標保證金金額(元)	35,000	3,000
所有權登記情形	賴進春(持分 1/2)	李潘甘草(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：賴進春。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：李潘甘草(身分證統一編號：T200312460 號、出生日期：民國 018 年 02 月 17 日)。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	39	40
不動產標示	屏東縣潮州鎮榮田段 1216-0000 地號	屏東縣潮州鎮大同段 0235-0000 地號
面積(平方公尺)	16.39	15.19
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	219,626	42,532
投標保證金金額(元)	22,000	5,000
所有權登記情形	張必祥(持分 1/1)	林進德(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：張必祥(身分證統一編號：T100341281 號、出生日期：民國 010 年 07 月 31 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：林進德(身分證統一編號：T100338739 號、出生日期：民國 012 年 09 月 06 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	41	42
不動產標示	屏東縣潮州鎮潮中段 0713-0000 地號	屏東縣潮州鎮三共段 1117-0000 地號
面積(平方公尺)	14.85	451.15
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	住宅區	道路用地
標售底價(元)	198,990	3,819,652
投標保證金金額(元)	20,000	382,000
所有權登記情形	江榮(持分 1/1)	賴詹好妹(持分 1/3)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：江榮。</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：賴詹好妹(身分證統一編號：T200279120 號、出生日期：民國 004 年 08 月 24 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	43	44
不動產標示	屏東縣潮州鎮新榮段 0241-0000 地號	屏東縣潮州鎮五魁段 1030-0000 地號
面積(平方公尺)	2.96	535.38
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	鄉村區乙種建築用地
標售底價(元)	81,696	342,656
投標保證金金額(元)	9,000	35,000
所有權登記情形	曾澄清(持分 1/1)	鄧朝聖(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：曾澄清(身分證統一編號：T101799503 號、出生日期：民國 004 年 10 月 31 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄧朝聖(身分證統一編號：T101840505 號、出生日期：民國 030 年 05 月 28 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	45	46
不動產標示	屏東縣潮州鎮五魁段 1031-0000 地號	屏東縣潮州鎮五魁段 1041-0000 地號
面積(平方公尺)	1,865.90	2,512.96
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	一般農業區農牧用地	一般農業區農牧用地
標售底價(元)	597,088	804,144
投標保證金金額(元)	60,000	81,000
所有權登記情形	鄧朝聖(持分 1/5)	鄧朝聖(持分 1/5)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：鄧朝聖(身分證統一編號：T101840505 號、出生日期：民國 030 年 05 月 28 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>	<p>一、被繼承人姓名：鄧朝聖(身分證統一編號：T101840505 號、出生日期：民國 030 年 05 月 28 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p> <p>三、本案土地係屬農業發展條例第 3 條所規定之耕地，有關耕地投標資格，請詳投標須知第 4 點規定。</p>

標號	47	48
不動產標示	屏東縣潮州鎮新榮段 0874-0000 地號	屏東縣潮州鎮建基段 0428-0000 地號
面積(平方公尺)	20.19	3.94
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	道路用地	道路用地
標售底價(元)	288,717	57,918
投標保證金金額(元)	29,000	6,000
所有權登記情形	林賴花(持分 1/1)	魏淇亭(持分 1/1)
他項權利登記情形	無	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：林賴花(身分證統一編號：T201225224 號)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>	<p>一、被繼承人姓名：魏淇亭(身分證統一編號：D100023892 號、出生日期：民國 027 年 10 月 08 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>

標號	49
不動產標示	屏東縣潮州鎮新五魁段 0310-0000 地號
面積(平方公尺)	21.75
都市計畫使用分區 或非都市土地使用 分區及使用地類別 (僅供參考)	商業區
標售底價(元)	358,875
投標保證金金額 (元)	36,000
所有權登記情形	余禎(持分 1/1)
他項權利登記情形	無
備註	<p>一、被繼承人姓名：余禎(身分證統一編號：Q103023265 號、出生日期：民國 018 年 05 月 09 日)</p> <p>二、同標號 1 備註第二、三、四、五、六項。</p>