

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司 公告

發文日期：中華民國 114 年 6 月 16 日

發文字號：114 年度國繼南子字第 002 號

主旨：本公司 114 年 6 月 4 日公告標售之 114 年度第 2 批逾期未辦繼承登記土地及建築改良物，更正公告如下：

第 17 標號不動產公告：

	更正前		更正後	
標號	17		17	
不動產標示	台東縣成功鎮新港段新港小段 0260-0028 地號	台東縣成功鎮新港段 01300-000 建號	台東縣成功鎮新港段新港小段 0260-0028 地號	台東縣成功鎮新港段 01300-000 建號
面積(平方公尺)	82.00	78.18	82.00	78.18
都市計畫使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別(僅供參考)	風景區丙種建築用地		風景區丙種建築用地	
標售底價(元)	138,600		138,600	
投標保證金金額(元)	14,000		14,000	
所有權登記情形	吳文隊(持分 1/1)	吳文隊(持分 1/1)	吳文隊(持分 1/1)	吳文隊(持分 1/1)
他項權利登記情形	有	有	有	有
備註	一、被繼承人姓名：吳文隊。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為新港段 1300 建號，建物門牌：富榮路 70 號，建物依登記面積及底價 48,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。		一、被繼承人姓名：吳文隊。 二、同標號 1 備註第二、四、五、六項。 三、地上為新港段 1300 建號，建物門牌：富榮路 70 號，建物依登記面積及底價 48,400 元(此款已含於標售底價中)辦理移轉登記，得標金額扣除建物底價之金額，均屬土地價格。 四、本案不動產登記有他項權利(抵押權)，由得標人繼受該他項權利之所有負擔。 五、依地政謄本記載，本案標的主要用途欄為住家用，私法人投標應自行確認符合平均地權條例第 79 條之 1 規定。 六、本地號鄰近考古遺址範圍內，倘得標人日後有營建開發或有其他開發行為，發見具文化資產潛力價值建造物或疑似考古遺址時，依據文化資產保存法第 33 條第 2 項及第 57 條第 2 項規定辦理。	

台灣金融資產服務股份有限公司南部分公司

副理 黃 作 鈞

依分層負責執行
拍賣業務專用章(子)